

Isolatie bestaande vloer boven nieuwe parkeergarage

Om u een idee te geven van de vragen die bij de Helpdesk Bouwbesluit binnenkomen, wordt in elke uitgave van **Bouwkwaliteit in de praktijk** een telefonisch gestelde vraag en antwoord opgenomen. Vraag en antwoord zijn uiteraard geanonimiseerd.

Vraag en antwoord

Tekst Helpdesk Bouwbesluit

OMSCHRIJVING

Isolatie van een bestaande vloer boven een nieuwe parkeergarage.

VRAAG

Een bestaande, besloten kelder onder een bestaande supermarkt wordt verbouwd tot parkeergarage. De parkeergarage is onverwarmd en sterk geventileerd. De vloer tussen deze supermarkt en de nieuwe parkeergarage is ongeïsoleerd en wordt niet verbouwd. Mag dit zo blijven of moet deze vloer thermisch worden geïsoleerd?

ANTWOORD

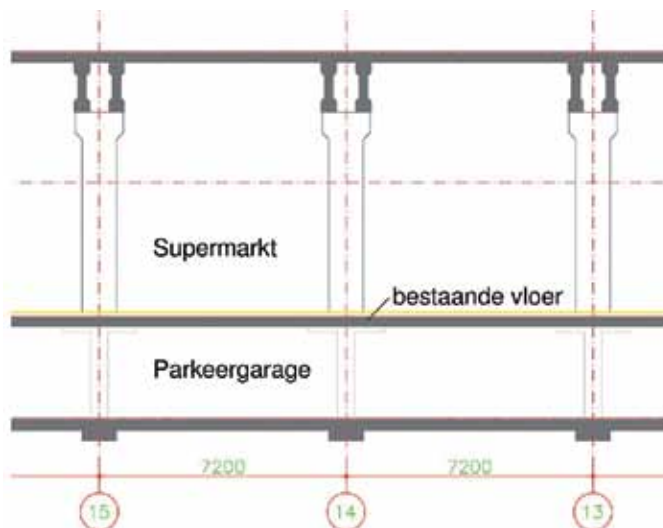
Isolatie aanbrengen is op grond van de bouwregelgeving alleen verplicht indien niet wordt voldaan aan de voorschriften voor bestaande bouw.

De isolatie-eis bij verbouw geldt – op grond van artikel 4 van de Woningwet – alleen voor een scheidingsconstructie die wordt verbouwd.

De vloer wordt niet verbouwd en voor bestaande bouw gelden geen eisen aan thermische isolatie. De vloer voldoet aan de minimale eisen voor bestaande bouw en kan daarom ongeïsoleerd blijven.

AANVULLENDE OPMERKING(EN)

Eventuele nieuwe schachten die vanuit de parkeergarage door het gebouw gaan, moeten voldoen aan de verbouwvoorschriften en dus wel worden geïsoleerd met een minimale Rc-waarde van $1,3 \text{ m}^2\text{K/W}$.



Toelichting

isolatie-eis bij verbouw

artikel 5.6, lid 1, Bouwbesluit 2012

Bij het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de voorschriften van artikel 5.2 niet van toepassing en de voorschriften van artikelen 5.3, eerste tot en met zevende lid, en 5.4 van overeenkomstige toepassing, waarbij wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau voor zover dat niveau voor de warmteweerstand niet lager is dan $1,3 \text{ m}^2\text{K/W}$.

artikel 4 van de Woningwet

Indien een bouwwerk gedeeltelijk wordt vernieuwd, veranderd of vergroot, zijn de voorschriften, bedoeld in artikel 2, voor zover zij betrekking hebben op dat bouwen, slechts van toepassing op die vernieuwing, verandering of vergroting.

helpdesk  Bouwbesluit

Bel: (085) 489 88 89

Mail: helpdeskbouwbesluit@bimmedia.nl

Praktische hulp bij het nieuwe Bouwbesluit. Gratis voor u als abonnee! De technische voorschriften waaraan gebouwen moeten voldoen, zijn op 1 april 2012 veranderd met het nieuwe Bouwbesluit. Met al uw vragen hierover kunt u bij ons terecht. Speciaal voor u als abonnee is er professioneel advies door een uitgebreid team van experts beschikbaar gesteld. Deze experts zijn werkzaam bij de Nieman Groep en Geregeld BV. U kunt eenvoudig uw vraag stellen via (085) 489 88 89 of helpdeskbouwbesluit@bimmedia.nl. Met een van de experts neemt u door wat uw vraag is.

Indien mogelijk ontvangt u telefonisch direct een inhoudelijke reactie op uw vraag. Voor een uitgewerkte (schriftelijke) vastlegging zullen prijsafspraken worden gemaakt.

www.omgevingindepraktijk.nl

Alle gepubliceerde vragen en antwoorden zijn te vinden op de website van Omgeving in de praktijk (www.omgevingindepraktijk.nl) en kunnen door de abonneementhouders van Omgeving in de praktijk worden geraadpleegd. Zie voor de voorwaarden www.cobouw.nl/helpdeskbouwbesluit/voorwaarden. Daar kunt u ook zien voor welke abonnementen van BIM Media deze service gratis is.

Deze Vraag en antwoord is geschreven door Marjolein Berghuis (Nieman Groep), met medewerking van Hajé van Egmond (Geregeld BV).