

Buitenberging bij studentenwoning

Om u een idee te geven van de vragen die bij de Helpdesk Bouwbesluit binnenkomen, wordt in elke uitgave van *Bouwkwaliteit in de praktijk* een telefonisch gestelde vraag en antwoord opgenomen. Vraag en antwoord zijn uiteraard geanonimiseerd.

Vraag en antwoord

Tekst Helpdesk Bouwbesluit

OMSCHRIJVING

De eisen aan een buitenberging bij een studentenwoning.

VRAAG

Moet een te bouwen studentenwoning een buitenberging hebben? Zo ja, welke eisen worden hieraan gesteld?

ANTWOORD

Ja.

Op basis van het *aansturingsartikel* 4.30 moet een te bouwen woonfunctie, anders dan een woonfunctie voor asielzoekers, een afsluitbare bergruimte hebben om fietsen of scootmobielen beschermd tegen weer en wind te kunnen opbergen. Dit geldt dus ook voor een woonfunctie voor studenten.

Artikel 4.31 stelt prestatie-eisen aan de *aanwezigheid*, *bereikbaarheid* en *afmetingen* van een buitenberging. Volgens lid 4 van artikel 4.31 zijn deze prestatie-eisen echter niet van toepassing op een bergruimte bij een studentenwoning. Ook de eis in artikel 4.32 aan de *regenwerendheid* van de uitwendige scheidingsconstructie van de bergruimte geldt niet voor een dergelijke berging, deze geldt alleen voor een buitenberging waaraan in artikel 4.31 eisen worden gesteld.

Kortom, er zal bij een woonfunctie voor studenten wel een buitenberging moeten worden gerealiseerd, er zijn alleen geen concrete eisen

waaraan deze moet voldoen. Het is aan de opdrachtgever om te bepalen hoe die berging er precies uit komt te zien. Dit zal met het bevoegd gezag moeten worden afgestemd.

AANVULLENDE OPMERKING(EN)

- In de toelichting bij artikel 4.31 wordt er nadrukkelijk op gewezen dat het plaatsen van fietsen in bijvoorbeeld de gang van een studentenwoning niet de bedoeling is. Bovendien is dit uit oogpunt van brandveiligheid buitengewoon onwenselijk.
- Naar onze mening hoeft bij een studentenwoning gezien de doelgroep geen rekening te worden gehouden met ruimte voor het stallen van scootmobielen.
- Als richtlijn voor het stallen van een fiets wordt vaak een minimaal



oppervlak van 0,65 m x 1,8 m gehanteerd (exclusief keerruimte). Er zijn echter ook stallingssystemen waarbij compactere stalling mogelijk is, bijvoorbeeld gestapelde of hoog-laag systemen.

Toelichting

aansturingsartikel

artikel 4.30, Bouwbesluit 2012

1. Een te bouwen woonfunctie, anders dan een woonfunctie waarin door het Centraal Orgaan opvang asielzoekers opvang aan asielzoekers wordt geboden, heeft een afsluitbare bergruimte om fietsen of scootmobielen beschermd tegen weer en wind te kunnen opbergen
2. Voor zover voor een woonfunctie in deze afdeling voorschriften zijn aangewezen wordt voor die woonfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften.

aanwezigheid, bereikbaarheid en afmetingen

artikel 4.31, Bouwbesluit 2012

1. Een woonfunctie heeft als nevenfunctie een niet-gemeenschappelijke afsluitbare bergruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 5 m² bij een breedte van ten minste 1,8 m en een hoogte daarboven van ten minste 2,3 m.

2. In afwijking van het eerste lid kan bij een woonfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m² de bergruimte gemeenschappelijk zijn indien de vloeroppervlakte van de bergruimte ten minste 1,5 m² per woonfunctie bedraagt.
3. Een bergruimte als bedoeld in dit artikel is vanaf de openbare weg rechtstreeks bereikbaar via het aansluitende terrein of een gemeenschappelijke verkeersruimte.
4. Het eerste tot en met derde lid zijn niet van toepassing op een woonfunctie voor studenten en een woonfunctie voor zorg.

regenwerend

artikel 4.32, Bouwbesluit 2012

De uitwendige scheidingsconstructie van een bergruimte als bedoeld in artikel 4.31 is, bepaald volgens NEN 2778, regenwerend.

helpdesk Bouwbesluit

Bel: (085) 489 88 89

Mail: helpdeskbouwbesluit@bimmedia.nl

Praktische hulp bij het nieuwe Bouwbesluit. Gratis voor u als abonnee! De technische voorschriften waaraan gebouwen moeten voldoen, zijn op 1 april 2012 veranderd met het nieuwe Bouwbesluit. Met al uw vragen hierover kunt u bij ons terecht. Speciaal voor u als abonnee is er professioneel advies door een uitgebreid team van experts beschikbaar gesteld. Deze experts zijn werkzaam bij de Nieman Groep en Geregeld BV. U kunt eenvoudig uw vraag stellen via (085) 489 88 89 of helpdeskbouwbesluit@bimmedia.nl. Met een van de experts neemt u door wat uw vraag is.

Indien mogelijk ontvangt u telefonisch direct een inhoudelijke reactie op uw vraag. Voor een uitgewerkte (schriftelijke) vastlegging zullen prijsafspraken worden gemaakt.

www.omgevingindepraktijk.nl

Alle gepubliceerde vragen en antwoorden zijn te vinden op de website van Omgeving in de praktijk (www.omgevingindepraktijk.nl) en kunnen door de abonneementhouders van Omgeving in de praktijk worden geraadpleegd. Zie voor de voorwaarden www.cobouw.nl/helpdeskbouwbesluit/voorwaarden. Daar kunt u ook zien voor welke abonnementen van BIM Media deze service gratis is.

Deze Vraag en antwoord is geschreven door Marjolein Berghuis (Nieman Groep), met medewerking van Hajé van Egmond (Geregeld BV).