

# Plaatsen van rookmelders bij verbouw

Om u een idee te geven van de vragen die bij de Helpdesk Bouwbesluit binnenkomen, wordt in elke uitgave van **Bouwkwaliteit in de praktijk** een telefonisch gestelde vraag en antwoord opgenomen. Vraag en antwoord zijn uiteraard geanonimiseerd.

## Vraag en antwoord

Tekst Helpdesk Bouwbesluit

### OMSCHRIJVING

Plaatsen van rookmelders bij verbouw

### VRAAG

In een bestaande woning uit 1986 zijn geen rookmelders aanwezig. Is het noodzakelijk dat bij verbouw van de woning rookmelders worden geplaatst?

### ANTWOORD

Nee. De eis van de aanwezigheid van rookmelders geldt volgens artikel 6.21, lid 1, alleen voor een nieuw te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging van een andere gebruiksfunctie naar een woonfunctie. De eis geldt dus niet bij verbouw. In geval van een bestaande woning die verbouwd wordt, hoeven er dus geen rookmelders te worden aangebracht.

### AANVULLENDE OPMERKINGEN

- Sinds de invoering van Bouwbesluit 2003 zijn rookmelders in nieuwbouwwoningen verplicht.
- Ondanks dat het vanuit Bouwbesluit 2012 geen verplichting is om rookmelders aan te brengen bij verbouw van een woning zonder rookmelders, wordt het wel aangeraden om rookmelders aan te brengen in de verkeersruimten en andere besloten ruimtes waardoor een vluchtroute vanuit een verblijfsruimte voert. Idealiter zijn deze rookmelders aangesloten op het elektriciteitsnet en voldoen deze aan de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Ook rookmelders op batterijen of (beter nog) accu's verhogen de veiligheid echter aanzienlijk. Deze bestaan ook in (draadloos) koppelbare varianten.
- Ook rookmelders aangesloten op het lichtnet hebben accu's. Deze accu's gaan circa 10 jaar mee, waarna de rookmelders vervangen zullen moeten worden.
- Als bij een bestaande woning bij de nieuwbouw rookmelders zijn geplaatst, dan mogen deze niet worden weggehaald en moet ervoor worden gezorgd dat ze ook blijven werken.

- Wanneer in een woning met rookmelders die voldoen aan NEN 2555 deze installatie gedeeltelijk wordt veranderd of wordt uitgebreid, moet worden voldaan aan het rechtens verkregen niveau. Wordt de installatie geheel vernieuwd, dan moeten de rookmelders overeenkomstig NEN 2555:2008 (nieuwbouwnorm) worden geplaatst.

## Toelichting

### ROOKMELDERS

artikel 6.21, lid 1, Bouwbesluit 2012

Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.

### VERBOUW

artikel 1.12, lid 2 en 3, Bouwbesluit 2012

2. Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een installatie is wat betreft hoofdstuk 6 het rechtens verkregen niveau van toepassing.
3. Op het geheel vernieuwen van een installatie zijn wat betreft hoofdstuk 6 de voorschriften van een te bouwen bouwwerk van toepassing.

### RECHTENS VERKREGEN NIVEAU

Niveau dat het gevolg is van de toepassing op enig moment van de relevante op dat moment van toepassing zijnde technische voorschriften en dat niet lager ligt dan het niveau van de desbetreffende voorschriften voor een bestaand bouwwerk en niet hoger dan het niveau van de desbetreffende voorschriften voor een te bouwen bouwwerk;





### helpdesk Bouwbesluit

**Bel: (085) 489 88 89**

**Mail: [helpdeskbouwbesluit@vakmedianet.nl](mailto:helpdeskbouwbesluit@vakmedianet.nl)**

**Praktische hulp bij het nieuwe Bouwbesluit.** Gratis voor u als abonnee! De technische voorschriften waaraan gebouwen moeten voldoen, zijn op 1 april 2012 veranderd met het nieuwe Bouwbesluit. Met al uw vragen hierover kunt u bij ons terecht. Speciaal voor u als abonnee is er professioneel advies door een uitgebreid team van experts beschikbaar gesteld. Deze experts zijn werkzaam bij de Nieman Groep en Geregeld BV. U kunt eenvoudig uw vraag stellen via (085) 489 88 89 of [helpdeskbouwbesluit@vakmedianet.nl](mailto:helpdeskbouwbesluit@vakmedianet.nl). Met een van de experts neemt u door wat uw vraag is.

Indien mogelijk ontvangt u telefonisch direct een inhoudelijke reactie op uw vraag. Voor een uitgewerkte (schriftelijke) vastlegging zullen prijsafspraken worden gemaakt.

#### **[www.omgevingindepraktijk.nl](http://www.omgevingindepraktijk.nl)**

Alle gepubliceerde vragen en antwoorden zijn te vinden op de website van Omgeving in de praktijk ([www.omgevingindepraktijk.nl](http://www.omgevingindepraktijk.nl)) en kunnen door de abonneenthouders van Omgeving in de praktijk worden geraadpleegd. Zie voor de voorwaarden [www.cobouw.nl/helpdeskbouwbesluit/](http://www.cobouw.nl/helpdeskbouwbesluit/) voorwaarden. Daar kunt u ook zien voor welke abonnementen van Vakmedianet deze service gratis is.

Deze Vraag en antwoord is geschreven door Marjolein Berghuis (Nieman Groep), met medewerking van Hajé van Egmond (Geregeld BV).