

De modernste en duurzaamste runderslachterij van Europa, zo mag Hutten en Zonen zich waarschijnlijk wel noemen. Het familiebedrijf uit Heeten is de eerste in de vleesverwerkingsbranche met een BREAAAM Excellent certificering. Bijzonder voor de conservatieve vleeswereld, waarin duurzaamheid over het algemeen nog niet heel hoog op de agenda staat.

TRENDSETTER

in de vleeswereld

Zijaanzicht (west), met een boogvormige constructie waarin het trappenhuis is ondergebracht



OPDRACHTGEVER

Hutten & Zonen

ARCHITECT

Bessels Architecten en Ingenieurs,
Twello

ADVISEURS

KWA Bedrijfsadviseurs, Amersfoort

BREEAM ADVISEUR

Adamas Groep, Arnhem

AANNEMER

Aan de Stegge, Twello

HOGEDRUKREINIGING

Lets BV, Dronten

PANTRY'S

Hoogslag Totaalinterieur, Heeten

MAATWERK RVS

Bemei RVS Industrie, Holten

ISOLATIEPANELEN, DEUREN

KLINISCHE RUIMTEN

Roma Nederland BV, Raamsdonksveer

BOUWPERIODE

januari 2014 – februari 2015

AANTAL M²

4.000 m²



Zo'n 650 runderen per week worden er geslacht bij runderslachterij Hutten en Zonen. Uitbreiding in het dorpscentrum van Nieuw Heeten was niet mogelijk en daarom verhuisde Hutten en Zonen naar een bedrijventerrein De Telgen in Heeten. Daar verrees het nieuwe gebouw met een totale vloeroppervlakte van 4.000 m². Op de begane grond bevinden zich een stal, uitbeen- en verwer-

kingsruimten, de krattenwasserij en de washal, op de verdieping de slachthal, koelcellen en kantoor- en kleedruimten.

Go for it

Is het al bijzonder dat er zo'n forse nieuwe slachterij wordt gebouwd in Nederland, de Breeam Excellent certificering maakt het project uniek. Breeam wordt in de vleesindustrie nog nauwelijks

toegepast. Al was er bij aanvang van het project nog geen sprake van certificering, vertelt projectleider Jan van Limburg van bouwbedrijf Aan de Stegge Twello bv. 'Tijdens de voorbereiding bleek echter dat de visie van Hutten en Zonen dusdanig duurzaam was, dat al veel punten voor het Breeam certificaat gehaald zouden worden. Waarom zouden we er dan niet voor gaan, was de gedachte.'

Lets BV -1523-4

SLIMME KOSTENBESPARING OP HOGEDRUKREINIGING

Veertig aftappunten en 580 meter leidingwerk zijn nodig om de complete slachterij van Hutten en Zonen manueel en onder hoge druk te kunnen reinigen. Lets BV leverde de hogedrukmachine (met toerenregeling) en legde het volledige leidingwerk aan. Het bedrijf uit Dronten is specialist in

het leveren van reinigings- en persluchtinstallaties in onder meer de voedselsector. Lets BV wist een aardige besparing in tijd en geld te realiseren voor Hutten. 'Ze zijn van een heel hoge druk naar een veel lagere druk gegaan', vertelt sales engineer Guustaaf Hoekstra. 'Gebleken is dat je dan veel snel-

ler kunt schoonmaken. Met een hoge druk verplaats je het vuil namelijk veel meer. Bijkomend voordeel van een lagere druk is dat er minder vermogen nodig is. En dat betekent lagere energiekosten.'



Kwaliteit die tegen een stootje kan

'De vier pantry's in het bedrijfspand van Hutten en Zn moesten tegen een stootje kunnen', vertelt Mark Hoogeslag van Hoogeslag Totaal Interieur. 'Hutten heeft daarom gekozen voor kwalitatief hoogwaardige materialen. Geen spaanplaat maar multiplex met een extra HPL-laag. En we hebben hier de betere merken toegepast, bijvoorbeeld Hettich scharnieren. De keukens blijft zo langer mooi.' Anderhalf jaar geleden begon Hoogeslag voor zichzelf. Luxe maatwerkkeukens vormen de hoofdmoot van zijn werk, maar het bedrijf kan ook worden ingeschakeld voor interieur op maat. Zo leverde Hoogeslag voor Hutten ook de receptiebalie en de garderobe. 'Kwaliteit en service staat bij mij altijd voorop', zegt hij. Daar doe ik geen concessies aan.'



Achterzijde

Almelo ☎ 0546-57 77 33

meulenbeld 

INSTALLATIETECHNIEKEN

loohuisgroep.nl

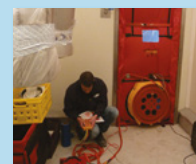
 **Nieman**

RAADGEVENDE INGENIEURS
In 't Hart van de Bouw

WWW.NIEMAN.NL
INFO@NIEMAN.NL



Foto's: Aan de Stegge Twello / Bessels Architecten / Nieman Groep



Praktisch bouwfysisch en akoestisch advies Nieman Groep voor hoogwaardige slachterij.

Het bouwen van een slachterij betekent dat er geen standaard constructies worden toegepast. Uit hygiënisch oogpunt worden er strenge eisen gesteld aan de luchtdichtheid van gevels- en daken. Ook moet condensvorming worden voorkomen.

Nieman-Kettlitz Gevel- en Dakadvies en Nieman Raadgevende Ingenieurs hebben van de ontwerpfase tot aan de oplevering bouwer Aan de Stegge Twello ondersteund bij de totstandkoming van de hoogwaardige runderslachterij voor Hutten en Zonen in Heeten. Met thermisch/hygrisch advies, beoordeling

van de bouwkundige details, bouwplaatscontroles en luchtdichtheidsmetingen zijn de constructies geoptimaliseerd voor de hoge eisen die de slachterij er aan stelt.

Naast bouwfysisch advies heeft Nieman ook akoestisch advies uitgebracht. Dit betrof de interne geluidwering tussen slachterij en kantoorruimten, installatiegeluidwering en geluidemissies naar de omgeving.

Neem contact op met Wilfred Slagter of Koen Temmink voor meer informatie.

Nieman Groep B.V.

Vestiging Utrecht
Atoomweg 400
Postbus 40217
3504 AA Utrecht
T 030 - 241 34 27

Vestiging Zwolle
Dr. Van Lookeren
Campagneweg 16
Postbus 40147
8004 DC Zwolle
T 038 - 467 00 30

Nieman Groep bestaat uit: Nieman Raadgevende Ingenieurs, Nieman-Valk Technisch Adviesbureau en Nieman Kettlitz Gevel- en Dakadvies.

Warmte

Voor wat betreft installaties is Hutten vernieuwend bezig. Daar valt voor een slachterij – toch een grootverbruiker van stroom en water – veel winst te behalen. Zowel energie als water worden optimaal benut en hergebruikt. De slachterij heeft een eigen zuivering, waar water uit de washal wordt gereinigd. Uniek is dat het slachthuis geen gasaansluiting heeft om water te verwarmen. 'De warmte halen we uit de koeien', legt Van Limburg uit. Een sterk punt van het project is bovendien dat de fabriek een verdieping heeft. Hier vindt het daadwerkelijke slachten plaats. 'Restproducten vallen onder vrij verval door stortkokers van boven naar beneden', vertelt Van Limburg. 'Daar vallen ze in containers. Dit natuurlijk verval heeft als voordeel dat er geen

energie nodig is om afvalproducten omhoog te transporteren. Wel moesten we extra maatregelen treffen om de verdiepingsvloer waterdicht te maken. Met ruim honderd gaten in de vloer voor alle stortkokers en afvalwatergoten is de kans op lekkage aanzienlijk. We hebben daarom een tweede waterafdichtingslaag aangebracht onder de afgewerkte vloer.'

Stroomlijnen

Het hele project is door middel van een BIM-systeem geëngineerd. Door alle partijen vanaf het begin in een 3D-model te laten werken, zijn veel probleempunten voorkomen volgens Van Limburg. 'Dit is een enorm intensief proces. We hebben met zeker vijftien partijen in het BIM-model gewerkt. Daardoor kunnen we redelijk gestructureerd werken. Dat moet

Specialist in reinigingssystemen en RVS slangaspels

Tevens aanrijd-beveiligingen in RVS of schok-absorberend kunststof



Bedrijfsweg 33
8251 KK Dronten
0321 – 38 66 00
info@letsbv.nl

LETS bv
Your professional partner in cleaningsystems

Hoogeslag
TOTAALINTERIEUR

Vakmanschap in huis

Maatwerk keukens en interieurwerken

Mark Hoogeslag
van Walbekestraat 14
8111 BG Heeten

06 51 060 447
info@hti-heeten.nl
www.hti-heeten.nl

Roma Nederland B.V. 1523-7**'CLEAN' ONTWERP VEREIST VEEL VOORBEREIDING**

Een project met de hoogste moeilijkheidsgraad, noemt Harm van Vemde van Roma Nederland BV de nieuwbouw van Hutten en Zonen. Het bedrijf levert de isolatiepanelen voor dak, gevel en plafonds alsmede de deuren voor de slacht- en snijruimtes. 'Wat het complex maakt is dat er heel veel gebeurt op een kleine oppervlakte', legt hij uit. 'De slachtlijn bestaat uit een groot aantal kleine klini-

sche ruimten die goed afsluitbaar moeten zijn. Voor ons houdt dat in dat we plafonds en wanden zodanig moeten laten aansluiten dat nergens vuil achterblijft en dat ze eenvoudig te reinigen zijn. Alle schroefjes worden bijvoorbeeld achter kappen verwerkt zodat de oppervlakten zo glad mogelijk zijn.' Om een zo 'clean' mogelijk ontwerp te krijgen, was veel research en voorbereiding

nodig. 'We hebben er een compleet projectteam opgezet. Zij hebben het tekenwerk in 3D gemaakt. Dat maakt onze bijdrage als panelenbouwer aan dit project uniek: dankzij de mogelijkheden om knelpunten in 3D te visualiseren kunnen we beter inspelen op de probleempunten in het bouwproces en deze helpen voorkomen', aldus Van Vemde.

De condities van Slachterij Hutten & Zonen...



Roma Isolatiesystemen bouwt de geconditioneerde ruimten waarin ze zich thuisvoelen.

roma
isolatiesystemen



www.romaned.nl, Ramgatseweg 19, Raamsdonksveer, tel: 0162 512012

B o u w e n m e t K e n n i s v a n c o n d i t i e s

MESTRO

U nam geen risico, maar Mestro



Sealed Air
Food Care



MESTRO EN MESTRO MACHINES BV ■ MOLDAU 30/32 ■ 2491 CW DEN HAAG ■ T: +31 (0)70-3904912 ■ F: +31 (0)70-3992418 ■ MESTRO@MESTRO.NL ■ WWW.MESTRO.NL



Oostgevel: gesloten, functioneel

ook wel, omdat er met ongeveer tachtig man tegelijk op een heel compacte bouwplaats wordt gewerkt. Om alle werkzaamheden zoveel mogelijk te stroomlijnen, is lean planning een noodzaak. Voor ons als aannemer is dat één van de grootste uitdagingen op dit project.'

Voor Hutten en Zonen is het BREEAM certificaat een mooi middel om zich extra te onderscheiden in de vleesverwerkingsindustrie. Het maakt duidelijk aan klanten en leveranciers hoe zij nadenken over duurzaamheid. Het vergt hoge investeringen, maar die zullen zichzelf uiteindelijk terugverdienen, is de overtuiging van Van Limburg.

**SPECIALIST IN
RVS MAATWERK**

BEMEI
RVS INDUSTRIE

Transportweg 4
7451 PL Holten
T +31 548 36 45 31
J www.bemei.nl

Maatwerk in RVS

BEMEI RVS Industrie opereert in diverse takken van sport. Daarin wordt het materiaal Roestvaststaal in al haar kwaliteiten en afwerkingen toegepast. Zo worden producten en diensten geleverd voor de waterwinning en zuivering, halffabricaten voor machinebouwers en producten van roestvaststaal voor de utiliteitsbouw en de voedingsmiddelenindustrie. In de toelevering aan laatstgenoemde industrie ligt ook de oorsprong van het bedrijf. Al ruim 25 jaar weet BEMEI haar klanten op uitstekende wijze te bedienen. Veelal komen in de bouw en renovatie van bedrijven problemen naar voren waar geen pasklare oplossing voor bestaan. Door de ruime ervaring in, en kennis van de voedingsmiddelensector wordt BEMEI vaak geraadpleegd voor het leveren van op maat gemaakte oplossingen. BEMEI heeft een breed assortiment aan relaties, waaronder slachterijen van kippen, varkens en koeien maar ook snackfabrikanten, groenteverwerkers en bakkerijen.

Transporttoepassingen ontwikkelen en bouwen we in eigen huis op klantspecificaties, ruimten worden hygiënisch met roestvaststaal afgewerkt, en er wordt zorggedragen voor een goede afvoer van afvalwater. Ook voorzien we werkplekken van Arbovriendelijke hulpmiddelen om medewerkers optimaal te kunnen laten functioneren in de werkomgeving.

BEMEI staat garant voor het leveren duurzame oplossingen waarbij de mens, het milieu en de eindgebruiker centraal staan.