

## Praktijkdag *Scheiden wonen en zorg*

### (on)mogelijkheden bestemmingsplan

20 maart 2014

Pieter Kok  
p.kok@vbtm.nl

**PRAKTIJK  
DAG  
SCHEIDEN  
WONEN  
EN ZORG**

## Bestemmingsplan

(Gemeentelijk) instrument voor de planologische invulling van haar grondgebied

Bestemmingsplan bevat:

- Plankaart
- Planregels
- Toelichting

**VBTM**  
ADVOCATEN

## Bestemmingsplan 2

Verschillende soorten bestemmingen

- Wonen;
- Maatschappelijk;
- Detailhandel;
- Groenvoorzieningen;
- Gemengd.

**VBTM**  
ADVOCATEN

## Bestemmingsplan 3

Gebruik moet passen binnen bestemming

Verzorgingstehuizen en verpleegtehuizen: doorgaans bestemming 'maatschappelijk'

**VBTM**  
ADVOCATEN

## Bestemmingsplan 4

Bestemming 'wonen': ook minder traditionele woonvormen.

Wel moet er sprake zijn van 'nagenoeg zelfstandige bewoning'

**VBTM**  
ADVOCATEN

## Nagenoeg zelfstandige bewoning

Raad van State: als de zorg bestaat uit specifieke ondersteuning voor de algemene dagelijkse levensbehoeften en de bewoners geen voortdurende zorg nodig hebben

**VBTM**  
ADVOCATEN

## Belangrijk!

Nagenoeg zelfstandige bewoning is niet hetzelfde als zelfstandige woningen

- Studentenkamer: zelfstandige bewoning in een onzelfstandige woning;
- Zorgwoning: onzelfstandige bewoning in een zelfstandige woning.

**VBTM**  
ADVOCATEN

## Wel nagenoeg zelfstandige bewoning

Woonzorgcentrum voor dak- en thuislozen en (ex)verslaafden

- begeleiding bij structureren van hun dagelijks leven;
- werkten overdag ergens anders of hadden dagbesteding;
- behandeling gebeurde elders.

**VBTM**  
ADVOCATEN

## Wel nagenoeg zelfstandige bewoning

Appartementen voor mensen met verstandelijke handicap of psychische problemen.

- Bewoners functioneerden zoveel mogelijk zelfstandig;
- Zo nodig en desgewenst therapie en begeleide activiteiten;
- 's-Nachts aan overkant perceel nachtdienst aanwezig, bereikbaar via intercom;
- Geen verplicht begeleidings- en behandelingstraject.

**VBTM**  
ADVOCATEN

## Wel nagenoeg zelfstandige bewoning

Appartementencomplex voor cliënten Leger des Heils.

- CIZ-indicatie beschermd wonen;
- Individueel begeleidingsplan;
- Overdag vijf medewerkers LdH aanwezig voor ondersteuning;
- Geen continue begeleiding;
- Vrijwillige bewoning;
- Medische behandeling elders.

**VBTM**  
ADVOCATEN

## Niet nagenoeg zelfstandige bewoning

Woningen voor dementerende bejaarden waarbij gelet op ziekte 24 uur per dag begeleiding aanwezig was

**VBTM**  
ADVOCATEN

## Niet nagenoeg zelfstandige bewoning

Woningen voor jongeren met autistische stoornis

- Vanwege aard stoornis gehele dag begeleiding;
- Behandeling gericht op zelfstandig functioneren;
- Overdag therapie, werk of onderwijs

**VBTM**  
ADVOCATEN

## Niet nagenoeg zelfstandige bewoning

Appartementen voor personen met verstandelijke beperking

- 24 uur per dag professionele begeleiding;
- Geen medische begeleiding;
- Overdag dagbesteding;
- Bewoning vrijwillig.

**VBTM**  
ADVOCATEN

## Probleem

Scherp onderscheid 'maatschappelijk' en 'wonen' kan belemmerend werken.

**VBTM**  
ADVOCATEN

## Oplossing

Bestemmingsplan op maat maken.

In Regeling Standaarden ruimtelijke ordening zijn regels neergelegd voor opmaak bestemmingsplannen. Geeft ruimte voor maatwerk

**VBTM**  
ADVOCATEN

## Voorbeeld

Wonen – zorgwoningen:

De voor ‘wonen – zorgwoningen’ aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, begeleid wonen, wonen met zorg, levensloop bestendige woningen

**VBTM**  
ADVOCATEN



## Praktijkvoorbeeld

Artikel 3 Gemengd

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:  
zorgvoorzieningen;  
(zorg)wonen;  
ondergeschikte horeca;  
tuinen, erven en verhardingen;  
groenvoorzieningen;  
bermen en beplantingen;  
speelvoorzieningen;  
blus- brandveiligheidsvoorzieningen;  
water en waterhuishoudkundige voorzieningen;  
nutsvoorzieningen;  
parkeren.

**VBTM**  
ADVOCATEN

## Praktijkvoorbeeld 2

(zorg)woning:  
een zelfstandige woning waarin zorg geleverd kan  
worden.

**VBTM**  
ADVOCATEN

## Waarom belangrijk?

Verbod strijdig gebruik

In geval van strijdig gebruik; beginselplicht tot handhaving

**VBTM**  
ADVOCATEN

## Aandachtspunten

- Gemeente moet mee willen werken;
- Indien ook 'regulier' wonen gewenst, woningcontingent wellicht probleem;
- Bij vaststelling bestemmingsplan moet in onderzoeken rekening worden gehouden met meest verstrekkende bestemming

**VBTM**  
ADVOCATEN