



De woningen in Montfoort voor de renovatie.



Opvallend is nu het grote oppervlak aan glas. Foto: Ton Borsboom



BAM Woningbouw transformeert in Montfoort volgens het Active House-principe veertig jaar oude woningen naar huizen met energielabel A++. Cobouw volgt de bouw. Dit is de laatste aflevering van de serie.

## 'Active House draait om het gevoel van de bewoners'

Jan Sint Nicolaas

**Montfoort - Het gevoel van de bewoners. Dat is waar het straks (bijna) allemaal om draait bij het Active House-project De Poorters van Montfoort. Volgende week maandag en dinsdag keren ze terug in hun volledig vernieuwde woning.**

In het Active House-concept, een initiatief van de Velux Groep en Danfoss, staat niet alleen de energieprestatie van de woning centraal. Hoewel die in het geval van de veertig jaar oude rijtjeswoningen in Montfoort naar A++ gaat, ligt de focus ook sterk op een comfortabel binnenklimaat

en de gezondheid van de bewoners. De tot op het casco gestripte woningen hebben een geheel nieuwe buitenschil aangemeten gekregen. Een opvallend groot oppervlak aan glas zorgt voor een optimale daglichttoetreding. De kern is dat een goede balans wordt gecreëerd tussen energieontwerp, binnenklimaat en omgeving.

"Waar we straks dus heel benieuwd naar zijn is hoe de bewoners hun nieuwe woning ervaren", zegt Claudia van Veenendaal van Velux Nederland. 'Montfoort' is namelijk het eerste Active House-project in Nederland, uitgevoerd door BAM

Woningbouw in opdracht van woningcorporatie GroenWest. Maar naast de ervaringen van de bewoners willen de betrokken partijen ook weten of de energieprestatie van de woningen in de praktijk overeenkomt met de berekeningen die zijn uitgevoerd door Nieman Raadgevende Ingenieurs. Daarom volgt ook nog een monitoring van de technische systemen.

### Modelwoning

Eén van de tien woningen in Montfoort is ingericht als modelwoning. Hierin geven de betrokken partijen vanaf medio volgende maand tot

medio juli rondleidingen om belangstellenden te laten zien wat het Active House-concept precies inhoudt.

BAM Woningbouw startte in oktober met de daadwerkelijke uitvoering van de renovatie van de woningen naar een ontwerp van de Bouwhulpgroep. Onder andere vanwege een onverwacht groot aantal onwerkbaar dagen werd de aanvankelijk geplande oplevering vlak voor de kerst niet gehaald. Ook het besluit om niet de geplande lucht/water-warmtepompen te installeren in plaats van traditionele warmtepompen leidde tot stagnatie.