

# Brandveiligheid van de bestaande bouwvoorraad

Kennisdag Nieman Groep

*Susan Eggink-Eilander*

In 't Hart van de Bouw

NIEMAN GROEP B.V.

## Boodschap



Simpelweg regels volgen is onvoldoende voor brandveiligheid

- Bij toekomstbestendigheid / duurzaamheid kunnen aanvullende maatregelen genomen worden.
- Bij risico's in een gebouw moeten aanvullende maatregelen genomen worden.

In 't Hart van de Bouw

NIEMAN GROEP B.V.

## Voorbeeld toekomstbestendigheid



### Verbouw, vernieuwing

Niveau wordt niet meer bepaald door het bevoegd gezag

Artikel 2.37 Verbouw van een trap

- het **rechtens verkregen** niveau geldt
- minimaal 0,7 meter breedte

Is dit handig en verstandig bij:

- Huisvesting met zorgcomponent (evacuatiestoelen)
- Bijeenkomstgebouwen (bezoekersaantallen)



In 't Hart van de Bouw

NIEMAN GROEP B.V.

## Risico's in gebouw



In 't Hart van de Bouw

NIEMAN GROEP B.V.

4

## Risico's in gebouw



- Wie of wat ben ik?
- Wat zijn mijn verantwoordelijkheden?
- Wat zijn mijn ambities?
- Waar willen we naar toe?
- Hoe gaan we daar heen?
- Welke tools hebben we nodig?
- Wie zijn onze partners?
- Waar staan we nu...?



In 't Hart van de Bouw

NIEMAN GROEP B.V.

## Stap 1: verkenningsfase



- Wettelijke verplichtingen
- Gemeentelijk beleid
- Eigen beleid
- Verantwoordelijkheden
- Aansprakelijkheden



CONCEPT BELEIDSPLAN



In 't Hart van de Bouw

NIEMAN GROEP B.V.

## Stap 2: analyse stand van zaken



- Staat van de voorraad
- Inschatting van de kosten voor eventuele noodzakelijke aanpassingen
- Inschatting van duur van uitvoering van eventuele noodzakelijke aanpassingen
- Welke interne en externe weerstanden kunnen ontstaan?



In 't Hart van de Bouw

NIEMAN GROEP B.V.

## En hoe nu verder...?



In 't Hart van de Bouw

NIEMAN GROEP B.V.

8



## Risico-inventarisatie / Scenario's

T=1	I	T=3	O (i)	O (i)	T=5	O (i)	B	T=10	O (e)	O (i/e)	T=30	B	O (e)	Deden / gewonden	Schade / Continuïteit	gevolgen aanvaardbaar?	Scenario	
	Brand ontdekt		Brand geblost	BHV aanwezig		Kamer ontruimd	Brand's kamer		Aankomst brandweer	Afdeling ontruimd		Brand's afdeling	Brandweer opgeschaald					
	Ja		Ja												gering	Ja	1	
			Nee	Ja		Ja	Ja							1	beperkt	bouwbesluit	2	
						Nee	ja		Ja	Ja				1	subafdeling verloren	bouwbesluit	3	
							nee			nee				1 tot 4	subafdeling verloren	?	4	
										ja				1	afdeling verloren	bouwbesluit	5	
										nee			Ja	1 tot 8	afdeling verloren	?	6	
													Nee	Ja	> 1 tot 8	brandcomp. verloren	?	7
													Nee	Nee	> 10	bouwdeel verloren	?	8

In 't Hart van de Bouw

17-09-2012

NIEMAN GROEP B.V.

9



## Risico in beeld

<b>Letselrisico</b>		<b>Urgentie maatregelen hoog</b>	
Evacuatie vanuit bedreigd gebied door brandweer			
Evacuatie vanuit bedreigd gebied door derden			
Zelfstandig vluchten uit bedreigd gebied			
<b>Urgentie maatregelen laag</b>	Lokale brand	Brand binnen brand-compartiment	Brand groter dan brand-compartiment
	<b>Schaderisico</b>		

In 't Hart van de Bouw

17-09-2012

NIEMAN GROEP B.V.

10

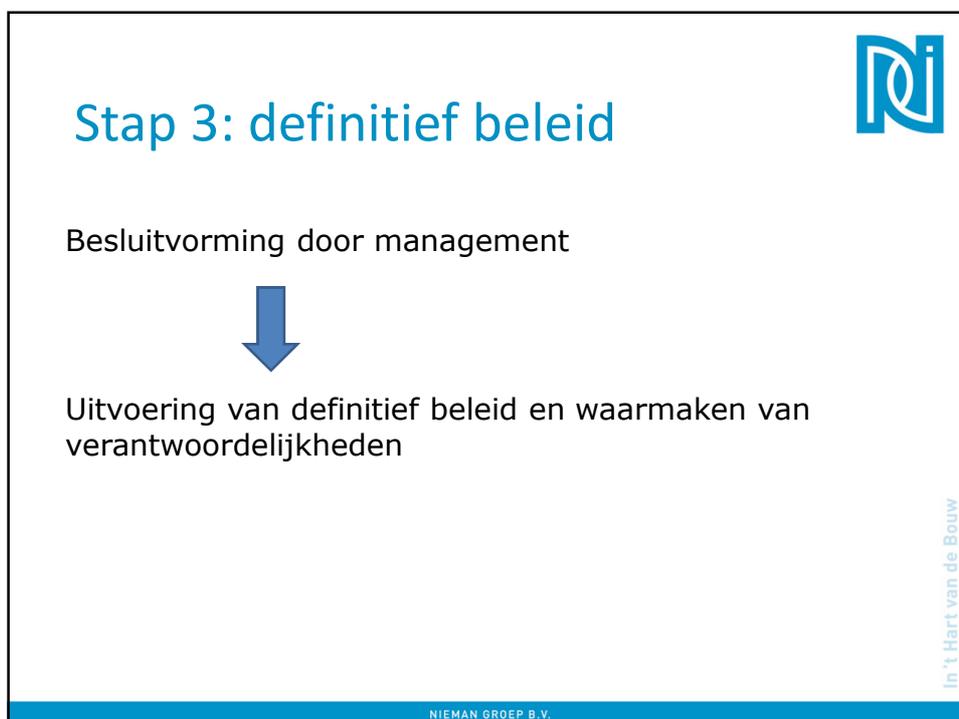
## Risico in beeld



<b>Letselrisico</b>		<b>Urgentie maatregelen hoog</b>	
Evacuatie vanuit bedreigd gebied door brandweer			x
Evacuatie vanuit bedreigd gebied door derden	x	x x x	x
Zelfstandig vluchten uit bedreigd gebied	x x x x x	x x x x	
<b>Urgentie maatregelen laag</b>	Lokale brand	Brand binnen brand-compartiment	Brand groter dan brand-compartiment
		<b>Schaderisico</b>	

In 't Hart van de Bouw

17-09-2012 NIEMAN GROEP B.V. 11





Bij toekomstbestendigheid kunnen aanvullende maatregelen genomen worden.

Bij risico's in een gebouw, moeten aanvullende maatregelen genomen worden.



In 't Hart van de Bouw