

# Oppervlakte nevenfunctie in brandcompartiment industriefunctie

Om u een idee te geven van de vragen die bij de Helpdesk Bouwbesluit binnenkomen, wordt in elke uitgave van *Bouwkwaliteit in de praktijk* een telefonisch gestelde vraag en antwoord opgenomen. Vraag en antwoord zijn uiteraard geanonimiseerd.

## Vraag en antwoord

Tekst Helpdesk Bouwbesluit

### OMSCHRIJVING

Oppervlakte nevenfunctie in brandcompartiment industriefunctie bij bestaande bouw.

### VRAAG

Een nevenfunctie van een industriefunctie mag in een *brandcompartiment van een industriefunctie* > 1.000 m<sup>2</sup> liggen. Bij nieuwbouw is in artikel 2.83, lid 8, van Bouwbesluit 2012 de oppervlakte van zo'n nevenfunctie beperkt tot maximaal 100 m<sup>2</sup>.

Bij bestaande bouw mag een nevenfunctie ook in een *brandcompartiment van een industriefunctie* > 2.000 m<sup>2</sup> liggen, zoals aangegeven in artikel 2.89, lid 8, van Bouwbesluit 2012.

Maar wat is de maximale oppervlakte van de nevenfunctie die bij bestaande bouw in dit brandcompartiment mag liggen?

### ANTWOORD

Bij de eisen voor bestaande bouw wordt geen oppervlakte-beperking gegeven voor de nevenfunctie die in het brandcompartiment van de industriefunctie mag liggen.

De reden dat voor bestaande bouw geen maximale oppervlakte wordt gegeven, is gelegen in het feit dat in het verleden voor verschillende situaties verschillende vergunningen zijn afgegeven zonder dat er een wettelijk minimum was. Om nu te voorkomen dat een eenmaal vergunde situatie opeens illegaal wordt, is er voor bestaande bouw geen maximale waarde opgenomen. In principe is dat overigens geen probleem omdat het vergunde niveau van de oorspronkelijke bouw of van een latere bebouwing bepalend is. Aangezien er voor verbouwen in relatie met brandcompartimentering te allen tijde sprake was (en is) van een vergunningplicht, is de wetgever uitgegaan van de aanwezigheid van een vergunde situatie. Het antwoord op de vraag welke oppervlakte is toegestaan, is dus de oppervlakte die is vergund tijdens de bouw of bij een latere verbouwing.

Hierbij geldt uiteraard wel dat het totale brandcompartiment (industriefunctie + nevenfunctie(s)) een gebruiksoppervlakte van maximaal 3.000 m<sup>2</sup> mag hebben, conform artikel 2.89 lid 1, tenzij het *gelijkwaardigheidsartikel* is toegepast.

### AANVULLENDE OPMERKING(EN)

- In de toelichting van artikel 2.83 lid 8, die ook van toepassing is op artikel 2.89 lid 8, is aangegeven dat onder een nevenfunctie in dit geval bijvoorbeeld moet worden verstaan een kleine kantine of kantoorruimte die ten dienste staat van die industriefunctie. Het betreft in elk geval gebruiksfuncties die in oppervlakte ondergeschikt moeten zijn aan de hoofdgebruiksfunctie.
- Als er sprake is van meerdere nevenfuncties, dan betreft de oppervlaktebeperking de totale gebruiksoppervlakte van de nevenfuncties samen.

## Toelichting

### BRANDCOMPARTIMENT VAN EEN INDUSTRIEFUNCTIE, NIEUWBOUW

artikel 2.83, lid 8, Bouwbesluit 2012

Bij een brandcompartiment van een industriefunctie met een gebruiksoppervlakte van meer dan 1.000 m<sup>2</sup> is het eerste lid niet van toepassing op een of meer in dat brandcompartiment gelegen nevenfuncties met een totale gebruiksoppervlakte van ten hoogste 100 m<sup>2</sup>.

(Dit artikellid is aangestuurd voor de volgende gebruiksfuncties:

- Bijeenkomstfunctie;
- Kantoorfunctie;
- Onderwijsfunctie;
- Winkelfunctie;
- Overige gebruiksfunctie.)

### BRANDCOMPARTIMENT VAN EEN INDUSTRIEFUNCTIE, BESTAANDE BOUW

artikel 2.89, lid 1 en 8, Bouwbesluit 2012

1. Een brandcompartiment heeft een gebruiksoppervlakte die niet groter is dan de in tabel 2.87 aangegeven waarde.

(Deze waarde is 3.000 m<sup>2</sup> voor een industriefunctie.)

8. Bij een brandcompartiment van een industriefunctie met een gebruiksoppervlakte van meer dan 2.000 m<sup>2</sup> is het eerste lid niet van toepassing op een of meer in dat brandcompartiment gelegen nevenfuncties.

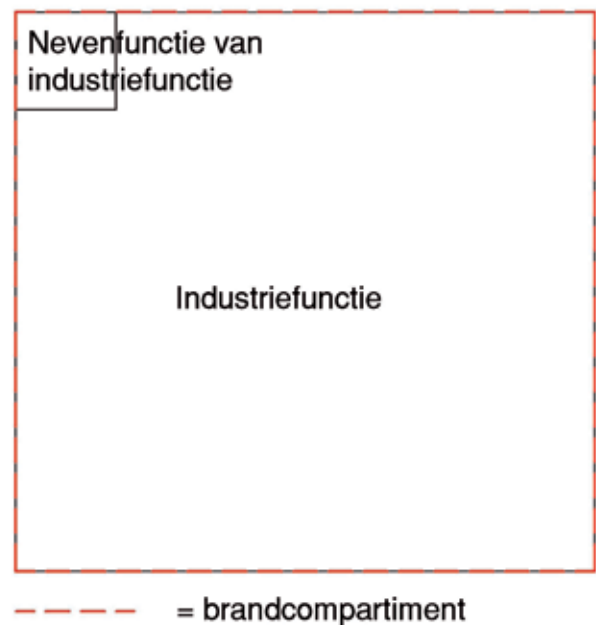
(Dit artikellid is aangestuurd voor de volgende gebruiksfuncties:

- Bijeenkomstfunctie;
- Kantoorfunctie;
- Winkelfunctie;
- Overige gebruiksfunctie.)

### GELIJKWAARDIGHEIDSARTIKEL

artikel 1.3, lid 1, Bouwbesluit 2012

Aan een in hoofdstuk 2 t/m 7 gesteld voorschrift behoeft niet te worden voldaan indien het bouwwerk of het gebruik daarvan anders dan door toepassing van het desbetreffende voorschrift ten minste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu biedt als is beoogd met de in die hoofdstukken gestelde voorschriften.



helpdesk  **Bouwbesluit**

Bel: (085) 489 88 89

Mail: [helpdeskbouwbesluit@bimmedia.nl](mailto:helpdeskbouwbesluit@bimmedia.nl)

**Praktische hulp bij het nieuwe Bouwbesluit.** Gratis voor u als abonnee! De technische voorschriften waaraan gebouwen moeten voldoen, zijn op 1 april 2012 veranderd met het nieuwe Bouwbesluit. Met al uw vragen hierover kunt u bij ons terecht. Speciaal voor u als abonnee is er professioneel advies door een uitgebreid team van experts beschikbaar gesteld. Deze experts zijn werkzaam bij de Nieman Groep en Geregeld BV. U kunt eenvoudig uw vraag stellen via (085) 489 88 89 of [helpdeskbouwbesluit@bimmedia.nl](mailto:helpdeskbouwbesluit@bimmedia.nl). Met een van de experts neemt u door wat uw vraag is.

Indien mogelijk ontvangt u telefonisch direct een inhoudelijke reactie op uw vraag. Voor een uitgewerkte (schriftelijke) vastlegging zullen prijsafspraken worden gemaakt.

### [www.omgevingindepraktijk.nl](http://www.omgevingindepraktijk.nl)

Alle gepubliceerde vragen en antwoorden zijn te vinden op de website van Omgeving in de praktijk ([www.omgevingindepraktijk.nl](http://www.omgevingindepraktijk.nl)) en kunnen door de abonneenthouders van Omgeving in de praktijk worden geraadpleegd. Zie voor de voorwaarden [www.cobouw.nl/helpdeskbouwbesluit/voorwaarden](http://www.cobouw.nl/helpdeskbouwbesluit/voorwaarden). Daar kunt u ook zien voor welke abonnementen van BIM Media deze service gratis is.

Deze Vraag en antwoord is geschreven door Marjolein Berghuis (Nieman Groep), met medewerking van Hajé van Egmond (Geregeld BV).