

# Het belang van de juiste balans tussen

**Wist u dat wij mensen zo'n 85 tot 90% van ons leven doorbrengen in gebouwen? Comfort, gezondheid en veiligheid verdienen dan ook absolute aandacht tijdens de bouw of renovatie van een gebouw. Toch worden deze sociale aspecten in het streven naar energiezuinig bouwen juist vaak vergeten. Onnodig, vindt ROCKWOOL, want people, planet en profit gaan aantoonbaar hand in hand.**

De begrippen 'energiezuinig', 'duurzaam' en 'maatschappelijk verantwoord' worden vaak in één adem genoemd. "Een misverstand", licht Hannie Stappers, Director Public Affairs ROCKWOOL toe. "Neem isolatie. Er zijn veel isolatiematerialen op de markt, die allemaal bijdragen aan energiebesparing. Echter, het aantal materialen dat brandveilig is en bijdraagt aan het comfort en de gezondheid van de bewoners, is aanzienlijk kleiner. Het gedeelte dat aantoonbaar 50 jaar of langer meegaat, gedurende de hele levensduur zijn isolerende eigenschappen behoudt én aan het eind van de levenscyclus kan worden gerecycled, is nóg kleiner. In het streven naar energiebesparing wordt vaak vooral gelet op de hoogste isolatiewaarde. Maar dat is niet vanzelfsprekend de meest verantwoorde keuze. Veel isolatiematerialen zijn niet brandveilig, kunnen geluidsoverlast verergeren of trekken een zware wissel op het milieu. De huiseigenaren, gebouwexploitanten, werkgevers en onze samenleving betalen uiteindelijk de prijs voor de gevolgen van deze keuzes."

## People, planet EN profit

Stappers snapt wel hoe het komt dat het sociale aspect weinig prioriteit krijgt. "De focus ligt nu sterk op energiebesparing. Daarnaast wordt nog vaak gedacht dat duurzaam bouwen duur is. Onterecht. Onderzoek toont aan dat we juist kunnen besparen door te kiezen voor echt duurzame materialen, die zowel goed zijn voor mens als milieu." Afgelopen jaar liet ROCKWOOL onderzoek doen naar de maatschappelijke gevolgen van geluidsoverlast en brandschade. "Geluidsoverlast is een sterk onderschat probleem. De gevolgen, stress en ziekte, kosten onze maatschappij jaarlijks zo'n 2,5 miljard euro. De kosten voor brandschade? Minimaal 850 miljoen euro. En dan hebben we het nog niet eens over de emotionele schade. Alleen al door te isoleren met geluidsisolerende, onbrandbare isolatiematerialen kunnen we veel kosten en leed voorkomen." Een businesscase uit het recent verschenen rapport 'Health, wellbeing and productivity' van de World Green Building Council onderstreept dat een gezonde werkomgeving, bijvoorbeeld door goede akoestiek, een positief effect heeft op de productiviteit van personeel. "Het enige dat maatschappelijk verantwoord bouwen in de weg staat, is bewustwording en de bereidheid om het welzijn van de eindgebruiker als uitgangspunt te nemen."

Sociale impactcategorien volgens NEN 16309, vertaald en gevisualiseerd op [www.AQSI.nl](http://www.AQSI.nl).

Deze indicator vertegenwoordigt de veiligheidsprestaties van het gebouw, de gevolgen ervan voor de mensen in en rond het gebouw en de robuustheid tegen de gevolgen van klimaatverandering (bijv. regen, zware wind, sneeuw, overstroming, aardbeving, explosie en branden).

Veiligheid



Aanpasbaarheid



Deze indicator vertegenwoordigt de wijze waarop het gebouw zich kan aanpassen aan functie-veranderingen ten opzichte van het huidige gebruik.

Deze indicator vertegenwoordigt de prestaties op het gebied van binnenluchtkwaliteit, thermische en akoestische eigenschappen, visueel comfort en ruimtelijke kenmerken. Bijvoorbeeld: door geluidsoverlast slapen mensen slecht, vaak zonder dit te beseffen. Dit kan leiden tot verlaagde productiviteit, een afname van de leerprestaties en tot ziekteverzuim.



Gezondheid en comfort



Toegankelijkheid



Deze indicator vertegenwoordigt de voorzieningen voor toegankelijkheid van het gebouw en het gebruik van de faciliteiten en diensten van het gebouw zelf.

Deze indicator vertegenwoordigt de meerjarige onderhoudsplanning. Frequentie/duur van regulier onderhoud (inclusief schoonmaak), reparatie, vervanging en/of renovatie. Gevolgen voor de gezondheid, het comfort en de veiligheid voor de gebruikers tijdens het onderhoud en het kunnen blijven gebruiken van het gebouw tijdens het onderhoud.

Onderhoud



Impact op omgeving



Deze indicator vertegenwoordigt de veroorzaakte geluidbelasting, geluidsisolatie, emissie (bijv. fijnstof en rook), verblinding en schaduw hinder, schokken en trillingen.



# energie en comfort



*In het House of Tomorrow Today (HoTT) zijn energie en comfort uitstekend in balans*

## House of Tomorrow Today

Het House of Tomorrow Today (HoTT) laat zien dat energiebesparing en comfort daadwerkelijk hand in hand gaan. De woning, gebouwd door Prof. Dr. Ir. Jos Lichtenberg (TU Eindhoven), houdt het midden tussen een experiment en een modelwoning. De keuze voor de bouwmaterialen is gebaseerd op de visies Slimbouwen en Active House. Bij Slimbouwen draait het om een hoge kwaliteitsstandaard en lagere bouwkosten door efficiënte processen, terwijl Active House is gericht op gezondheid en comfort, gecombineerd met een lager energieverbruik. Ook werd de woning langs de maatlat van de nieuwe Europese norm EN 16309 gelegd. Deze norm, die de sociale prestaties van nieuwe en bestaande gebouwen beschrijft en kwantificeert aan de hand van zes categorieën, is inmiddels al door NEN overgenomen. Het resultaat? Een comfortabele, veilige en toekomstbestendige woning die energie levert. Een oase van rust dankzij de toepassing van geluidsisolatie: omgevingslawaai en galm krijgen geen kans. Het gebouw is flexibel en aanpasbaar voor toekomstige wooneisen, zodat de woning een langere levensduur heeft. De keuze voor materialen met een lange levensduur, zoals ROCKWOOL isolatie, zorgt ervoor dat weinig onderhoud of vervanging nodig is. De constructie is lichtgewicht door de toepassing van onder meer houtskeletbouw. De keuze voor onbrandbare ROCKWOOL isolatie lag daarmee ook voor de hand. "Onderweg naar een energieneutrale gebouwde omgeving worden isolatiematerialen steeds dikker; uiteindelijk zullen ze meer dan 50% van het volume van huizen uitmaken. Onbrandbaarheid wordt bijna een verplichte eigenschap", aldus Lichtenberg.

## Tijd voor AQSI!

Om bouwprofessionals en gebouweigenaren bewust te maken van de sociale impact van gebouwen, vertaalde ROCKWOOL samen met Nieman en VACPunt Wonen de NEN / EN norm over sociale bouwprestatie in de tool AQSI (Assessing and Qualifying on Social Impact of buildings). Harm Valk, sr. Adviseur Nieman Groep: "Echte duurzaamheid in de gebouwde omgeving draait volledig om de impact voor de eindgebruiker. We bouwen voor mensen en daarom is het belangrijk sociale duurzaamheid meetbaar te maken. Deze tool maakt de sociale kwaliteiten van een bouwwerk zichtbaar, die normaal niet gemeten worden." Inmiddels groeit het draagvlak voor de AQSI-visie bij partijen als MVO Nederland, De Groene Zaak, Dutch Green Building Council, GPR, Innovatiecentrum Duurzaam Bouwen, Active House, Slim Bouwen en VLA.



*Meer weten*

*over de*

*AQSI-tool?*

*Kijk op*

*[www.aqsi.nl](http://www.aqsi.nl)*

# ROCKWOOL®

Benieuwd naar de MVO-aanpak van ROCKWOOL?  
Ga dan naar [www.rockwool.nl/mvo](http://www.rockwool.nl/mvo)