

Hergebruik trap in circulair bouwproject

Om u een idee te geven van de vragen die bij de Helpdesk Bouwbesluit binnenkomen, wordt in elke uitgave van *Bouwkwaliteit in de praktijk* een telefonisch gestelde vraag en antwoord opgenomen. Vraag en antwoord zijn uiteraard geanonimiseerd.

Vraag en antwoord

Tekst Helpdesk Bouwbesluit

OMSCHRIJVING

Hergebruik trap in circulair bouwproject

VRAAG

Ik laat een nieuw kantoorgebouw bouwen. Het betreft een circulair bouwproject. In het kantoor wil ik een bestaande trap uit een oude fabriek hergebruiken. Aan welk eisenniveau moet deze trap voldoen?

ANTWOORD

Een nieuwbouwproject moet in basis voldoen aan de nieuwbouwvoorschriften uit Bouwbesluit 2012. Dit geldt ook wanneer dit een circulair bouwproject is waarbij materialen of grondstoffen worden hergebruikt. De afmetingen van de trap zullen dus moeten voldoen aan de nieuwbouweisen uit tabel 2.33 van Bouwbesluit 2012.

AANVULLENDE OPMERKINGEN

Bouwdelen die eenvoudig hergebruikt kunnen worden zijn deuren en kozijnen. De afmetingen zijn hierbij een nadrukkelijk aandachtspunt aangezien de eisen in het verleden lager waren dan de huidige nieuwbouweisen uit Bouwbesluit 2012.

Er is een aantal situaties waarbij niet aan de nieuwbouwvoorschriften hoeft te worden voldaan en waarbij het voor wat betreft de maatvoering dus eenvoudiger is om materialen en bouwproducten uit bestaande gebouwen her te gebruiken:

- Bij verbouw. In dat geval mag voor de meeste aspecten worden uitgegaan van het rechtens verkregen niveau (zie artikel 1.12 Bouwbesluit 2012).

- Bij de nieuwbouw van een tijdelijk bouwwerk, dat wil zeggen dat dit bedoeld is om voor een periode van ten hoogste 15 jaar op een bepaalde plaats aanwezig te zijn. In dat geval mogen de eisen voor bestaande bouw worden aangehouden, tenzij er in een afdeling van het Bouwbesluit voor een voorschrift iets anders is aangegeven (zie artikel 1.14 Bouwbesluit 2012).
- Bij het verplaatsen van een bouwwerk. Hierbij mag, wanneer een bestaand bouwwerk in ongewijzigde samenstelling wordt verplaatst, worden uitgegaan van het rechtens verkregen niveau (zie artikel 1.15 Bouwbesluit 2012). Gaat het om verplaatsing van een tijdelijk bouwwerk, dan geldt het rechtens verkregen niveau alleen als het bouwwerk na de verplaatsing weer tijdelijk is. Wordt het tijdelijke bouwwerk op de nieuwe locatie aangemerkt als permanent bouwwerk, dan moet het alsnog in overeenstemming worden gebracht met de nieuwbouweisen.
- Het is denkbaar dat een bouwwerk na het verplaatsen wordt verbouwd. In dat geval gelden dan de verbouwvoorschriften, zoals hierboven omschreven. Het Bouwbesluit geeft niet aan welke termijn er moet zitten tussen het verplaatsen en het verbouwen van een bouwwerk.
- Bij de nieuwbouw van een woonfunctie voor particulier eigendom. In dat geval zijn diverse bruikbaarheidseisen, zoals de afmetingen van een vrije doorgang (artikel 4.22), niet van toepassing en geldt voor andere afdelingen, zoals vloerafscheidingen en trappen, het niveau bestaande bouw (zie artikel 1.12a Bouwbesluit 2012).
- Bij nieuwbouw van een drijvend bouwwerk. De voorschriften/uitzonderingen hiervoor komen grotendeels overeen met die voor een woonfunctie voor particulier eigendom (zie artikel 1.12b Bouwbesluit 2012).

Bron: *Whitepaper Circulair bouwen en het Bouwbesluit 2012*, www.nieman.nl.

helpdesk  *Bouwbesluit*

Praktische hulp bij het nieuwe Bouwbesluit. De technische voorschriften waaraan gebouwen moeten voldoen zijn op 1 april 2012 veranderd met het nieuwe Bouwbesluit. In de rubriek Vraag en antwoord wordt elke maand een helpdeskvraag gepubliceerd die is binnengekomen via de helpdesk en die is beantwoord door experts. Deze experts zijn werkzaam bij de Nieman Groep en Geregeld BV.

www.omgevingindepraktijk.nl

Alle gepubliceerde vragen en antwoorden zijn te vinden op de website van *Omgeving in de Praktijk* (www.omgevingindepraktijk.nl) en kunnen door de abonneerders van *Omgeving in de Praktijk* worden geraadpleegd. Abonneerders van *Omgeving in de Praktijk* hebben ook de mogelijkheid om vragen te stellen via de helpdesk op de website.

Deze Vraag en antwoord is geschreven door Marjolein Berghuis met medewerking van Hajé van Egmond.