

Woningcorporatie Sité verduurzaamt 342 flatwoningen

Woningcorporatie Sité verduurzaamt 342 flatwoningen

Daar waar je Doetinchem binnen-of uitrijdt, je ontkomt niet aan het zicht op de flats aan de Caenstraat. In oktober 2017 is Nijhuis Bouw in opdracht van woningcorporatie Sité gestart met een ingrijpende renovatie van deze zes flats met in totaal 342 flatwoningen. De oplevering is gepland eind 2018. Naast duurzame aanpassingen krijgt ook de buitenkant een frisse make-over. Zo blijven de flats blikvangers in Doetinchem.

Inzet op duurzaamheid

"Duurzaamheid is een belangrijk speerpunt voor Sité", vertelt Els Birkenhäger, Manager Wonen, Strategie en Vastgoedontwikkeling. "Bij renovatie- en groot onderhoudswerkzaamheden investeren we in het milieu en in energiezuinig wonen voor onze huurders. We passen energiebesparende maatregelen toe, wat tegelijkertijd meer wooncomfort voor de huurders oplevert." Bij de Caenstraat doet Sité dit onder meer door het isoleren van de gevels, de begane grondvloer en het dak en het aanbrengen van ledverlichting in de bergingssgangen. Op iedere flat worden bovendien zonnepanelen en zonnecollectoren geplaatst. "Per woning komen er vier zonnepanelen op het dak. Deze zonnepanelen zijn voor individueel gebruik. Dat betekent dat de energieopbrengst hiervan voor de huurder is."

Voorbereid op gasloos

Belangrijke onderdeel in de duurzaamheidsaanpak zijn de werkzaamheden aan de

cv-installatie en aanpassing van de mechanische ventilatie. De collectieve cv/ketels worden vervangen en op het dak worden gaswarmteabsorptiepompen geplaatst. Dit is een nieuwe en duurzame oplossing met een sterke vermindering van de CO2 uitstoot en zorgt voor verlaging van de energielasten. Daarbij wordt iedere woning voorzien van een afsluiter, zodat naderhand een individuele reparatie uitgevoerd kan worden. Met deze verandering zijn we ook op de toekomst voorbereid omdat we hiermee de woning gasloos kunnen uitvoeren. Bij aanpassingen aan de Cv/installatie krijgt iedere bewoner afzonderlijk ook een warmtemeter waarop het verbruik af te lezen is. "De verwarming een graadje lager zetten wordt dan aantrekkelijker, licht Els Birkenhäger toe. "Het betekent immers directe winst voor de bewoner."

Zorgvuldige communicatie belangrijk

Het plan is in nauw overleg met de bewoners tot stand gekomen. Hierbij is gestart met

'portiekgesprekken', waarbij per flat verzameld is wat bewoners van hun flat vonden. Deze informatie is mede bepalend geweest voor de inhoud van het plan.

"De werkzaamheden hebben grote impact voor de bewoners" benadrukt Moniek Averdunk, projectleider bij Sité. "Al tijdens de planvorming, maar zeker gedurende de uitvoering. Je hele huis staat op z'n kop; je kunt tijdelijk geen gebruik maken van

je keuken en/of badkamer en er lopen allemaal werkmannen door je huis. Dat is nogal wat." Goede communicatie met de bewoners ziet Site dan ook als een essentieel onderdeel bij ieder renovatieproject. "Tijdens deze renovatie is Nijhuis het eerste aanspreekpunt voor de bewoners. De uitvoerder is duidelijk herkenbaar en bewoners kunnen bij hem terecht met alle technische vragen. Medewerkers van Nijhuis houden wekelijks spreekuur in een

modelwoning. De woning waar bewoners ook overdag kunnen verblijven en waar ze gebruik kunnen maken van de douche en wasmachine. Enkele weken voor de start bezoekt Nijhuis de bewoners voor 'de warme opname'. "Dit betekent uiteraard niet dat wij vanuit Site de communicatie helemaal los laten. We blijven heel nauw betrokken. Wekelijks bespreken we de gang van zaken en bijvoorbeeld de nieuwsbrieven voor de bewoners maken we samen."

