



RAADGEVENDE INGENIEURS

Nieman  
Groep

## Vuurtoren Waterfront Harderwijk

Gemeente Harderwijk ontwikkelt Waterfront in nauwe samenwerking Boskalis, Synchron en Koopmans. Waterfront is een groots meerjarenplan van stedelijke herontwikkeling in de Gemeente Harderwijk. Dit project zorgt ervoor dat Harderwijk weer echt aan het water komt te liggen met een strand, een boulevard en mooie wooneilanden.



### Waterfront

Met in totaal bijna 1.400 woningen dichtbij het water, een nieuwe jachthaven, een gastvrije passantenhaven, een stadsstrand, twee parkeergarages en vele winkel-, horeca- en vrijetijdsvoorzieningen op de vernieuwde boulevard krijgt het centrum van Harderwijk weer een gezicht aan het water. En natuurlijk is er het nieuwe strandeiland, waar je heerlijk met vrienden en familie kunt pootje baden, picknicken en kunt genieten van een prachtige zonsondergang. Bedrijvigheid en industrie maken plaats voor wonen, winkelen en recreëren, op en rond het water. Lees meer over het masterplan Waterfront op de projectwebsite van de gemeente, [www.waterfrontharderwijk.nl](http://www.waterfrontharderwijk.nl)

### Het Noordereiland

Het Noordereiland wordt omgeven door het Wolderwijd, het Zuidereiland, de boothuizen en de nieuwe Jachthaven. De Kop van het Noordereiland steekt haar neus in de wind en heeft alleen oog voor het weidse water. Hier worden twee markante en luxe appartementengebouwen gerealiseerd die straks de nieuwe herkenningspunten zijn in de skyline van Harderwijk.

### De Kop van het Noordereiland

Het gebouw De Vuurtoren en De Wachter staan op een gemeenschappelijk gebied en delen een half verdiepte parkeerkelder en het omliggende gebied. De appartementen zijn inclusief één of twee parkeerplaatsen in de half verdiepte parkeergarage. De Vuurtoren bestaat uit een ranke witte toren en twee aangelegene donkergekleurde torens en omvat 22 appartementen en 6 penthouses verdeeld over 14 verdiepingen.



*Naast De Vuurtoren staat het solide en markante gebouw De Wachter.*

### Bijzonderheden van het project

De Nieman Groep heeft in opdracht van Synchron voor het project de advisering verzorgd op het gebied van bouwfysica, brandveiligheid, energie & duurzaamheid, geluid en W/E-installaties. In bouwteamverband met Koopmans, Strackee, Mulleners+Mulleners architecten en LKSVDD hebben we beide appartementengebouwen en de stallingsgarage uitgewerkt tot en met de Aanvraag Omgevingsvergunning.

### Werkzaamheden Nieman Groep

- Akoestiek
- Bouwfysica
- Bouwregelgeving
- Brandveiligheid
- Energie en duurzaamheid



### Projectinformatie

- |                        |   |  |
|------------------------|---|--|
| • Opdrachtgever        | : | Ontwikkelingscombinatie Waterfront V.O.F.                              |
| • Ontwikkelaar         | : | Synchron   |
| • Architect            | : | Mulleners+Mulleners architecten  |
| • Aannemer             | : | Koopmans Bouw  |
| • Constructeur         | : | Bouwadviesbureau Strackee  |
| • Installatieadviseur  | : | Nieman Groep   |
| • Opleverdatum         | : | 2018   |
| • Projectleider Nieman | : | <a href="#">Gerton Starink</a> en <a href="#">Peter Smits</a>          |
| • Meer informatie      | : | <a href="http://www.woneninwaterfront.nl">www.woneninwaterfront.nl</a> |