

Coalitie Gezonde Gebouwen komt met Governance Code

Met de woorden 'Kom naar voren en doe mee' startte Laurens de Lange, CMO van Unica Groep de Coalitie Gezonde Gebouwen tijdens het Duurzaam Gebouwd Congressdiner op 12 november 2014. In een razend tempo vulde het podium zich met beslissers die zich verbinden aan dit initiatief, waarmee ongezonde gebouwen verleden tijd moeten worden.

Wat is een gezond gebouw en hoe kun je dat waarderen?

Natuurlijk wil iedereen wonen, werken, verblijven, recreëren in een gezond gebouw. Daarover is geen discussie. Sterker nog, gebruikers moeten erop kunnen vertrouwen dat een gebouw een bijdrage levert aan hun welzijn. Maar hoe weet je dat een gebouw een positief effect heeft op jouw welzijn? Wat is een gezond gebouw en hoe kun je dat waarderen?

Er is in de keten veel kennis op het gebied van alle onderdelen die bijdragen aan een gezond gebouw, maar toch lukt het vaak niet om hiermee een integraal gezond gebouw te maken.

De Coalitie Gezonde Gebouwen, bestaande uit een breed front aan koplopers, stelt zich ten doel om de ontbrekende schakel te maken: een onderbouwde definitie van het begrip 'Gezond Gebouw' wordt hiervoor de basis. De definitie dient zodanig te zijn dat instituten en marktpartijen zich hiermee vereenzelvigen.

Koplopersgroep en ambassadeurs

De koplopersgroep is gegroeid tot meer dan 35 organisaties, met ambassadeurs als Babette van Loon (Alklima) "Een gezond gebouw is pas een duurzaam gebouw!", Claudia Reiner (Caris & Reiner) en Harm Valk (Nieman Raadgevende Ingenieurs). Valk: "Een duurzaam gebouw moet altijd ook een gezond gebouw zijn. Want we bouwen voor mensen en we brengen als mensen nu eenmaal de meeste tijd van ons leven binnen gebouwen door. Maar ik ben geen voorstander van meer regels om gezonde gebouwen mogelijk te maken. Dat is haast onmogelijk door de diversiteit tussen mensen. Gezonde gebouwen vragen om visie en heldere keuzes. Het is aan ons om die te maken."

Verantwoordelijkheid nemen met Governance code

Een Governance Code 'Gezonde Gebouwen' helpt om het collectieve gedrag te verbeteren. In deze Governance Code leggen betrokkenen de gezamenlijke uitgangspunten en kernwaarden vast op het gebied van gezonde gebouwen. Partijen die deze code ondertekenen, nemen ieder voor zich en/of gezamenlijk hun verantwoordelijkheid voor het creëren van een gezond gebouw.

Kernteam Coalitie

- Laurens de Lange, CMO bij Unica
- Martin Koppenhol, algemeen directeur bij Huis & Milieu
- Claudia Reiner, directeur bij Installatiebedrijf Caris & Reiner
- Jelle Otten, advocaat en partner bij AKD Advocaten
- Erik van Heuveln, algemeen directeur bij Zehnder
- Harm Valk, senior adviseur energie en Duurzaamheid bij Nieman Raadgevende Ingenieurs
- Jaap Dijkgraaf, algemeen directeur bij DWA
- Wietse Walinga, directeur bij Duurzaam Gebouwd

Objectieve systematiek voor taxatiewaarde gezonde gebouwen

Het in kaart brengen van de waarde die wordt gecreëerd gebeurt langs twee lijnen. Allereerst via de Happy Building Index kunnen gebruikers online hun beoordeling over concrete gebouwen geven, waarbij het vooral om de beleving draait. Daarnaast wordt een meer objectieve systematiek ontwikkeld voor de taxatiewaarde van gezonde gebouwen op basis van een gegarandeerde performance, die aansluit bij de *valuecase* van de gebruikers. Daarnaast wordt dit model geaccepteerd door de instituten, banken en beleggers.

Meer informatie over Gezonde Gebouwen

Lees meer informatie over de Coalitie Gezonde Gebouwen en actuele ontwikkelingen op GezondeGebouwen.nu. Hier vindt u onder meer praktijkvoorbeelden en de mogelijkheid om in te schrijven als deelnemer voor Gezonde Gebouwen.