

Afstand tot de perceelsgrens meten

Om u een idee te geven van de vragen die bij de Helpdesk Bouwbesluit binnenkomen, wordt in elke uitgave van **Bouwkwaliteit in de praktijk** een telefonisch gestelde vraag en antwoord opgenomen. Vraag en antwoord zijn uiteraard geanonimiseerd.

Vraag en antwoord

Tekst Helpdesk Bouwbesluit

OMSCHRIJVING

Afstand tot de perceelsgrens meten

VRAAG

Bij diverse beoordelingsaspecten moet een minimale afstand van 2 m tot de perceelsgrens dan wel het hart van het aangrenzende openbaar gebied worden aangehouden. Vanaf welk punt moet deze afstand worden gemeten?

ANTWOORD

Deze afstand van 2 m komt onder andere voor in afdeling 3.6 *Luchtverversing*, afdeling 3.7 *Spuivoorziening* en afdeling 3.11 *Daglicht*.

Luchtverversing

De afstand moet worden gemeten vanaf de instroomopening dan wel uitmondig van de voorziening voor luchtverversing. In het geval van bijvoorbeeld een ventilatierooster in een gevelkozijn wordt de afstand bepaald vanaf de buitenzijde van het ventilatierooster. De afstand moet loodrecht op de *uitwendige scheidingsconstructie* van de gebruiksfunctie worden gemeten.

Spuivoorziening

De afstand moet worden gemeten vanaf de spuivoorziening. Bij een te openen raam geldt de afstand vanaf de buitenzijde van het raamprofiel. De afstand moet, evenals bij een ventilatievoorziening, loodrecht op de uitwendige scheidingsconstructie van de gebruiksfunctie worden gemeten.

Daglicht

Bij een daglichtopening gaat het om de afstand vanaf de daglichtopening. Dit is het doorzichtige deel van een scheidingsconstructie, waardoor toetreding van daglicht tot een ruimte mogelijk is (definitie NEN 2057). Hier moet, in het geval van een glazen ruit, de afstand vanaf het projectievlak worden aangehouden, zie ook bijgaande afbeelding.

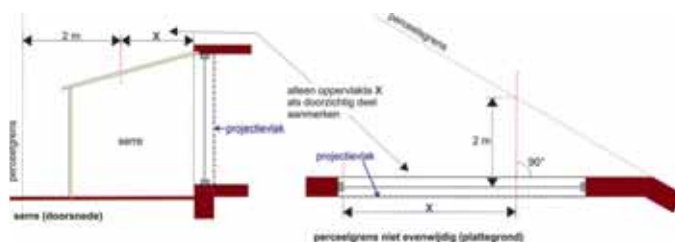
Anders dan bij een voorziening voor luchtverversing en een spuivoorziening wordt de afstand niet loodrecht op de uitwendige scheidingsconstructie, maar loodrecht op het projectievlak van de daglichtopening gemeten. Praktisch gezien is dit alleen van betekenis bij een naar buiten hellend of een gebogen raamoppervlak. Het projectievlak ligt bij nieuwbouw – conform de definitie in NEN 2057:2011 – aan de binnenkant van het gevelvlak. Bij bestaande

bouw is dit, althans bij verticale daglichtopeningen, het buitenste grensvlak van de scheidingsconstructie waarin zich de daglichtopening bevindt (NEN 2057:2001).

AANVULLENDE OPMERKINGEN

- Het doel van het aanhouden van een minimale afstand van 2 m is bij voorzieningen voor luchtverversing en spuiventilatie dat belendingen het functioneren van de voorziening niet belemmeren. Volgens de toelichting van artikel 3.43 is bij de spuivoorziening ook het voorkomen van overlast op het belendende perceel een doel van het voorschrift.
- Voor wat betreft de daglichttoetreding is met de afstand van 2 m in het Bouwbesluit aansluiting gezocht bij artikel 5:50, lid 1 van het Burgerlijk Wetboek. Het gaat erom dat een raam dat volgens het Burgerlijk Wetboek geen zichtglas mag hebben, niet wordt meegeteld bij het bepalen van de daglichttoetreding. De burens kunnen immers verlangen dat het raam wordt afgeschermd. Overigens wordt de afstand van 2 m als bedoeld in genoemd artikel van het Burgerlijk Wetboek gemeten “*rechthoekig uit de buitenkant van de muur daar, waar de opening is gemaakt, of uit de buitenste naar het naburige erf gekeerde rand van het vooruitspringende werk tot aan de grenslijn der erven of de muur*” (artikel 5:50, lid 3 BW). Dit is dus wel anders dan vanaf het projectievlak.
- Omdat het merendeel van de drijvende bouwwerken niet op een perceel maar op een ligplaats ligt, mag bij het bepalen van de afstand tot de perceelsgrens van een drijvend bouwwerk op grond van artikel 1.12b, lid 3, van Bouwbesluit 2012 worden uitgegaan van een horizontaal gemeten afstand van 2,5 m vanuit de uitwendige scheidingsconstructie van het drijvende bouwwerk. Dit geldt ongeacht de feitelijke omstandigheden.

Toelichting



Afstand tot perceelsgrens bij daglichtopening, nieuwbouw. Bron: Handboek Bouwbesluit 2012.

luchtverversing

artikel 3.33, lid 3, Bouwbesluit 2012

Een instroomopening en een uitmondig van een voorziening voor luchtverversing liggen op een afstand van ten minste 2 m van de perceelsgrens, gemeten loodrecht op de uitwendige scheidingsconstructie



van de gebruiksfunctie. Dit geldt niet voor een in een dak gelegen instroomopening of uitmonding. Indien het perceel waarop de gebruiksfunctie ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water of openbaar groen, wordt die afstand aangehouden tot het hart van die weg, dat water of dat groen.

spuivoorziening

artikel 3.43, Bouwbesluit 2012

Een opening van een spuivoorziening als bedoeld in artikel 3.42, eerste lid, ligt op een afstand van ten minste 2 m van de perceelsgrens, gemeten loodrecht op de uitwendige scheidingsconstructie van de gebruiksfunctie. Indien het perceel waarop de gebruiksfunctie ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water of openbaar groen, wordt die afstand aangehouden tot het hart van de weg, dat water of dat groen.

daglicht

artikel 3.75, lid 3 onder b, Bouwbesluit 2012

Bij het bepalen van een equivalente daglichtoppervlakte als bedoeld in het eerste en tweede lid: ...

b. blijven daglichtopeningen in een uitwendige scheidingsconstructie, die op een loodrecht op het projectievlak van die openingen gemeten afstand van minder dan 2 m vanaf de perceelsgrens liggen, buiten beschouwing, waarbij, indien het perceel waarop de gebruiksfunctie ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water of openbaar groen, de afstand wordt aangehouden tot het hart van de weg, het openbaar groen of het openbaar water, ...

uitwendige scheidingsconstructie

artikel 1.1, lid 1, Bouwbesluit 2012

Constructie die de scheiding vormt tussen een voor personen toegankelijke besloten ruimte van een gebouw en de buitenlucht, de grond of het water, waaronder begrepen de op die constructie aansluitende delen van andere constructies, voor zover die delen van invloed zijn op het voldoen van die scheidingsconstructie aan een bij of krachtens dit besluit gegeven voorschrift.

helpdesk *Bouwbesluit*

Praktische hulp bij het nieuwe Bouwbesluit. De technische voorschriften waaraan gebouwen moeten voldoen zijn op 1 april 2012 veranderd met het nieuwe Bouwbesluit. In de rubriek Vraag en antwoord wordt elke maand een helpdeskvraag gepubliceerd die is binnengekomen via de helpdesk en die is beantwoord door experts. Deze experts zijn werkzaam bij de Nieman Groep en Geregeld BV.

www.omgevingindepraktijk.nl

Alle gepubliceerde vragen en antwoorden zijn te vinden op de website van Omgeving in de Praktijk (www.omgevingindepraktijk.nl) en kunnen door de abonneerders van Omgeving in de Praktijk worden geraadpleegd. Abonneerders van Omgeving in de Praktijk hebben ook de mogelijkheid om vragen te stellen via de helpdesk op de website.

Deze Vraag en antwoord is geschreven door Marjolein Berghuis met medewerking van Hajé van Egmond.