

Kiep- of kantelraam als vloerafscheiding

Om u een idee te geven van de vragen die bij de Helpdesk Bouwbesluit binnenkomen, wordt in elke uitgave van Bouwregels in de praktijk een telefonisch gestelde vraag en antwoord opgenomen. Vraag en antwoord zijn uiteraard geanonimiseerd.

VRAAGEN ANTWOORD TEKST HELPDESK BOUWBESLUIT

OMSCHRIJVING

Een kiep- of kantelraam als vloerafscheiding in een woning.

VRAAG

Bij een te bouwen woning wordt op de 1e verdieping een kozijn met een kiepraam gemaakt. De onderzijde van de vensterbank ligt op 0,6 m boven de vloer, wat lager is dan in artikel 2.18 van Bouwbesluit 2012 is voorgeschreven. Is dit toegestaan?

ANTWOORD

Ja, met toepassing van het gelijkwaardigheidsartikel, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. De onderzijde van het kiepraam ligt lager dan de minimale eis van 0,85 m boven de vloer. Om toch aan de eisen te voldoen moet het kiepraam als het ware onderdeel van de vloerafscheiding uitmaken. Een vloerafscheiding mag echter niet beweegbaar zijn. Het aspect 'beweegbaarheid' is derhalve onderdeel van het beroep op het gelijkwaardigheidsartikel.
- b. De vloerafscheiding mag geen opstapmogelijkheden hebben tussen 0,2 m en 0,7 m boven de vloer. De vensterbank ligt echter op 0,6 m. Ook dit is mogelijk met toepassing van het gelijkwaardigheidsartikel, mits het kiepraam tot 0,6 m + 0,65 m = 1,25 m boven de vloer voldoet aan de eisen aan sterkte (zie punt c.) en openingen (zie punt d.). De hoogte van 0,65 m is het verschil tussen 0,85 m (minimale hoogte vloerafscheiding bij een raam, conform artikel 2.18, lid 3) en 0,2 m (maximale hoogte van een toegestane opstapmogelijkheid aan de onderzijde van de vloerafscheiding, conform artikel 2.20, lid 1).
- c. De sterkte van de vloerafscheiding moet voldoen aan de eisen uit afdeling 2.1 van Bouwbesluit 2012. Dit betekent in de praktijk dat het glas van het kiepraam gelaagd glas moet zijn.
- d. In de maximale kiepstand mogen niet te grote openingen tussen het beweegbare deel en het vaste kozijn aanwezig zijn. Boven 1,1 m boven de vloer (= 0,7 m (hoogte uit artikel 2.19, lid 2) + 0,6 m (hoogte vensterbank) - 0,2 m (toelaatbare hoogte opstapmogelijkheid uit artikel 2.20, lid 1)) boven de vloer mogen in geopende stand geen openingen groter dan 0,2 m (conform artikel 2.19, lid 1) aanwezig zijn. Tussen de vensterbank en 1,1 m boven de vloer mogen in geopende stand geen openingen groter dan 0,1 m (conform artikel 2.19, lid 2) aanwezig zijn. De maximaal te openen stand van het kiepraam moet zodanig worden begrensd, dat op deze hoogten aan de eisen aan de openingen wordt voldaan.

Deze 'Vraag en Antwoord' is afkomstig van de Helpdesk Bouwbesluit van de Nieman groep, Geregeld en Van Overveld Bouwbesluit Advies.

Aanvullende opmerking(en)

- Als het een raam naast een kiepstand ook een draaistand heeft, kan de hierboven beschreven gelijkwaardige oplossing ook worden toegepast, onder dezelfde voorwaarden aan sterkte en openingen (begrenzing met een maximaal te openen stand).
- Bij toepassing van een dergelijke oplossing moet bij berekening van de spuiventilatie rekening worden gehouden met de maximale kiep- of draaistand waarbij wordt voldaan aan de eisen aan openingen (zie punt d.).
- Het aanbrengen van een raambeveiliging en een raamsluiser met drukknop of slot ('kinderveilig sluitwerk') is een alternatief voor het permanent begrenzen van de openingen (conform punt d.), dat met toepassing van het gelijkwaardigheidsartikel kan worden toegepast. Een raamsluiser met een drukknop valt automatisch in het slot als het raam wordt gesloten. Een kind moet dan zowel de drukknop indrukken, het raam openen en ook nog de raambeveiliging ongedaan maken. Het is zelfs aannemelijk dat het aanbrengen van een raambeveiliging en een raamsluiser met een drukknop binnen een woning een grotere veiligheid biedt dan het verbod op het aanbrengen van opstapmogelijkheden of te grote openingen. Denk bijvoorbeeld aan een situatie waarbij een stoel voor een beweegbaar raam staat en het raam niet is voorzien van kinderveilig sluitwerk. Hierbij moet worden bedacht dat het verbod op het aanbrengen van opstapmogelijkheden feitelijk alleen effectief is voor peuters tot een leeftijd van 1 à 2 jaar.
- Een raambeveiliging met een slot dat handmatig op slot moet worden gedraaid, is naar onze mening geen gelijkwaardige oplossing. Het risico dat dit vergeten wordt is daarvoor naar onze mening te groot.

TOELICHTING

vloerafscheiding - aanwezigheid

artikel 2.17, lid 1, Bouwbesluit 2012

Een voor personen bestemde vloer heeft bij een rand een niet beweegbare afscheiding als die rand meer dan 1 m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water.

vloerafscheiding - hoogte

artikel 2.18, lid 3, Bouwbesluit 2012

In afwijking van het eerste en tweede lid heeft een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17, eerste lid, ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam een hoogte van ten minste 0,85 m, gemeten vanaf de vloer.

vloerafscheiding - openingen

artikel 2.19, lid 1, Bouwbesluit 2012

Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17 heeft geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan de in tabel 2.16 aangegeven diameter.

(In tabel 2.16 is voor de diameter van de bol een grenswaarde van 0,2 m aangegeven).

artikel 2.19, lid 2, Bouwbesluit 2012

In afwijking van het eerste lid heeft een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17 tot een hoogte van 0,7 m boven een vloer, een tredevlak of een vloer van een hellingbaan geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,1 m.

artikel 2.19, lid 4, Bouwbesluit 2012

De bovenregel van een in artikel 2.17 bedoelde afscheiding heeft geen onderbreking van meer dan 0,1 m.

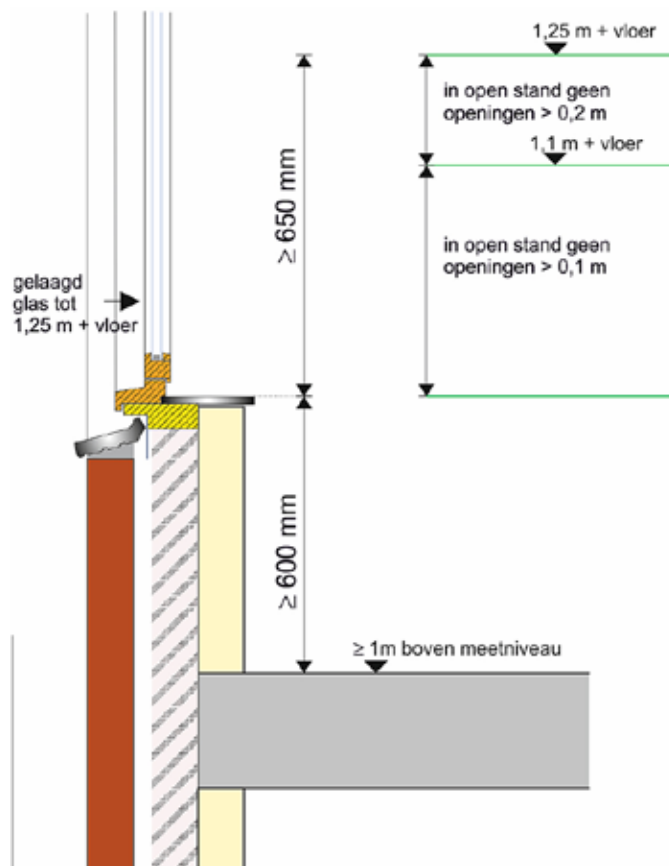
vloerafscheiding - opstapmogelijkheden

artikel 2.20, lid 1, Bouwbesluit 2012

Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17 of een constructieonderdeel dat, installatie die of onderdeel van een installatie dat aan of naast een dergelijke afscheiding is geplaatst, heeft, ter voorkoming van het overklauteren, geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m boven een vloer, een tredevlak of een vloer van een hellingbaan.

raambeveiliging

Een uitzetijzer dat aan de te openen zijde van een raam wordt geplaatst en verhindert dat een raam verder dan 10 cm open kan. Een raambeveiliging kan na het uitvoeren van een handeling, die voor kinderen niet of moeilijk is uit te voeren, volledig worden geopend. Dit is bijvoorbeeld noodzakelijk als het raam ook dienst moet kunnen doen voor spuiventilatie en de capaciteit van de opening die wordt verkregen met de raambeveiliging niet voldoet aan de minimaal vereiste capaciteit.



raamsluiters

Een onderdeel waarmee een raam dichtgehouden kan worden. Doorgaans is dit een raamboompje.

gelijkwaardigheidsartikel

artikel 1.3, lid 1, Bouwbesluit 2012

Aan een in hoofdstuk 2 t/m 7 gesteld voorschrift behoeft niet te worden voldaan indien het bouwwerk of het gebruik daarvan anders dan door toepassing van het desbetreffende voorschrift ten minste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu biedt als is beoogd met de in die hoofdstukken gestelde voorschriften. (De bevoegdheid om te beslissen of artikel 1.3 correct is toegepast, heeft de wetgever in eerste instantie bij het bevoegd gezag gelegd. In laatste instantie is dit de rechter).

helpdesk  **Bouwbesluit**

Bel: (085) 489 88 89

Mail: helpdeskbouwbesluit@bimmedia.nl

Praktische hulp bij het nieuwe Bouwbesluit. Gratis voor u als abonnee! De technische voorschriften waaraan gebouwen moeten voldoen, zijn op 1 april 2012 veranderd met het nieuwe Bouwbesluit. Met al uw vragen hierover kunt u bij ons terecht. Speciaal voor u als abonnee is er professioneel advies door een uitgebreid team van experts beschikbaar gesteld. Deze experts zijn werkzaam bij de Nieman Groep, Geregeld en Van Overveld Bouwbesluit Advies.

U kunt eenvoudig uw vraag stellen via (085) 489 88 89 of helpdeskbouwbesluit@bimmedia.nl. Met een van de experts neemt u door wat uw vraag is.

Indien mogelijk ontvangt u telefonisch direct een inhoudelijke reactie op uw vraag. Voor een uitgewerkte (schriftelijke) vastlegging zullen prijsafspraken worden gemaakt.

www.omgevingindepraktijk.nl

Alle gepubliceerde vragen en antwoorden zijn te vinden op de website van Omgeving in de praktijk (www.omgevingindepraktijk.nl) en kunnen door de abonneementhouders van Omgeving in de praktijk worden geraadpleegd. Zie voor de voorwaarden www.cobouw.nl/helpdeskbouwbesluit/voorwaarden. Daar kunt u ook zien voor welke abonnementen van BIM Media deze service gratis is.