

Niet-overklauterbare radiator

Om u een idee te geven van de vragen die bij de Helpdesk Bouwbesluit binnenkomen, wordt in elke uitgave van *Bouwregels in de praktijk* een telefonisch gestelde vraag en antwoord opgenomen. Vraag en antwoord zijn uiteraard geanonimiseerd.

VRAAGEN EN ANTWOORD TEKST HELPDESK BOUWBESLUIT

VRAAG

Mag bij nieuwbouw een radiator voor een beweegbaar verdiepingsraam van een verblijfsruimte van een woning overklauterbaar zijn?

ANTWOORD

Nee.

Als de borstwering ter plaatse van een beweegbaar raam niet overklauterbaar mag zijn, is dit ook van toepassing op een onder dat raam geplaatste radiator. Dit omdat een radiator een gebouwgebonden installatie is. Dit heeft tot gevolg dat bij nieuwbouw in een woonfunctie een radiator die voor een beweegbaar verdiepingsraam is geplaatst tussen 0,2 meter en 0,7 meter geen opstapmogelijkheid voor peuters mag hebben.

In de Nota van toelichting bij artikel 2.20 van Bouwbesluit 2012 is aangegeven, dat het voorschrift zich niet richt op installatieonderdelen zoals een radiator of de buizen van een centrale verwarmingsinstallatie. Hierbij is naar de mening van de auteur ten onrechte voorbij gegaan aan het bepaalde in artikel 1, lid 3, van de Woningwet.

Aanvullende opmerking(en)

Het aanbrengen van een raambeveiliger op beweegbare ramen en een raamsluiser met drukknop of slot ('kinderveilig sluitwerk'), is een alternatief, dat met toepassing van het gelijkwaardigheidsartikel kan worden toegepast. Een raamsluiser met een drukknop valt automatisch in het slot als het raam wordt gesloten. Een kind moet dan zowel de drukknop indrukken, het raam openen en ook nog de raambeveiliger ongedaan maken. Het is zelfs aannemelijk dat het aanbrengen van een raambeveiliger en een raamsluiser met een drukknop binnen een woning een grotere veiligheid biedt dan het verbod op het aanbrengen van opstapmogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan een situatie waarbij een stoel voor een beweegbaar raam staat en het raam niet is voorzien van kinderveilig sluitwerk. Hierbij moet worden bedacht dat het verbod op het aanbrengen van opstapmogelijkheden feitelijk alleen effectief is voor peuters tot een leeftijd van 1 à 2 jaar.

Er is sprake van een installatie als bedoeld in Bouwbesluit 2012 als aan twee voorwaarden is voldaan:

- Het moet een niet-bouwkundige voorziening zijn.
- Het moet noodzakelijk zijn voor het functioneren van het gebouw.

Deze 'Vraag en Antwoord' is afkomstig van de Helpdesk Bouwbesluit van de Nieman groep, geregeld en van Overveld bouwbesluit Advies.

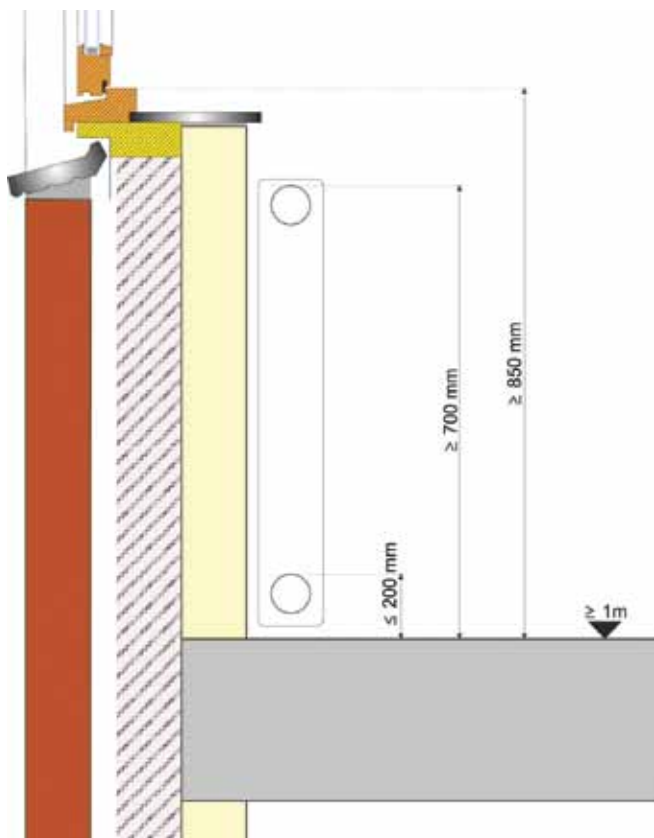
Een geluidsinstallatie valt hier bijvoorbeeld niet onder. Deze installatie is niet nodig voor het functioneren van het gebouw. Een brandmeldinstallatie, een lift en een riolering zijn wel installaties als bedoeld in Bouwbesluit 2012. Veelal wordt een dergelijke installatie aangeduid als een 'gebouwgebonden installatie'. Hoewel hier sprake is van een installatie als bedoeld in Bouwbesluit 2012, betekent dit niet automatisch dat er op grond van dat besluit ook voorschriften gelden voor de werking van een dergelijke installatie. Een lift moet bijvoorbeeld voldoen aan het Warenwetbesluit liften en moet bovendien zijn voorzien van een CE-markering volgens de Europese Richtlijn liften; dus niet volgens de Europese Verordening bouwproducten (CPR). Bouwbesluit 2012 schrijft wel voor of er een lift aanwezig moet zijn en of het een integraal toegankelijke lift of een brancardlift moet zijn. Ook voor een HR-ketel is een CE-markering verplicht, die eveneens niet onder de CPR valt. Voor een verwarmingsinstallatie is een opstelplaats verplicht en moeten de verwarmingsleidingen op zodanige afstand van een drinkwaterleiding worden gelegd, dat de temperatuur van een drinkwaterleiding niet hoger komt dan 25 °C. Maar Bouwbesluit 2012 stelt geen eisen aan een verwarmingsinstallatie als zodanig. Voor een riolering en voor het leidingnet van een elektriciteitsgas- en waterinstallatie in een bouwwerk zijn in hoofdstuk 6 van Bouwbesluit 2012 wel voorschriften gegeven en zijn daarom per definitie gebouwgebonden installaties. Dit geldt voor alle in hoofdstuk 6 genoemde voorzieningen.

Als het gaat om een gebouwgebonden installatie dan is daarop het bepaalde in artikel 1, lid 2, van de Woningwet van toepassing. Dit artikellid luidt:

Voor de toepassing van het bij of krachtens deze wet bepaalde wordt onder een bouwwerk mede verstaan de daarvan deel uitmakende installaties.

Hieruit volgt, dat bij het voldoen aan de voorschriften van Bouwbesluit 2012 ook rekening moet worden gehouden met een gebouwgebonden installatie. Gaat het om een minimale vrije breedte of hoogte, dan mag deze niet onder de grenswaarde komen als gevolg van een leiding, als die een deel is van een gebouwgebonden installatie. Op dezelfde grond mag een radiator ter plaatse van een beweegbaar raam niet-overklauterbaar zijn.

TOELICHTING



Overklauterbaar

artikel 2.20, Bouwbesluit 2012

1. Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17 heeft, ter voorkoming van het overklauteren, geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m boven een vloer, een tredevlak of een vloer van een hellingbaan.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op een vloer, een tredevlak of een vloer van een hellingbaan, of een gedeelte daarvan, niet bestemd voor kinderen jonger dan 12 jaar.

Lid 1 geldt voor de nieuwbouw van alle gebruiksfuncties met uitzondering van een industriefunctie en een bouwwerk geen gebouw zijnde.

Lid 2 geldt voor de volgende gebruiksfuncties:

- een bijeenkomstfunctie niet voor kinderopvang;
- een celfunctie;
- een gezondheidszorgfunctie;
- een kantoorfunctie;
- een logiesfunctie;
- een onderwijsfunctie niet voor basisonderwijs;
- een sportfunctie;
- een winkelfunctie;
- een overige gebruiksfunctie.

Gebouwegebonden installatie

artikel 1, lid 3, Woningwet

Voor de toepassing van het bij of krachtens deze wet bepaalde wordt onder bouwwerk mede verstaan de daarvan deel uitmakende installaties.

Raambeveiligers

Een uitzetijzer dat aan de te openen zijde van een raam wordt geplaatst en verhindert dat een raam verder dan 10 cm open kan. Een raambeveiligers kan na het uitvoeren van een handeling, die voor kinderen niet of moeilijk is uit te voeren, volledig worden geopend. Dit is noodzakelijk als het raam ook dienst moet kunnen doen voor spui-ventilatie en de capaciteit van de opening die wordt verkregen met de raambeveiligers niet voldoet aan de minimaal vereiste capaciteit.

Raamsluiters

Een onderdeel waarmee een raam dichtgehouden kan worden. Doorgaans is dit een raamboompje.

Gelijkwaardigheidsartikel

artikel 1.3, lid 1, Bouwbesluit 2012

Aan een in hoofdstuk 2 t/m 7 gesteld voorschrift behoeft niet te worden voldaan indien het bouwwerk of het gebruik daarvan anders dan door toepassing van het desbetreffende voorschrift ten minste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu biedt als is beoogd met de in die hoofdstukken gestelde voorschriften. De bevoegdheid om te beslissen of artikel 1.3 correct is toegepast, heeft de wetgever in eerste instantie bij het bevoegd gezag gelegd. In laatste instantie is dit de rechter.

helpdesk  Bouwbesluit

Bel: (085) 489 88 89

Mail: helpdeskbouwbesluit@bimmedia.nl

Praktische hulp bij het nieuwe Bouwbesluit. Gratis voor u als abonnee! De technische voorschriften waaraan gebouwen moeten voldoen, zijn op 1 april 2012 veranderd met het nieuwe Bouwbesluit. Met al uw vragen hierover kunt u bij ons terecht. Speciaal voor u als abonnee is er professioneel advies door een uitgebreid team van experts beschikbaar gesteld. Deze experts zijn werkzaam bij de Nieman Groep, Geregeld en Van Overveld Bouwbesluit Advies.

U kunt eenvoudig uw vraag stellen via (085) 489 88 89 of helpdeskbouwbesluit@bimmedia.nl. Met een van de experts neemt u door wat uw vraag is.

Indien mogelijk ontvangt u telefonisch direct een inhoudelijke reactie op uw vraag. Voor een uitgewerkte (schriftelijke) vastlegging zullen prijsafspraken worden gemaakt.

www.omgevingindepraktijk.nl

Alle gepubliceerde vragen en antwoorden zijn te vinden op de website van Omgeving in de praktijk (www.omgevingindepraktijk.nl) en kunnen door de abonneementhouders van Omgeving in de praktijk worden geraadpleegd. Zie voor de voorwaarden www.cobouw.nl/helpdeskbouwbesluit/voorwaarden. Daar kunt u ook zien voor welke abonnementen van BIM Media deze service gratis is.