

De gebouwgebruiker centraal

Relatiemiddag Nieman Groep – Vestiging Eindhoven
Congrescentrum Evoluon

Dagvoorzitter: Adriaan de Jong

In 't Hart van de Bouw

Nieman Groep

4^e relatiemiddag in Eindhoven



- 2009 Energie, duurzaamheid en brandveilig wonen
- 2010 Integraal ontwerpen
- 2011 Robuust ontwerpen
- 2012 De gebouwgebruiker centraal

In 't Hart van de Bouw

2

Programma



Opening

Adriaan de Jong, vestigingsdirecteur Eindhoven

Energie neutraal leven

Harm Valk, senior adviseur energie & duurzaamheid

Brandveilig leven

Gea Kuipers-Hutten, adviseur brandveiligheid

Pauze

De gevel: zowel gezicht als huid van het gebouw

Otto Kettlitz, directeur Nieman-Kettlitz

Luchtdicht bouwen

Harry Nieman, directeur

Bouwbesluit 2012: de eerste ervaringen

Johan van der Graaf, adviseur bouwregelgeving

Afsluiting en borrel

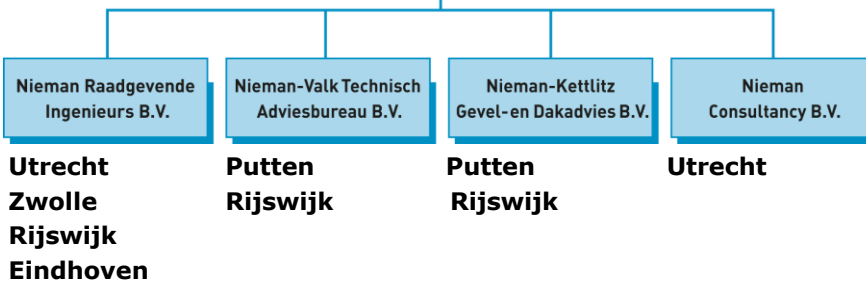
In 't Hart van de Bouw

Nieman Groep

3



Nieman Groep B.V.



In 't Hart van de Bouw

4

Nieman Raadgevende Ingenieurs Vestiging Eindhoven



- 8 medewerkers
- 1 stagiair (Avans Hogeschool Den Bosch)
- Advisering: bouwfysica, bouwtechniek, bouwregelgeving, akoestiek, brandveiligheid, energie & duurzaamheid

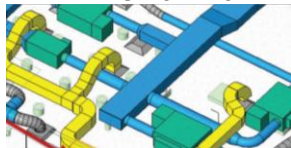


In 't Hart van de Bouw

Ontwikkelingen in samenwerking



- BIM – Nieman-Valk



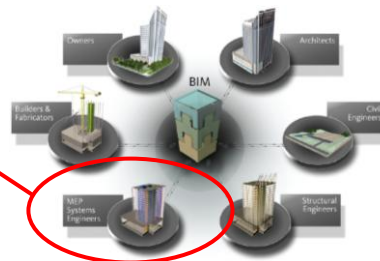
- Consultingengineering

Een TVVL-begunstiger aan het woord

Herbert Lentink - Valk Technisch Adviesbureau



"Consulting Engineering gaat een stap verder dan BIM"



- Ketensamenwerking

- Huybregts Systeembouw
- Dura Vermeer Bouw
- BVR Bouw
- Heijmans Wens Wonen

In 't Hart van de Bouw

Ontwikkelingen plantoetsing



Eindhoven geeft bouwtoezicht uit handen

Regelgeving | Laatste gewijzigd: 18-04-2012 11:06 | Thomas van Belzen |



1/1

Klik om de foto te vergroten

Eindhoven - Eindhoven wil het bouwtoezicht in 2013 overlaten aan marktpartijen. Voor aanvragers van vergunningen belooft de sprong in het diepe een feestje te worden.

De details van het plan dat woensdag gepresenteerd wordt zijn onbekend, maar het is duidelijk dat Eindhoven zijn zinnen zet op **privaat bouwtoezicht**. Volgens betrouwbare bronnen gaat de lichtstad in zee met adviesbureau Interconcept. Ook Bureau Nieman Raadgevende Ingenieurs

en Woningborg zouden bij het plan betrokken zijn. Eindhoven spreekt van "bouwgerelateerde proeftuinen" en wil in een oefenomgeving schaduw draaien. De lichtstad rekent erop dat aanvragers meer regie krijgen op vergunningen en dat de kwaliteit van het toezicht op bouwprojecten verbetert.

In 't Hart van de Bouw

Juridisch advies



Nieman
Bouw fysica, -techniek en -regelgeving

RAADGEVENDE INGENIEURS
In 't Hart van de Bouw

Nieman Juridisch Advies



Nieman
Bouw fysica, -techniek en -regelgeving

RAADGEVENDE INGENIEURS
In 't Hart van de Bouw

Technisch-juridisch advies in handhavingzaken

In 't Hart van de Bouw

Kennisoverdracht Bouwbesluit 2012

 Wonen, Wijken en Integratie
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Training Bouwbesluit 2012 Eindhoven

Home Registreren Doelgroep Trainingsdata en locatie Programma Contact

Succesvol Congres Bouwbesluit 2012 op 25 april 2012

» Wat moet ik weten over het nieuwe bouwbesluit?



Alle bouwbesluit-deskundigheid onder één dak

Vakspecialisten aan het woord tijdens Congres Bouwbesluit 2012

Op 1 april is het nieuwe Bouwbesluit van kracht gegaan. Een nieuwe mijlpaal voor de bouwregelgeving in Nederland. Wat is er anders in Bouwbesluit 2012, vergeleken met Bouwbesluit 2003? En wat betekenen deze veranderingen voor u in de praktijk?

INFOSESSIES BOUWBESLUIT 2012

In 't Hart van de Bouw

9

Training nog steeds mogelijk

Extra data voor infosessies Bouwbesluit 2012

INFOSESSIES BOUWBESLUIT 2012

Nog één mogelijkheid: Baarn - 11 juni



Bouwforum

EPC Woningbouw op basis van de EPG, Rekenexercities



Bouwforum

Installatiegeluid in de woning

Schrijf nu in >

BNAcademie

← HOME **TECHNIEK & BOUWREGELGEVING**

▶ ALLE CURSUSSEN **Bouwbesluit 2012, Toepassing van de wijzigingen**
ARCHITECTUUR & ONTWERPEN

In 't Hart van de Bouw

10

Speerpunt voor de bouw



- Verduurzaming van de bestaande voorraad:
 - Energiebesparing
 - Brandveiligheid
 - Constructieve veiligheid
 - Inspectie en onderhoud van installaties



Integraal kijken levert duurzame meerwaarde

Neem kwaliteit als uitgangspunt, niet de labelstapen. Denk ook buiten je vakgebied. Twee stappen van een kwaliteitsadviseur die je niet voor sandaalschuur voor integrale kwaliteit de veld van Houten Raadgever Ingeveers.

Duurzaamheid is van naturen tegenwoordig gewaardeerd. Maar in de bestaande bouw vallen de volumes en behoefte voorlopig nog onder de aandacht. In dit tempo duurt het maar even voordat we de voorraad F- en G labels hebben aangepakt.

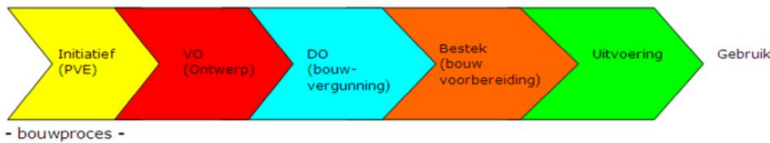
Voor de verduurzaming van de bestaande woningvoorraad zijn er meer mogelijkheden. Maar ook die zijn in de breedte geboden.

De verduurzaming van bestaande woningen blijft actueel.

Kwaliteit in gebruik en beeld
Duurzaamheid staat of valt met de waarding in het dagelijks gebruik. We vragen aandacht voor het onderhouden van de duurzame kwaliteitskwaliteit: duurzaamheid. Een woning, wijk, dorp of stad om van te houden: veilig, gezond, gebruiksvriendelijk en toekomstbestendig. Het is niet ingewikkeld of moeilijk als je open staat voor de inbreng van andere betrokkenen.

Een aantal maatregelen zijn zo naar de voorraad. We noemen een 'Traditioneel CBS' indicator in de woningbouw, vooral dat de helft van de woningen in de bestaande bouw is bereikbaar. Dit kan de breedte, architectuur en stedenbouw, bruikbaarheid, waarde, kwaliteit en een goede regulatie. De meeste projecten in kwaliteit van verschillende concepten, dit is

- Procesverbetering ontwerp en uitvoering



In 't Hart van de Bouw

En natuurlijk werken we met u aan mooie projecten – een greep



Renovatie Philipsdorp Eindhoven



Nieuwbouw Tramsingel Breda



Gebouw Y Sanquin Amsterdam

Dr. Struykenplein Breda



Achter de Lange Stallen Breda



In 't Hart van de Bouw

Wij wensen u een
leerzame middag