

Stelt Bouwbesluit 2012 een geluidseis tussen woon- en slaapkamers?

GEZONDHEID

TEKST ING. K.M. (KOEN) TEMMINK

Er worden woningen ontworpen en gerealiseerd met op de ene bouwlaag een woonkamer en op een aangrenzende bouwlaag slaapkamers met een overloop, waarbij de trap in de woonkamer staat. De vraag is of in deze situatie een geluidseis geldt tussen de woon- en slaapkamers. Bij marktpartijen blijkt daar onduidelijkheid over te bestaan.



EISEN VOLGENS HET BOUWBESLUIT

Bouwbesluit 2003 stelde in deze situatie een geluidseis. De karakteristieke isolatie-index voor luchtgeluid (I_{luk}) moest ten minste -20 dB bedragen.

In de eerste officiële versie van Bouwbesluit 2012 (staatsblad 2011, 416) is de eis komen te vervallen om de regeldruk te verminderen. De belemmering voor vrije indeelbaarheid van een woning werd als motief genoemd. Daarnaast zou de geluidseis in de praktijk gangbare oplossingen in de weg staan, zoals een loftwoning (= woningtype waarin niet elke verblijfsruimte is omsloten door binnenwanden) of een woning met een niet-afgesloten tussenvloer.

Na een aangenomen motie in de Tweede Kamer (november 2012) is de geluidseis middels het Veegbesluit (staatsblad 2011, 676) toch weer in Bouwbesluit 2012 opgenomen. De overweging van de Tweede Kamer is, dat geluidsisolatie binnen de woning van groot belang is, onder meer voor bewoners die in ploegendienst werken en overdag moeten slapen.

Het Bouwbesluit schrijft nu voor dat het karakteristieke lucht-geluidniveauverschil ($D_{nT,A,k}$) voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie niet kleiner is dan 32 dB. De eis komt overeen met de eis voor I_{luk} van -20 dB uit Bouwbesluit 2003.

De eis geldt niet indien de verblijfsruimten met elkaar in open verbinding staan, of indien de ene verblijfsruimte vanuit de andere rechtstreeks bereikbaar is door een deuropening. In de toelichting op het Bouwbesluit staat dat de geluidseis tussen verblijfsruimten binnen dezelfde woning van toepassing is, wanneer de aangrenzende verblijfsruimten slechts via een gang of een andere ruimte met elkaar verbonden zijn.

WAT BETEKENT DIT VOOR DE PRAKTIJK?

Bij in de praktijk gangbare oplossingen, zoals loftwoningen en woningen met een niet-afgesloten tussenvloer, geldt geen geluidseis. Verblijfsruimten binnen die woningen staan rechtstreeks in open verbinding met elkaar (zonder deur) en zijn uitgesloten van een geluidseis.

Bij oplossingen met een (open) trap in de woonkamer en een overloop met slaapkamers geldt wel een geluidseis. De woon- en slaapkamers staan niet rechtstreeks met elkaar in verbinding, maar via een andere ruimte (overloop).

We merken op dat 'rechtstreeks bereikbaar' niet is gedefinieerd en aan discussie onderhevig kan zijn. Er zijn situaties denkbaar waarin het stellen van een geluidseis niet zinvol is en ervan kan worden afgezien. Een eenpersoonswoning is daar een voorbeeld van.

Praktijkrichtlijn NPR 5070 geeft een voorbeeld van voorzieningen die nodig zijn om de geluidwering te realiseren. Ook zijn er diverse marktpartijen (leveranciers van kozijnen en deuren) die maatwerkoplossingen hebben ontwikkeld.



Ing. K.M. (Koen) Temmink is adviseur bij Nieman Raadgevende Ingenieurs, Vestiging Zwolle. E-mail: k.temmink@nieman.nl. Tel. (038) 467 00 30.