

Transformatie kantoor naar kinderdagverblijf

Om u een idee te geven van de vragen die bij de Helpdesk Bouwbesluit binnenkomen, wordt in elke uitgave van *Bouwkwaliteit in de praktijk* een telefonisch gestelde vraag en antwoord opgenomen. Vraag en antwoord zijn uiteraard geanonimiseerd.

Vraag en antwoord

Tekst Helpdesk Bouwbesluit

OMSCHRIJVING

Transformatie van een kantoor naar een kinderdagverblijf.

VRAAG

Een bestaand kantoorpand wordt omgebouwd tot kinderdagverblijf. De kantoorruimte wordt ingedeeld in speel- en slaapruiden (bedgebieden). Hiervoor wordt intern verbouwd. Moeten in dit kinderdagverblijf de bedgebieden in een beschermd subbrandcompartiment komen te liggen?

ANTWOORD

Nee.

Bij het bepalen welke eisen bij een transformatie (functiewijziging) van toepassing zijn, kunnen de volgende stappen worden doorlopen:

- Wijzig eerst 'administratief' de gebruiksfunctie, in dit geval van kantoorfunctie naar bijeenkomstfunctie voor kinderopvang.
- Het bestaande gebouw moet minimaal voldoen aan de eisen die gelden voor bestaande bouw van de nieuwe gebruiksfunctie. Onderdelen die hieraan niet voldoen, moeten in elk geval worden aangepast.
- Gedeelten van de nieuwe gebruiksfunctie die worden verbouwd, moeten voldoen aan de verbouwvoorschriften. In de meeste van deze voorschriften wordt verwezen naar het 'rechtens verkregen niveau'.

In een bestaande bijeenkomstfunctie voor kinderopvang zijn conform artikel 2.99 van Bouwbesluit 2012 geen beschermde subbrandcompartimenten vereist. In het bestaande kantoorpand waren ook geen beschermde subbrandcompartimenten aanwezig.

Het pand wordt heringe-deeld, er is sprake van verbouw. Het verbouwvoorschrift van afdeling 2.11 – verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook – verwijst naar het rechtens verkregen niveau

als ondergrens. Het rechtens verkregen niveau, dat in dit geval gelijk is aan het niveau voor bestaande bouw, is een kinderdagverblijf zonder beschermde subbrandcompartimenten. Het is dan ook niet verplicht om bij de verbouwing beschermde subbrandcompartimenten te maken.

AANVULLENDE OPMERKING

Ook al is het niet verplicht, uit oogpunt van veiligheid en exploitatie is het wel aan te raden om de bedgebieden in een beschermd subbrandcompartiment te leggen.

Toelichting

RECHTENS VERKREGEN NIVEAU

artikel 1.1, lid 1, Bouwbesluit 2012

Niveau dat het gevolg is van de toepassing op enig moment van de relevante op dat moment van toepassing zijnde technische voorschriften en dat niet lager ligt dan het niveau van de desbetreffende voorschriften voor een bestaand bouwwerk en niet hoger dan het niveau van de desbetreffende voorschriften voor een te bouwen bouwwerk.

VERBOUWVOORSCHRIFT

artikel 2.95, Bouwbesluit 2012

Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 2.92 tot en met 2.94 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.



Bron: www.kinderopvang.org

helpdesk  Bouwbesluit

Bel: (085) 489 88 89

Mail: helpdeskbouwbesluit@bimmedia.nl

Praktische hulp bij het nieuwe Bouwbesluit. Gratis voor u als abonnee! De technische voorschriften waaraan gebouwen moeten voldoen, zijn op 1 april 2012 veranderd met het nieuwe Bouwbesluit. Met al uw vragen hierover kunt u bij ons terecht. Speciaal voor u als abonnee is er professioneel advies door een uitgebreid team van experts beschikbaar gesteld. Deze experts zijn werkzaam bij de Nieman Groep en Geregeld BV. U kunt eenvoudig uw vraag stellen via (085) 489 88 89 of helpdeskbouwbesluit@bimmedia.nl. Met een van de experts neemt u door wat uw vraag is.

Indien mogelijk ontvangt u telefonisch direct een inhoudelijke reactie op uw vraag. Voor een uitgewerkte (schriftelijke) vastlegging zullen prijsafspraken worden gemaakt.

www.omgevingindepraktijk.nl

Alle gepubliceerde vragen en antwoorden zijn te vinden op de website van Omgeving in de praktijk (www.omgevingindepraktijk.nl) en kunnen door de abonneementhouders van Omgeving in de praktijk worden geraadpleegd. Zie voor de voorwaarden www.cobouw.nl/helpdeskbouwbesluit/voorwaarden. Daar kunt u ook zien voor welke abonnementen van BIM Media deze service gratis is.

Deze Vraag en antwoord is geschreven door Marjolein Berghuis (Nieman Groep), met medewerking van Hajé van Egmond (Geregeld BV).