

Infosessie Private Kwaliteitsborging

Datum, tijd en locatie:

20 mei 2014, 13.30 - 17.00 uur, Baarn

Cursusprijs

€ 225,- excl. BTW per deelnemer

Private kwaliteitsborging – kansen tijdens ontwerp en uitvoering

Discussies over privatisering van de kwaliteitsborging in de bouw gaan veel over de consequenties voor de vergunningverlening en de kosten daarvan. Het lijkt of de stimulans die privatisering zal geven voor de daadwerkelijk gerealiseerde kwaliteit van het ontwerp- en uitvoeringsproces over het hoofd wordt gezien. Het uiteindelijke doel is natuurlijk optimale kwaliteit van het eindproduct voor de gebruiker en eigenaren van gebouwen.

De infosessie ‘Private kwaliteitsborging’ op 20 mei 2014 in Baarn geeft u inzicht in de kansen die private kwaliteitsborging biedt voor het optimaliseren van het ontwerp- en uitvoeringsproces.

Bouwbesluittoetsing tijdens het ontwerp

Bij aanvang van de bouw zal aannemelijk moeten zijn dat het gebouw bij oplevering voldoet aan het Bouwbesluit. Wanneer pas aan het einde van het ontwerpproces eenmalig integraal gecontroleerd wordt, is de kans groter dat niet alle beoordelingsaspecten onderling op elkaar zijn afgestemd. Wordt er dan wel voldaan aan het Bouwbesluit?

Het is efficiënt een onafhankelijke deskundige al tijdens het ontwerp regelmatig een beoordeling aan de voorschriften uit te laten voeren. Naar aanleiding van de uitkomst van deze toetsing kan het ontwerp nog tijdig worden bijgesteld en kan uitwerking op onderdelen op het juiste moment in gang worden gezet.

Adriaan de Jong van Nieman Raadgevende ingenieurs zal in zijn presentatie aan de hand van voorbeelden laten zien welke sturing dit geeft aan het ontwerpproces.

Kwaliteitsborging tijdens uitvoering transparant en integraal

Elke zichzelf en zijn klanten respecterende aannemer kan bij de start van de uitvoering een kwaliteitsplan maken. Door de hectiek van elke dag krijgt een dergelijk plan meestal niet die aandacht die nodig is om de geleverde kwaliteit aan te tonen.

Een onafhankelijke gecertificeerde partij kan het uitvoeringsteam ondersteunen door:

- Tijdens de uitvoering het kwaliteitsplan te bewaken, hierover te rapporteren en zo de geleverde kwaliteit transparant te maken.
- Op basis van een vooraf opgestelde risico-analyse op cruciale momenten zelf controles uit te voeren, zo nodig met de inzet van specialisten op bijvoorbeeld het gebied van constructies, installaties, brandveiligheid of bouwfysica.
- Een dossier samen te stellen waarmee bij oplevering de geleverde kwaliteit wordt gedocumenteerd.

Jan Pieter van Dalen van Nieman Raadgevende ingenieurs zal op basis van zijn ervaring met kwaliteitsmanagement bij onder andere het Meander Medisch Centrum in Amersfoort laten zien hoe kwaliteitsborging tijdens de uitvoering vorm kan krijgen.

Verantwoordelijkheden bij private en publieke partijen

De procesmatige kant van private kwaliteitsborging blijft niet onbesproken. Wico Ankersmit, directeur van de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht, praat ons bij over de stand van zaken in het traject naar wettelijke verankering van het systeem van private kwaliteitsborging. Daarnaast geeft hij inzicht in de noodzakelijke afstemming tussen werkzaamheden van private partijen en verantwoordelijkheden die bij de gemeenten blijven zoals welstand, ruimtelijke kwaliteit en omgevingsveiligheid, maar ook op welke wijze gelijkwaardige oplossingen kunnen worden toegepast in het nieuwe proces. In de vorm van een praktijkcasus zal hij de toekomstige rollen en taken laten zien die enerzijds publiek blijven, en anderzijds privaat worden. Hierbij wordt niet alleen gekeken naar het proces vanaf het moment dat private kwaliteitsborging wettelijk is verankerd, maar ook al hoe dit nu al in de vorm van pilots kan worden toegepast.

Voor meer informatie en/of aanmelden.

Bouwforum bv

Postbus 40217
3504 AA Utrecht

T: 030 - 2411 227

E: info@bouwforum.nl

I: www.bouwforum.nl