



1



2

Ontwikkeling van het Bouwbesluit (1)

- » Uitgangspunten
 - Uniformiteit
 - Prestatie-eisen
 - Vrije indeelbaarheid

- » Schrik vanwege juridisch geformuleerde teksten
 - Roep om betere structuur door aansturingstabellen



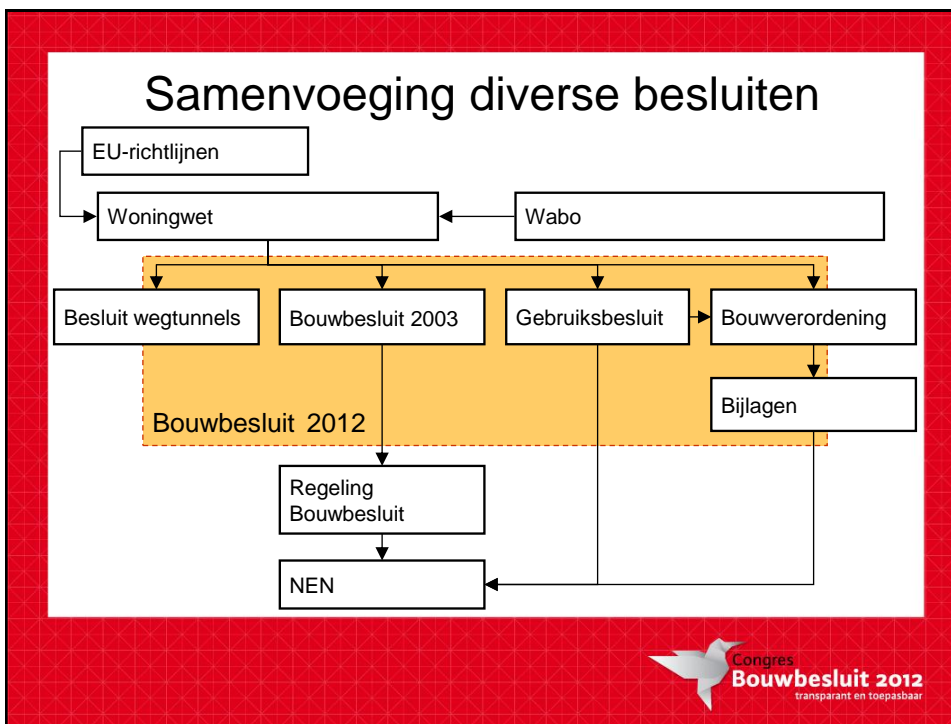
3

Ontwikkeling van het Bouwbesluit (2)

- » 1995: Energieprestatieberekening
- » 2003: Bouwbesluit 2003
- » 2006: Energy Performance Building Directive
 - basis voor:
 - EPN
 - Energielabel
 - Maatwerkadvies bij renovaties
 - Keuringen van installaties
- » 2010: Gebruiksbesluit
- » 2012: Bouwbesluit 2012 = het sluitstuk van 30 jaar werk!



4



5

Doelstellingen en uitgangspunten BB2012

Doelstellingen

- » Vergroten samenhang bouwregelgeving
- » Verminderen regeldruk (30% minder regels)
- » Verbeteren toegankelijkheid en leesbaarheid

Uitgangspunten

- » Harmonisatie met de Europese regelgeving
- » Verdergaande energiezuinigheid
- » Extra aandacht voor gezondheid en milieu
- » BB 2012 lijkt uitbreiding, maar is beleidsneutraal uitgewerkt met een aantal plussen en minnen

6

Zijn we er nu?

- » Destijds: verkeerde inschattingen
 - Nieuw gereedschap, maar onveranderde werkwijzen
 - Geen stevige plaats in het onderwijs
 - 'Verkeerde' omgang met de bouwregelgeving

- » Let op: bouwregelgeving is *nooit* af!
 - Tevredenheid over resultaat, maar met een wensenlijstje
 - Meldpunt Bouwbesluit 2012 (voor fouten en onduidelijkheden):
www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/bouwvoorschriften



7

Wensen vanuit de Bouw

- » Bij bouw referentiebouwwerk (bijv. dakkapel)
→ voldoende bewijs voor vergunningverlening

- » EPC-eis woningen
→ volstaan met standaard pakket

- » Complexere bouwwerken
→ private kwaliteitsborging
 - 'Privaat wat kan, publiek wat moet' (Commissie Dekker)



8

Ontwikkelingen

- » Gecertificeerde bouwbesluittoetsing goedgekeurd
- » Duaal stelsel: publiek of privaat
 - Privaat -> privaat toezicht op de uitvoering
 - Oplevering energielabel integreren in bouwtoezicht
- » Uitbreiding taken van 'Commissie Koudijs'

Professionalisering

- » Lente-akkoord: KopStaart Praktijkboek
 - www.lenteakkoord.nl
- » Strakke regie: het moet in één keer goed!
- » PHBO-opleiding praktisch bouwprocesmanagement

Verhogen van de kwaliteit

- » Meer duidelijkheid over verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid: ontwerpers en bouwers komen vaak goed weg!
- » Consument staat zwak
- » Oproep aan Tweede Kamer: schets kaders voor burgers en laat details over aan de bouw
 - Periodieke en onafhankelijke bouwbrief aan Tweede Kamer



11

Crisis in de bouw

- » Enorme bouwopgave: tien miljoen bouwwerken onderhouden, vervangen en verduurzamen
- » Doelstelling 2050: energieneutrale gebouwvoorraad
- » WRR: 'Publieke zaken in de marktsamenleving'
- » Gezamenlijke regie overheid en markt
 - door optimale benutting van de productiecapaciteit kunnen de prijzen verlaagd worden



12

Dagprogramma

09.50 - 10.05 uur	Bouwregelgeving en de huidige bouwmarkt
10.05 - 10.30 uur	Naar een nieuw Bouwbesluit
10.30 - 11.00 uur	<i>Pauze</i>
11.00 - 11.45 uur	Hoe werkbaar is het Bouwbesluit? Hoe werkbaar is het Bouwbesluit voor de ontwerper ? Hoe werkbaar is het Bouwbesluit voor de bouwondernemer ? Hoe werkbaar is het Bouwbesluit voor de adviseur ? Hoe werkbaar is het Bouwbesluit voor de toetser ?
12.00 - 12.30 uur	Parallelsessies TRANSPARANT
12.30 - 13.45 uur	<i>Lunch en informatiemarkt</i>
13.45 - 16.05 uur	Parallelsessies TOEPASBAAR
16.05 - 17.15 uur	<i>Afsluitende borrel</i>

