

Rookmelders bij gastouderopvang

Om u een idee te geven van de vragen die bij de Helpdesk Bouwbesluit binnenkomen, wordt in elke uitgave van Bouwkwiteit in de praktijk een telefonisch gestelde vraag en antwoord opgenomen. Vraag en antwoord zijn uiteraard geanonimiseerd.

Vraag en antwoord

Tekst Helpdesk Bouwbesluit

OMSCHRIJVING

Rookmelders bij gastouderopvang

VRAAG

Ik wil gastouder worden en in mijn bestaande woning kinderen gaan opvangen. Ben ik op grond van het Bouwbesluit dan verplicht om in mijn woning rookmelders te plaatsen?

ANTWOORD

Nee. Gastouderopvang valt niet onder de bijeenkomstfunctie voor kinderopvang volgens de definitie van deze gebruiksfunctie in artikel 1.1, lid 3 van Bouwbesluit 2012.

Artikel 6.21, lid 4 van Bouwbesluit 2012, betreffende rookmelders in een bijeenkomstfunctie voor kinderopvang, is hierop dan ook niet van toepassing.

Op grond van Bouwbesluit 2012 gelden voor gastouderopvang in een woning dus de eisen aan rookmelders die gelden voor woonfuncties. Als u een gastouderopvang begint in een bestaande woning zijn er dus geen rookmelders voorgeschreven. Alleen bij nieuwbouw en bij functiewijziging naar een woonfunctie zijn rookmelders vereist.

AANVULLENDE OPMERKINGEN

- De 'Regeling kwaliteit gastouderbureaus, gastouders en voorzieningen voor gastouderopvang' schrijft in het eerste lid van artikel 14 voor dat een voorziening voor gastouderopvang moet zijn voorzien van voldoende en goed functionerende rookmelders conform de eisen uit het vigerende Bouwbesluit. Bij gastouderopvang in bestaande woningen heeft dit voorschrift dus geen waarde.
- Een gastouder moet (op grond van het Besluit kwaliteit gastouderbureaus, gastouders en voorzieningen voor gastouderopvang) sa-

men met het gastouderbureau jaarlijks een inventarisatie van de veiligheids- en gezondheidsrisico's maken. Uit deze inventarisatie kan mogelijk naar voren komen dat rookmelders noodzakelijk zijn.

- Los van een eventuele plicht daartoe is het uiteraard aan te bevelen om een locatie waar gastouderopvang plaatsvindt te voorzien van rookmelders. Idealiter zijn deze rookmelders aangesloten op het elektriciteitsnet en voldoen deze aan de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Ook rookmelders op batterijen of (beter nog) accu's verhogen de veiligheid echter al aanzienlijk. Deze bestaan ook in (draadloos) koppelbare varianten.

Toelichting

BIJENKOMSTFUNCTIE VOOR KINDEROPVANG

artikel 1.1, lid 3, Bouwbesluit 2012

bijeenkomstfunctie voor het bedrijfsmatig opvangen, verzorgen, opvoeden en begeleiden van kinderen die het basisonderwijs nog niet hebben beëindigd, niet zijnde gastouderopvang als bedoeld in de Wet kinderopvang.

ROOKMELDERS

artikel 6.21, lid 1 en 4, Bouwbesluit 2012

1. Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20. (geldt voor: woonfunctie voor zorg en andere woonfunctie).
4. Een verblijfsruimte en een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van het gebouw hebben een of meer rookmelders die voldoen aan de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20. (geldt voor: bijeenkomstfunctie voor kinderopvang).

helpdesk/Bouwbesluit

Bel: (085) 489 88 89

Mail: helpdeskbouwbesluit@vakmedianet.nl

Praktische hulp bij het nieuwe Bouwbesluit. Gratis voor u als abonnee! De technische voorschriften waaraan gebouwen moeten voldoen, zijn op 1 april 2012 veranderd met het nieuwe Bouwbesluit. Met al uw vragen hierover kunt u bij ons terecht. Speciaal voor u als abonnee is er professioneel advies door een uitgebreid team van experts beschikbaar gesteld. Deze experts zijn werkzaam bij de Nieman Groep en Geregeld BV. U kunt eenvoudig uw vraag stellen via (085) 489 88 89 of helpdeskbouwbesluit@vakmedianet.nl. Met een van de experts neemt u door wat uw vraag is.

36 | www.nbd-online.nl en www.omgevingindepraktijk.nl |

Indien mogelijk ontvangt u telefonisch direct een inhoudelijke reactie op uw vraag. Voor een uitgewerkte (schriftelijke) vastlegging zullen prijsafspraken worden gemaakt.

www.omgevingindepraktijk.nl

Alle gepubliceerde vragen en antwoorden zijn te vinden op de website van Omgeving in de praktijk (www.omgevingindepraktijk.nl) en kunnen door de abonneementhouders van Omgeving in de praktijk worden geraadpleegd. Zie voor de voorwaarden www.cobouw.nl/helpdeskbouwbesluit/ voorwaarden. Daar kunt u ook zien voor welke abonnementen van Vakmedianet deze service gratis is.

Deze Vraag en antwoord is geschreven door Marjolein Berghuis (Nieman Groep), met medewerking van Hajé van Egmond (Geregeld BV).