

Trias energetica als mooie leidraad



In de nieuwbouwwijk Nobelhorst Almere ontwikkelde woningcorporatie Ymere twaalf rijwoningen met veranda. Interessant is dat hier gebruik wordt gemaakt van gasgestookte HR-ketels. Dat hoeft dus geen onoverkomelijk obstakel te zijn om aan de BENG-eisen te voldoen.

De veranda's geven de woningen een heel karakteristieke uitstraling. En het mooie is dat de verandadaken meteen extra ruimte bieden voor pv-panelen. Een deel van het dak is verder gereserveerd voor zonnecollectoren, die warm water kunnen leveren. Interessant is ook dat douchewater-wtw's zijn toegepast, een maatregel die lang niet overal gemeengoed is.

Bij Ymere hadden ze de BENG-eisen bij de bouw niet direct in het achterhoofd, vertelt Paul van Moorsel, projectontwikkelaar bij de woningcorporatie. "Bij dit project is in de eerste plaats gestuurd op een zo laag mogelijke energierekening voor de huurder. Doordat we hebben ontworpen op basis van de trias energetica waren de BENG-eisen een mooi middel om het ontwerpte toetsen."

En toetsen van huidige bouwprojecten aan BENG, ondanks dat de eisen nog niet precies duidelijk zijn, is slim, omdat dat inzicht verschaft in wat de corporatie straks financieel kan verwachten. Van Moorsel: "Uiteraard is het goed om te toetsen hoe en voor welke kosten we wonin-

gen van dit niveau kunnen maken, omdat dit binnenkort de nieuwe standaard is."

Rijwoningen zijn het eenvoudigst BENG-proof te maken, zegt Van Moorsel. "Vergeleken met andere woningtypes is een rijwoning goed te realiseren volgens de BENG-eisen. Alles moet wel kloppen, om te beginnen bij de isolatie en luchtdichtheid. Voor ons was de belangrijkste randvoorwaarde dat het comfort gegarandeerd bleef, ondanks de 'nieuwe' technieken die nodig zijn om een extra energiezuinige woning te realiseren."

"Ontwerp en realisatie waren na enig uitzoekwerk goed te doen, de markt heeft al veel te bieden wat dat betreft", zegt Van Moorsel. "Voornamelijk de communicatie met de huurders was nog een uitdaging; hoe gaan mensen met zo'n energiezuinige woning om? Het vraagt soms net een andere manier van handelen dan in een traditioneel huis. Dit hebben we opgelost door samen met onze comaker Dura Vermeer op een zo eenvoudige mogelijke manier informatie te verstrekken, met behulp van film en korte handleidingen."

BENG indicatoren:

Energiebehoefte (kWh/m².jr): 20,6

Primair energiegebruik (kWh/m².jr): -16,5

Percentage hernieuwbare energie: 140%

Opdrachtgever: Ymere

Bouwer: Dura Vermeer

Adviseur: Nieman

Architect: KAW Architecten