

Haalbaarheid gebiedsmaatregel

Om u een idee te geven van de vragen die bij de Helpdesk Bouwbesluit binnenkomen, wordt in elke uitgave van *Bouwkwaliteit in de praktijk* een telefonisch gestelde vraag en antwoord opgenomen. Vraag en antwoord zijn uiteraard geanonimiseerd.

Vraag en antwoord

Tekst Helpdesk Bouwbesluit

OMSCHRIJVING

De haalbaarheid van een gebiedsmaatregel.

VRAAG

Bij de ontwikkeling van een project kan gebruik worden gemaakt van een energie-infrastructuur op gebiedsniveau als bedoeld in NVN 7125, het project heeft namelijk de mogelijkheid om op een stadsverwarmingssysteem aan te sluiten. Volgens artikel 5.2, lid 4, van Bouwbesluit 2012 moet dan bij de bepaling van de energieprestatiecoëfficiënt de *technische, functionele en economische haalbaarheid* in overweging worden genomen. Wat wordt hiermee bedoeld en op welke wijze moeten de resultaten van deze overwegingen worden vastgelegd?

ANTWOORD

Aan deze eis wordt, bij toepassing van een gebiedsmaatregel, voldaan door het maken van een energieprestatieberekening volgens NEN 7120 en NVN 7125.

Dat ligt anders wanneer er geen gebruik wordt gemaakt van een aanwezig warmtenet, of enige andere beschikbare gebiedsmaatregel. In dat geval dient onderbouwd te zijn waarom de keuze is gemaakt het warmtenet of de gebiedsmaatregel niet te gebruiken. Deze onderbouwing wordt door het bevoegd gezag meegewogen bij de beoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen.

NADERE TOELICHTING

In artikel 6 van de *richtlijn 2010/31/EU* betreffende de energieprestatie van gebouwen (de EPBD-richtlijn) staat aangegeven dat de lidstaten, waar het gaat om nieuwe gebouwen, ervoor zorgen dat, alvorens met de bouw wordt begonnen, de technische, milieugerelateerde en economische haalbaarheid van alternatieve systemen met een hoog rendement, zoals onder andere stadsverwarming, wordt overwogen indien zij beschikbaar zijn. Nederland heeft aan deze verplichting voldaan via artikel 5.2, lid 4, van Bouwbesluit 2012.

In een energieprestatieberekening wordt op zichzelf al een afweging op meerdere aspecten gemaakt, waaronder de technische en economische haalbaarheid. De milieugerelateerde aspecten, zoals de benutting van duurzame energie, komen onder meer aan de orde in de kwaliteits-

verklaring voor het warmtenet, of in de oorsprong van een andere gebiedsmaatregel. Daarmee wordt door toepassing van die gebiedsmaatregel automatisch (impliciet) voldaan aan de eisen uit artikel 6, lid 1, van de EPBD en dus aan de eisen zoals bedoeld in artikel 5.2, lid 4, van Bouwbesluit 2012.

Wordt er, ondanks de aanwezigheid en beschikbaarheid van een gebiedsmaatregel of een van de andere technieken uit dit artikel, op projectniveau de keuze gemaakt hier niet op aan te sluiten, dan dient deze keuze te worden onderbouwd door een rapportage op de genoemde aspecten (technische, functionele en economische haalbaarheid). Beoordeling hiervan ligt bij het bevoegd gezag, in dit geval burgemeester en wethouders van de gemeente waar de aanvraag omgevingsvergunning wordt gedaan.

Toelichting

technische, functionele en economische haalbaarheid
artikel 5.2, lid 4, Bouwbesluit 2012

Indien bij een gebruiksfunctie gebruik kan worden gemaakt van een energie-infrastructuur op gebiedsniveau als bedoeld in NVN 7125, dan zal bij de bepaling van de energieprestatiecoëfficiënt de technische, functionele en economische haalbaarheid in overweging worden genomen. De resultaten van deze overwegingen worden gedocumenteerd en beschikbaar gehouden voor controle.

richtlijn 2010/31/EU betreffende de energieprestatie van gebouwen

artikel 6 nieuwe gebouwen

1. De lidstaten nemen de noodzakelijke maatregelen om ervoor te zorgen dat nieuwe gebouwen aan de overeenkomstig artikel 4 vastgestelde minimumeisen voor de energieprestatie voldoen. Waar het gaat om nieuwe gebouwen zorgen de lidstaten ervoor dat, alvorens met de bouw wordt begonnen, de technische, milieugerelateerde en economische haalbaarheid van alternatieve systemen met een hoog rendement als de hieronder genoemde wordt overwogen indien zij beschikbaar zijn, en in aanmerking wordt genomen:
 - a) gedecentraliseerde systemen voor energievoorziening gebaseerd op energie uit hernieuwbare bronnen;



Foto: Jorrit Lousberg

- b) warmtekrachtkoppeling;
 - c) stads- of blokverwarming of -koeling, met name wanneer die geheel of deels is gebaseerd op energie uit hernieuwbare bronnen;
 - d) warmtepompen.
2. De lidstaten zorgen ervoor dat de in lid 1 bedoelde analyse van alternatieve systemen wordt gestaafd en beschikbaar is voor controle.
3. Die analyse van alternatieve systemen kan worden verricht voor afzonderlijke gebouwen of groepen van soortgelijke gebouwen of voor soortgelijke gebouwen in hetzelfde gebied. Wat collectieve verwarmings- of koelingsystemen betreft, kan de analyse worden verricht voor alle gebouwen die in hetzelfde gebied met dat systeem verbonden zijn.

helpdesk Bouwbesluit

Bel: (085) 489 88 89

Mail: helpdeskbouwbesluit@vakmedianet.nl

Praktische hulp bij het nieuwe Bouwbesluit. Gratis voor u als abonnee! De technische voorschriften waaraan gebouwen moeten voldoen, zijn op 1 april 2012 veranderd met het nieuwe Bouwbesluit. Met al uw vragen hierover kunt u bij ons terecht. Speciaal voor u als abonnee is er professioneel advies door een uitgebreid team van experts beschikbaar gesteld. Deze experts zijn werkzaam bij de Nieman Groep en Geregeld BV. U kunt eenvoudig uw vraag stellen via (085) 489 88 89 of helpdeskbouwbesluit@bimmedia.nl. Met een van de experts neemt u door wat uw vraag is.

Indien mogelijk ontvangt u telefonisch direct een inhoudelijke reactie op uw vraag. Voor een uitgewerkte (schriftelijke) vastlegging zullen prijsafspraken worden gemaakt.

www.omgevingindepraktijk.nl

Alle gepubliceerde vragen en antwoorden zijn te vinden op de website van Omgeving in de praktijk (www.omgevingindepraktijk.nl) en kunnen door de abonneementhouders van Omgeving in de praktijk worden geraadpleegd. Zie voor de voorwaarden www.cobouw.nl/helpdeskbouwbesluit/ voorwaarden. Daar kunt u ook zien voor welke abonnementen van BIM Media deze service gratis is.

Deze Vraag en antwoord is geschreven door Patricia Meijerink met medewerking van Harm Valk.