

# Vrije hoogte boven trap in monument

Om u een idee te geven van de vragen die bij de Helpdesk Bouwbesluit binnenkomen, wordt in elke uitgave van *Bouwkwaliteit in de praktijk* een telefonisch gestelde vraag en antwoord opgenomen. Vraag en antwoord zijn uiteraard geanonimiseerd.

## Vraag en antwoord

Tekst Helpdesk Bouwbesluit

### OMSCHRIJVING

Vrije hoogte boven trap in monument.

### VRAAG

Een gemeentelijk monument wordt verbouwd tot kantoor. In het pand is een oude monumentale wenteltrap aanwezig met plaatselijk een vrije hoogte van 1,8 meter boven de treden. De trap voldoet hiermee niet aan het niveau bestaande bouw. Moet de trap daarom worden aangepast?

### ANTWOORD

Ja, tenzij aan de omgevingsvergunning voor de verbouw van het monument een voorschrift is verbonden waarin is aangegeven dat de vrije hoogte boven de trap (plaatselijk) 1,8 meter mag zijn.

De *hoogte boven een bestaande trap* moet minimaal 1,9 meter zijn. Met 1,8 meter wordt hier niet aan voldaan. In artikel 1.13 van Bouwbesluit 2012 is echter aangegeven dat *bij verbouw van een monument* van dit voorschrift mag worden afgeweken. Het voorschrift dat aan de omgevingsvergunning voor de verbouw van het monument is verbonden komt hiervoor dan als het ware in de plaats.

### AANVULLENDE OPMERKINGEN

- Ook het niet verkrijgen/weigeren van een vergunning moet naar onze mening worden gezien als een voorschrift verbonden aan een

vergunning. Dit kan bijvoorbeeld gebeuren als de monumentencommissie het niet eens is met de voorgenomen verbouwing.

- Het niet hoeven voldoen aan Bouwbesluit 2012 wil niet zeggen dat er geen beperkingen zijn voor het gebruik. In dit geval zou het bevoegd gezag bijvoorbeeld een gebruiksbeperking kunnen opleggen omdat de trap niet (voor 100%) kan worden meegerekend als vluchtroute, of zelfs de vergunning kunnen weigeren.

## Toelichting

### HOOGTE BOVEN EEN BESTAANDE TRAP

artikel 2.39, Bouwbesluit 2012

Een trap als bedoeld in artikel 2.31 heeft afmetingen die voldoen aan tabel 2.39.

In tabel 2.39 is een minimum vrije hoogte boven de trap van 1,9 m aangegeven.

### VERBOUW VAN EEN MONUMENT

artikel 1.13, Bouwbesluit 2012

Indien aan een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder f, dan wel artikel 2.2, eerste lid, onder b, van de Wabo een voorschrift is verbonden dat afwijkt van een bij of krachtens dit besluit vastgesteld voorschrift voor het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk, is uitsluitend het aan die vergunning verbonden voorschrift van toepassing.

helpdesk  *Bouwbesluit*

Bel: (085) 489 88 89

Mail: [helpdeskbouwbesluit@vakmedianet.nl](mailto:helpdeskbouwbesluit@vakmedianet.nl)

**Praktische hulp bij het nieuwe Bouwbesluit.** Gratis voor u als abonnee! De technische voorschriften waaraan gebouwen moeten voldoen, zijn op 1 april 2012 veranderd met het nieuwe Bouwbesluit. Met al uw vragen hierover kunt u bij ons terecht. Speciaal voor u als abonnee is er professioneel advies door een uitgebreid team van experts beschikbaar gesteld. Deze experts zijn werkzaam bij de Nieman Groep en Geregeld BV. U kunt eenvoudig uw vraag stellen via (085) 489 88 89 of [helpdeskbouwbesluit@vakmedianet.nl](mailto:helpdeskbouwbesluit@vakmedianet.nl). Met een van de experts neemt u door wat uw vraag is.

Indien mogelijk ontvangt u telefonisch direct een inhoudelijke reactie op uw vraag. Voor een uitgewerkte (schriftelijke) vastlegging zullen prijsafspraken worden gemaakt.

### [www.omgevingindepraktijk.nl](http://www.omgevingindepraktijk.nl)

Alle gepubliceerde vragen en antwoorden zijn te vinden op de website van *Omgeving in de praktijk* ([www.omgevingindepraktijk.nl](http://www.omgevingindepraktijk.nl)) en kunnen door de abonneementhouders van *Omgeving in de praktijk* worden geraadpleegd. Zie voor de voorwaarden [www.cobouw.nl/helpdeskbouwbesluit/voorwaarden](http://www.cobouw.nl/helpdeskbouwbesluit/voorwaarden). Daar kunt u ook zien voor welke abonnementen van Vakmedianet deze service gratis is.

Deze Vraag en antwoord is geschreven door Marjolein Berghuis (Nieman Groep), met medewerking van Hajé van Egmond (Geregeld BV).