

Hoogte technische ruimte

Om u een idee te geven van de vragen die bij de Helpdesk Bouwbesluit binnenkomen, wordt in elke uitgave van *Bouwkwaliteit in de praktijk* een telefonisch gestelde vraag en antwoord opgenomen. Vraag en antwoord zijn uiteraard geanonimiseerd.

Vraag en antwoord

Tekst Helpdesk Bouwbesluit

OMSCHRIJVING

De eisen aan de hoogte van een technische ruimte.

VRAAG

Geldt er vanuit het Bouwbesluit een eis aan de hoogte boven de vloer van een technische ruimte waarin luchtbehandelingsinstallaties worden geplaatst in een nieuwbouwproject?

ANTWOORD

Nee.

Een dergelijke technische ruimte hoeft niet te worden aangemerkt als een 'voor personen bestemde vloer of ruimte'. Dit blijkt ook uit de toelichting bij de definitie van dit begrip in artikel 1.1, lid 1 van Bouwbesluit 2012:

“Een technische ruimte is ... in de regel geen voor personen bestemde ruimte. Het kenmerkend gebruik van die ruimte is de aanwezigheid en het functioneren van een installatie, niet de incidentele aanwezigheid en werkzaamheden van onderhoudsmonteurs. ...”

Aangezien er geen sprake is van een voor personen bestemde vloer of ruimte, voert er door deze ruimte dan ook geen vluchtroute in de zin van het Bouwbesluit. Er geldt daarom ook geen eis voor de vrije hoogte van de technische ruimte.

AANVULLENDE OPMERKING(EN)

- Ook aan de deur naar deze technische ruimte stelt het Bouwbesluit geen afmetingseisen. Door deze deur voert immers ook geen vluchtroute. Ook is het geen doorgang naar een ruimte als genoemd in artikel 4.22 (Vrije doorgang) van Bouwbesluit 2012.
- Moet er voor de bediening van een installatie personeel aanwezig zijn, dan is de ruimte wel een voor personen bestemde ruimte en gelden er wel eisen aan de afmetingen van vluchtroutes.

- In alle andere gevallen gelden wel de eisen vanuit de Arbowetgeving en moet een eventueel aanwezige onderhoudsmonteur voldoende snel kunnen vluchten. De te treffen maatregelen hiervoor volgen uit de risico-inventarisatie en -evaluatie



Bron: Installatiebedrijf Ranzijn

- Uiteraard moet bij het ontwerpen van een ruimte voor luchtbehandelingsinstallaties wel rekening worden gehouden met voldoende ruimte voor het monteren en onderhouden van de installaties. Vaak geven fabrikanten hiervoor aanwijzingen in hun productdocumentatie.

Toelichting

technische ruimte

artikel 1.1, lid 1, Bouwbesluit 2012

Ruimte voor het plaatsen van de apparatuur, noodzakelijk voor het functioneren van het bouwwerk, waaronder in ieder geval begrepen een meterruimte, een liftmachineruimte en een stookruimte.

voor personen bestemde vloer of ruimte

artikel 1.1, lid 1, Bouwbesluit 2012

Vloer of ruimte waarvan het kenmerkende gebruik verbonden is met de aanwezigheid van personen.

vluchtroute

artikel 1.1, lid 1, Bouwbesluit 2012

Route die begint in een voor personen bestemde ruimte, uitsluitend voert over vloeren, trappen of hellingbanen en eindigt op een veilige plaats, zonder dat gebruik behoeft te worden gemaakt van een lift.

helpdesk  Bouwbesluit

Bel: (085) 489 88 89

Mail: helpdeskbouwbesluit@vakmedianet.nl

Praktische hulp bij het nieuwe Bouwbesluit. Gratis voor u als abonnee! De technische voorschriften waaraan gebouwen moeten voldoen, zijn op 1 april 2012 veranderd met het nieuwe Bouwbesluit. Met al uw vragen hierover kunt u bij ons terecht. Speciaal voor u als abonnee is er professioneel advies door een uitgebreid team van experts beschikbaar gesteld. Deze experts zijn werkzaam bij de Nieman Groep en Geregeld BV. U kunt eenvoudig uw vraag stellen via (085) 489 88 89 of helpdeskbouwbesluit@vakmedianet.nl. Met een van de experts neemt u door wat uw vraag is.

Indien mogelijk ontvangt u telefonisch direct een inhoudelijke reactie op uw vraag. Voor een uitgewerkte (schriftelijke) vastlegging zullen prijsafspraken worden gemaakt.

www.omgevingindepraktijk.nl

Alle gepubliceerde vragen en antwoorden zijn te vinden op de website van Omgeving in de praktijk (www.omgevingindepraktijk.nl) en kunnen door de abbonementhouders van Omgeving in de praktijk worden geraadpleegd. Zie voor de voorwaarden www.cobouw.nl/helpdeskbouwbesluit/voorwaarden. Daar kunt u ook zien voor welke abonnementen van Vakmedianet deze service gratis is.

Deze Vraag en antwoord is geschreven door Marjolein Berghuis (Nieman Groep), met medewerking van Hajé van Egmond (Geregeld BV).