

Hemelwaterafvoer bestaande bouw

Om u een idee te geven van de vragen die bij de Helpdesk Bouwbesluit binnenkomen, wordt in elke uitgave van **Bouwkwaliteit in de praktijk** een telefonisch gestelde vraag en antwoord opgenomen. Vraag en antwoord zijn uiteraard geanonimiseerd.

Vraag en antwoord

Tekst Helpdesk Bouwbesluit

OMSCHRIJVING

Hemelwaterafvoer (hwa) bestaande bouw.

VRAAG

Moet een bestaande woning zijn voorzien van hemelwaterafvoeren?

ANTWOORD

Nee. Alleen bij nieuwbouw is het aanbrengen van een hemelwaterafvoervoorziening verplicht. Voor bestaande gebouwen stelt het Bouwbesluit hieraan geen eisen.

AANVULLENDE OPMERKINGEN

- Wordt aan een woning zonder hwa een uitbouw gemaakt, dan is ook daar geen hwa vereist. Bij verbouw geldt voor dit aspect namelijk dat moet worden voldaan aan het rechtevens verkregen niveau. Het rechtevens verkregen niveau van de bestaande woning is een dak zonder hwa.
- Het feit dat een hwa niet verplicht is, wil niet zeggen dat hemelwater vanaf een dak zomaar op het erf van de burens mag lopen. Het Burenrecht (titel 5.4 Burgerlijk Wetboek) verplicht een gebouweigenaar in artikel 52 ervoor te zorgen dat water niet op andermans erf loopt. Afwateren op de openbare weg is alleen toegestaan indien dit niet in een gemeentelijke regeling is verboden.
- Ook wanneer een hwa niet verplicht is, zal wel moeten worden voldaan aan de sterkte-eisen uit afdeling 2.1 van Bouwbesluit 2012. Bij de bepaling van de sterkte van de bouwconstructies moet rekening worden gehouden met de veranderlijke belasting als gevolg van neerslag. Bij het ontbreken van hwa moeten mogelijk andere maatregelen worden getroffen om deze belasting tot een aanvaard-

baar niveau te beperken. Denk bij platte daken bijvoorbeeld aan noodoverstorten of een gedeeltelijk verlaagde dakrand.

- Daarnaast geldt op grond van artikel 7.22 van Bouwbesluit 2012 (restrisico's bij gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen) dat water dat van een dak zonder hwa afloopt, geen overlast mag veroorzaken voor de omgeving. Een gemeente kan in dat geval handhavend optreden.

Toelichting

HEMELWATERVOORZIENING

artikel 6.17, lid 1, Bouwbesluit 2012

Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening.

RESTRISICO'S

artikel 7.22, Bouwbesluit 2012

Onverminderd het bij of krachtens dit besluit of de Wet milieubeheer bepaalde is het verboden in, op of aan een bouwwerk of op een open erf of terrein voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten of werktuigen te gebruiken, waardoor:

- a. op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze rook, roet, walm of stof wordt verspreid;
- b. overlast wordt of kan worden veroorzaakt voor de gebruikers van het bouwwerk, het open erf of terrein;
- c. op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze stank, stof of vocht of irriterend materiaal wordt verspreid of overlast wordt veroorzaakt door geluid en trilling, elektrische trilling daaronder begrepen, of door schadelijk of hinderlijk gedierte, dan wel door verontreiniging van het bouwwerk, open erf of terrein, of
- d. instortings-, omval- of ander gevaar wordt veroorzaakt.

helpdesk Bouwbesluit

Bel: (085) 489 88 89

Mail: helpdeskbouwbesluit@vakmedianet.nl

Praktische hulp bij het nieuwe Bouwbesluit. Gratis voor u als abonnee! De technische voorschriften waaraan gebouwen moeten voldoen, zijn op 1 april 2012 veranderd met het nieuwe Bouwbesluit. Met al uw vragen hierover kunt u bij ons terecht. Speciaal voor u als abonnee is er professioneel advies door een uitgebreid team van experts beschikbaar gesteld. Deze experts zijn werkzaam bij de Nieman Groep en Geregeld BV. U kunt eenvoudig uw vraag stellen via (085) 489 88 89 of helpdeskbouwbesluit@vakmedianet.nl. Met een van de experts neemt u door wat uw vraag is.

Indien mogelijk ontvangt u telefonisch direct een inhoudelijke reactie op uw vraag. Voor een uitgewerkte (schriftelijke) vastlegging zullen prijsafspraken worden gemaakt.

www.omgevingindepraktijk.nl

Alle gepubliceerde vragen en antwoorden zijn te vinden op de website van Omgeving in de praktijk (www.omgevingindepraktijk.nl) en kunnen door de abonneementhouders van Omgeving in de praktijk worden geraadpleegd. Zie voor de voorwaarden www.cobouw.nl/helpdeskbouwbesluit/ voorwaarden. Daar kunt u ook zien voor welke abonnementen van Vakmedianet deze service gratis is. Deze Vraag en antwoord is geschreven door Marjolein Berghuis (Nieman Groep), met medewerking van Hajé van Egmond (Geregeld BV).