

Loopafstand naar meterruimte

Vraag en antwoord

Om u een idee te geven van de vragen die bij de Helpdesk Bouwbesluit binnenkomen, wordt in elke uitgave van **Bouwkwaliteit in de praktijk** een telefonisch gestelde vraag en antwoord opgenomen. Vraag en antwoord zijn uiteraard geanonimiseerd.

Vraag en antwoord

Tekst Helpdesk Bouwbesluit

OMSCHRIJVING

De eisen met betrekking tot de loopafstand naar een meterruimte.

VRAAG

Per 1 januari 2017 is de gewijzigde NEN 2768:2016 - Meterruimten en bijbehorende bouwkundige voorzieningen in woningen – aangestuurd door het Bouwbesluit. In deze nieuwe versie van de norm is de eis dat de meterruimte niet verder dan 3 meter van de toegang tot de woning ligt – een eis die met de invoering van Bouwbesluit 2012 was vervallen – toegevoegd. Is deze eis nu weer van kracht volgens het Bouwbesluit?

ANTWOORD

Nee.

In Bouwbesluit 2012 is NEN 2768 alleen genoemd in artikel 6.9, lid 3. In dit artikellid is aangegeven dat *leidingdoorvoeren en een mantelbuis* van een gasaansluiting moeten voldoen aan NEN 2768. Overige eisen uit NEN 2768 zijn niet door het Bouwbesluit aangestuurd.

AANVULLENDE OPMERKING(EN)

Dat de meeste onderwerpen uit NEN 2768 niet zijn aangestuurd door het Bouwbesluit, wil niet zeggen dat er privaatrechtelijk geen eisen aan meterruimten worden gesteld. De meeste netbeheerders verwijzen



namelijk naar de eisen uit NEN 2768. Vanuit het Bouwbesluit bezien is dus alleen de eis genoemd in artikel 6.9 relevant. Het niet voldoen aan andere in de norm genoemde aspecten kan geen weigeringsgrond zijn voor een omgevingsvergunning voor het bouwen.

Toelichting

leidingdoorvoeren en mantelbuis

artikel 6.9, lid 3, Bouwbesluit 2012

Een te bouwen bouwwerk met een in artikel 6.10 bedoelde aansluiting op het distributienet voor gas heeft, voor die aansluiting, leidingdoorvoeren en een mantelbuis die voldoen aan NEN 2768.

loopafstand

onderdeel 4.1, NEN 2768

De meterruimte moet op hetzelfde niveau zijn als de toegangsdeur. De loopafstand vanaf een toegangsdeur van een woning tot de meterruimte mag ten hoogste 3 m zijn, indien die afstand wordt afgelegd door een niet-gemeenschappelijke ruimte. Hiervan mag alleen worden afgeweken met toestemming van de desbetreffende netbeheerder(s).

helpdesk  **Bouwbesluit**

Bel: (085) 489 88 89

Mail: helpdeskbouwbesluit@bimmedia.nl

Praktische hulp bij het nieuwe Bouwbesluit. Gratis voor u als abonnee! De technische voorschriften waaraan gebouwen moeten voldoen, zijn op 1 april 2012 veranderd met het nieuwe Bouwbesluit. Met al uw vragen hierover kunt u bij ons terecht. Speciaal voor u als abonnee is er professioneel advies door een uitgebreid team van experts beschikbaar gesteld. Deze experts zijn werkzaam bij de Nieman Groep en Geregeld BV. U kunt eenvoudig uw vraag stellen via (085) 489 88 89 of helpdeskbouwbesluit@bimmedia.nl. Met een van de experts neemt u door wat uw vraag is.

Indien mogelijk ontvangt u telefonisch direct een inhoudelijke reactie op uw vraag. Voor een uitgewerkte (schriftelijke) vastlegging zullen prijsafspraken worden gemaakt.

www.omgevingindepraktijk.nl

Alle gepubliceerde vragen en antwoorden zijn te vinden op de website van Omgeving in de praktijk (www.omgevingindepraktijk.nl) en kunnen door de abonneementhouders van Omgeving in de praktijk worden geraadpleegd. Zie voor de voorwaarden www.cobouw.nl/helpdeskbouwbesluit/ voorwaarden. Daar kunt u ook zien voor welke abonnementen van BIM Media deze service gratis is.

Deze Vraag en antwoord is geschreven door Marjolein Berghuis (Nieman Groep), met medewerking van Hajé van Egmond (Geregeld BV).