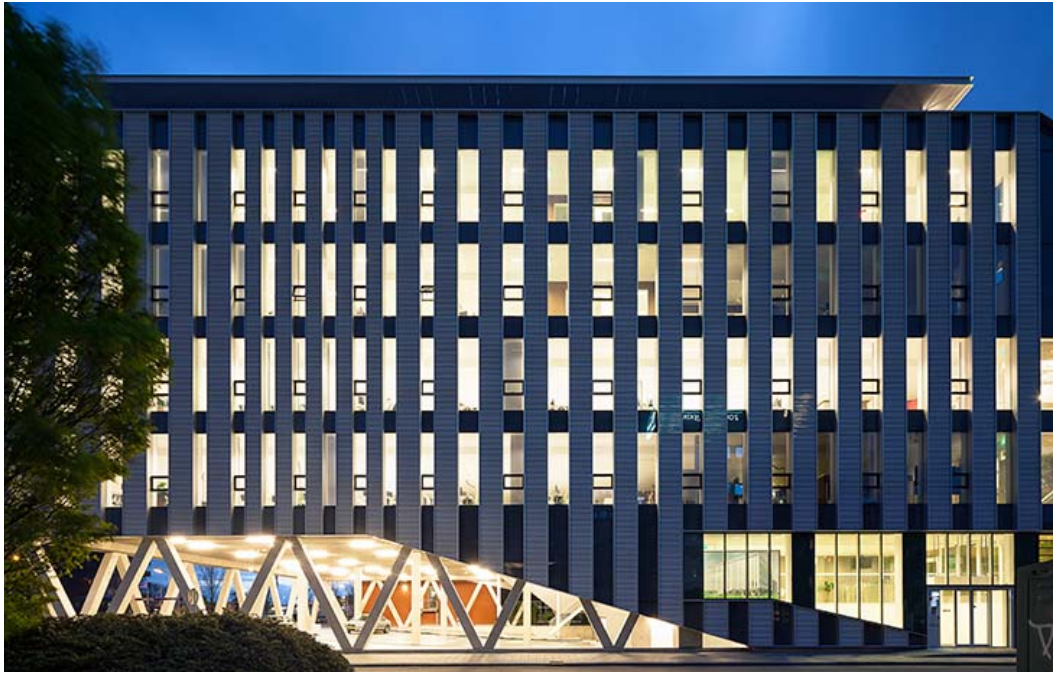


UPC duurzaam kantoor en callcenter



Het UPC kantoor en callcenter in Leeuwarden heeft als eerste opgeleverde gebouw het BREEAM-NL Excellent certificaat ontvangen. Met een GPR score van 8.3 gemiddeld, is dit gebouw uiterst duurzaam en energiezuinig.

In dit nieuwe gebouw zijn het UPC callcenter en ingenieursbureau, die verspreid lagen over de stad samengebracht, waardoor de voorzieningen kunnen worden gedeeld en de synergie tussen beide afdelingen wordt vergroot. De nieuwe locatie is met de auto en het openbaar vervoer beter te bereiken. De ligging aan de Harlingertrekvaart biedt ruimte en uitzicht. Aan de noordzijde van het gebouw ontstaat in een later stadium een parkachtige omgeving.

ONTWORPEN VANUIT DE GEBRUIKER

Duurzaamheid was bij de totstandkoming van dit gebouw een belangrijke ambitie, zowel voor UPC, voor JOIN Ontwikkeling bv (een joint-venture van OVG Real Estate en Triodos Bank) als voor Architectenbureau Paul de Ruiter. Daarnaast is het ontwerp sterk gedacht vanuit de gebruiker: UPC wil haar callcentermedewerkers een kwalitatief hoogwaardige werkplek bieden. De medewerkers staan in het ontwerp dan ook centraal. Dat houdt in dat er een goed en functioneel gebouw moest worden gerealiseerd waar de medewerkers prettig kunnen werken

maar ook goed kunnen ontspannen van de intensieve werkzaamheden in het callcenter. Bovendien is het een connectief gebouw, waardoor UPC zich uitstekend kan ontwikkelen als organisatie waar mensen van elkaar leren en elkaar kunnen inspireren.

DAGLICHT

Het gebouw heeft een zeer compacte vorm met grote, open werkvloeren voor de callcenters. Twee atria aan de gevel, voorzien van beplanting, zorgen voor voldoende natuurlijke lichtinval en als ontspanningsruimte voor de callcenter medewerkers. Aan de kanaalzijde is het gebouw zes verdiepingen hoog, aan de noordzijde is het vier verdiepingen, waardoor aan deze zijde de mogelijkheid bestond om een dakterras te creëren. Aan de waterzijde is het gebouw opgetild om ruimte te bieden aan het verkeer naar de parkeergarage. Aan de parkzijde is het gebouw juist iets verlaagd om het restaurant en het terras een connectie te laten maken met het park.

MATERIALISERING

Omdat daglicht en uitzicht in een callcenter wezenlijk zijn voor een prettig werkklimaat, was de opgave om zoveel mogelijk daglicht en openheid te combineren met het voorkomen van opwarming. Door de verdiepiingshoge verticale glazen puien in de gevel

terug te leggen ten opzichte van de dichte elementen, ontstaat er een natuurlijke schaduwwerking. De dichte elementen zijn aan de buitenzijde afgewerkt met aluminium beplating. Door daarnaast de gevel met een hoge isolatiewaarde ($R_c=5.0$ en $HR++$ glas) en goede kierdichting uit te voeren, verliest het gebouw zeer weinig energie. Dit samenspel zorgt ervoor dat het gebouw een karakteristieke en herkenbare uitstraling heeft gekregen.

ENERGIEZUINIG

Door de compacte vorm van het gebouw en de twee atria binnenin is het totale oppervlak aan zonbelast geveloppervlak verkleind. De intelligente verlichting binnen gaat zachter branden bij meer daglicht en vice versa. De verwarming van het gebouw met aardwarmte en koeling met het water van de Harlingertrekvaart levert op een eenvoudige wijze een aanzienlijke energiebesparing op. Samen met PV-cellen op het dak zorgen al deze duurzame en energiebesparende technieken ervoor dat het gebouw als eerste opgeleverde gebouw met BREEAM-NL Excellent is gecertificeerd.

Inzending **ARC12 - Architectuur**

Projectnaam

UPC, duurzaam kantoor en callcenter

Projectplaats

Harlingertrekvaart 56, Leeuwarden

Contactadres bureau

Architectenbureau Paul de Ruiter
Valschermkade 36D
1059 CD Amsterdam

Contactpersoon project

Angela Sondervan

Telefoonnummer

020 6263244

E-mail

angela@paulderuiter.nl

Opdrachtgever	JOIN Ontwikkeling bv
Programma	Duurzaam kantoorgebouw met callcenter en parkeergarage
Bruto vloeropp.	7.800 m2
Inhoud	32.000 m3 (incl. atria)
BREEAM-NL	Excellent
GPR score	8.3 gemiddeld
Energielabel	A
Start ontwerp	november 2008
Start bouw	augustus 2010
Oplevering	januari 2012
Ontwerp	Architectenbureau Paul de Ruiter bv
Interieur architecten	Hollandse Nieuwe/Inside Outside/Concern
Installatie adviseur	Deerns raadgevende ingenieurs bv
Constructeur	Jansen Wesselink
Aannemer	Van Wijnen
Installateur	Wolter & Dros
Kostenadviseur	Traject

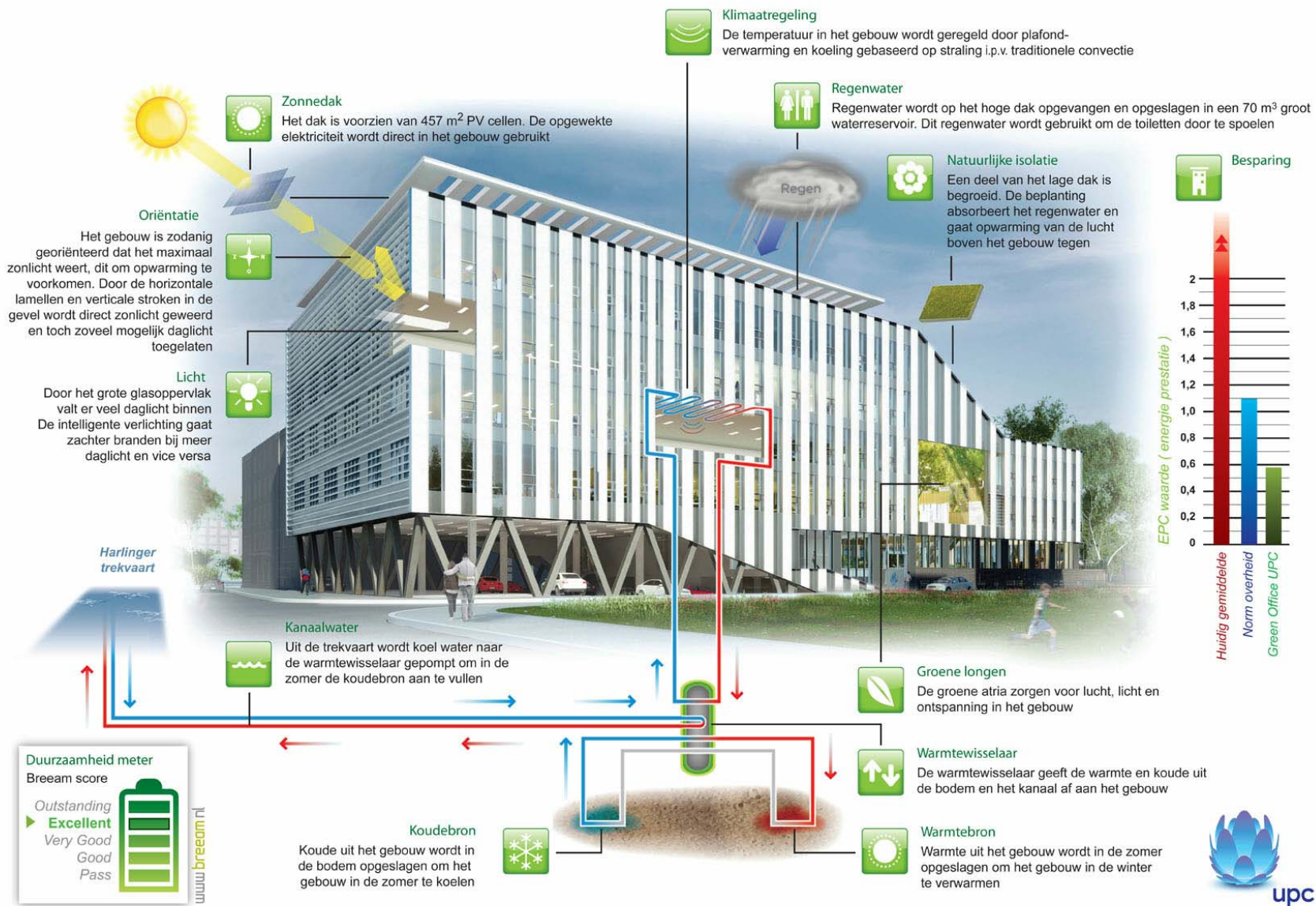


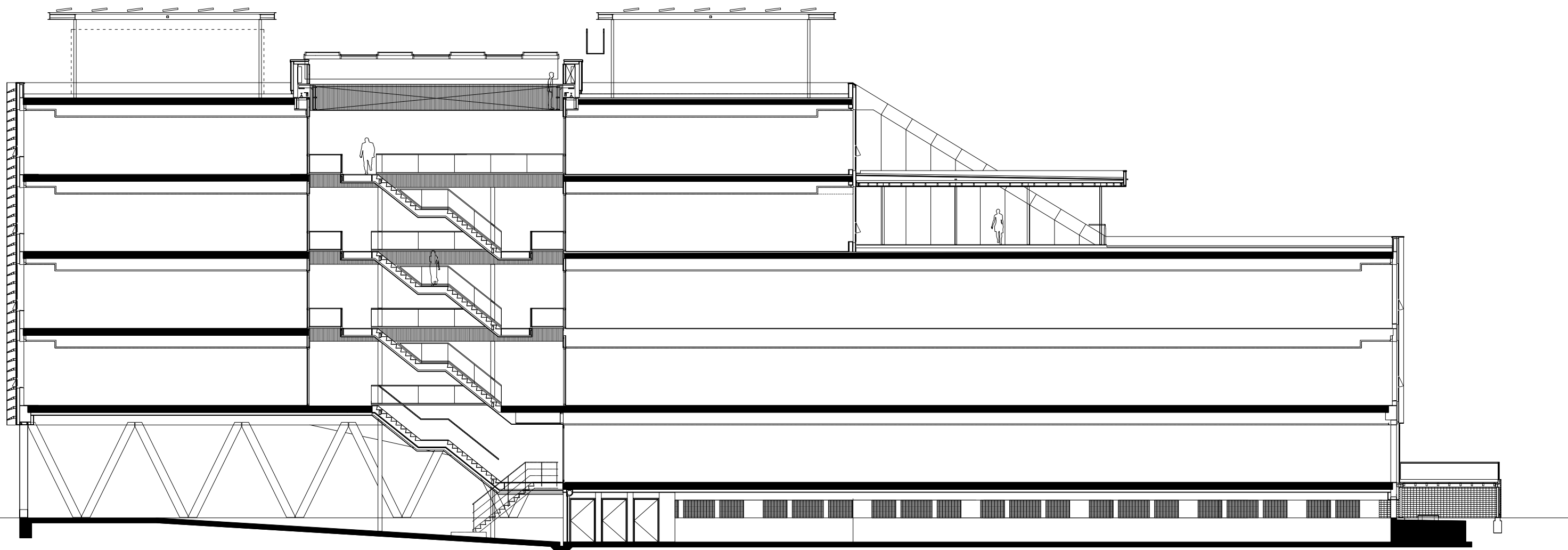


GVBF-HNW-UPC-067.jpg (737x489x16M jpeg)



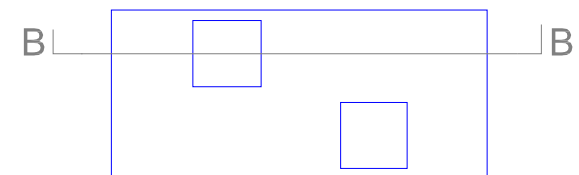


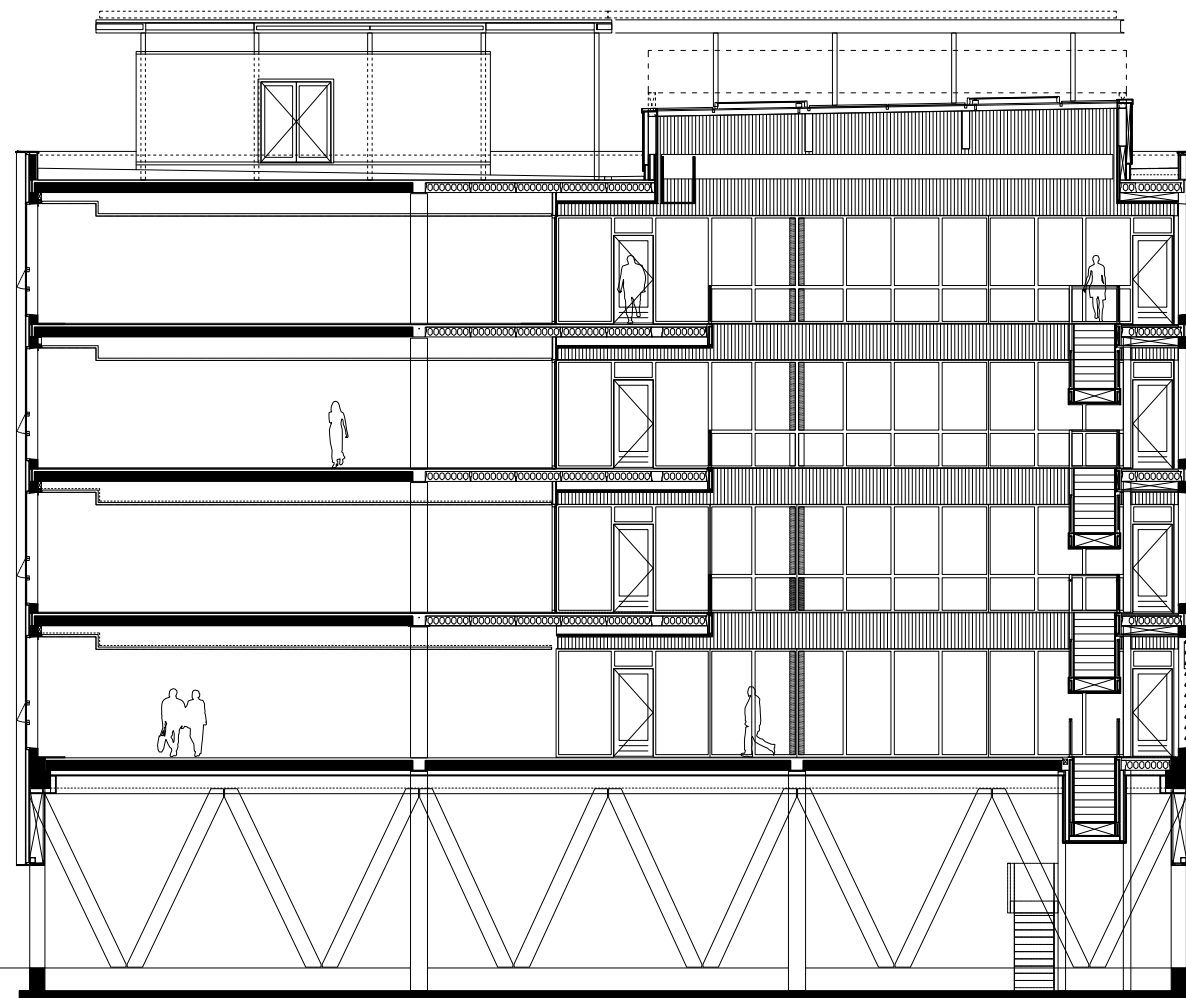




doorsnede/section B-B

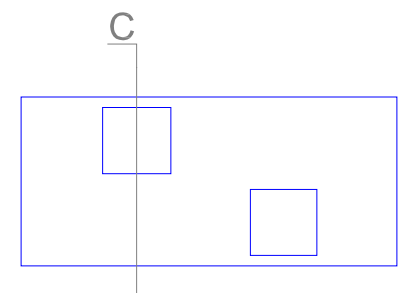
0 1 5 10 25 m

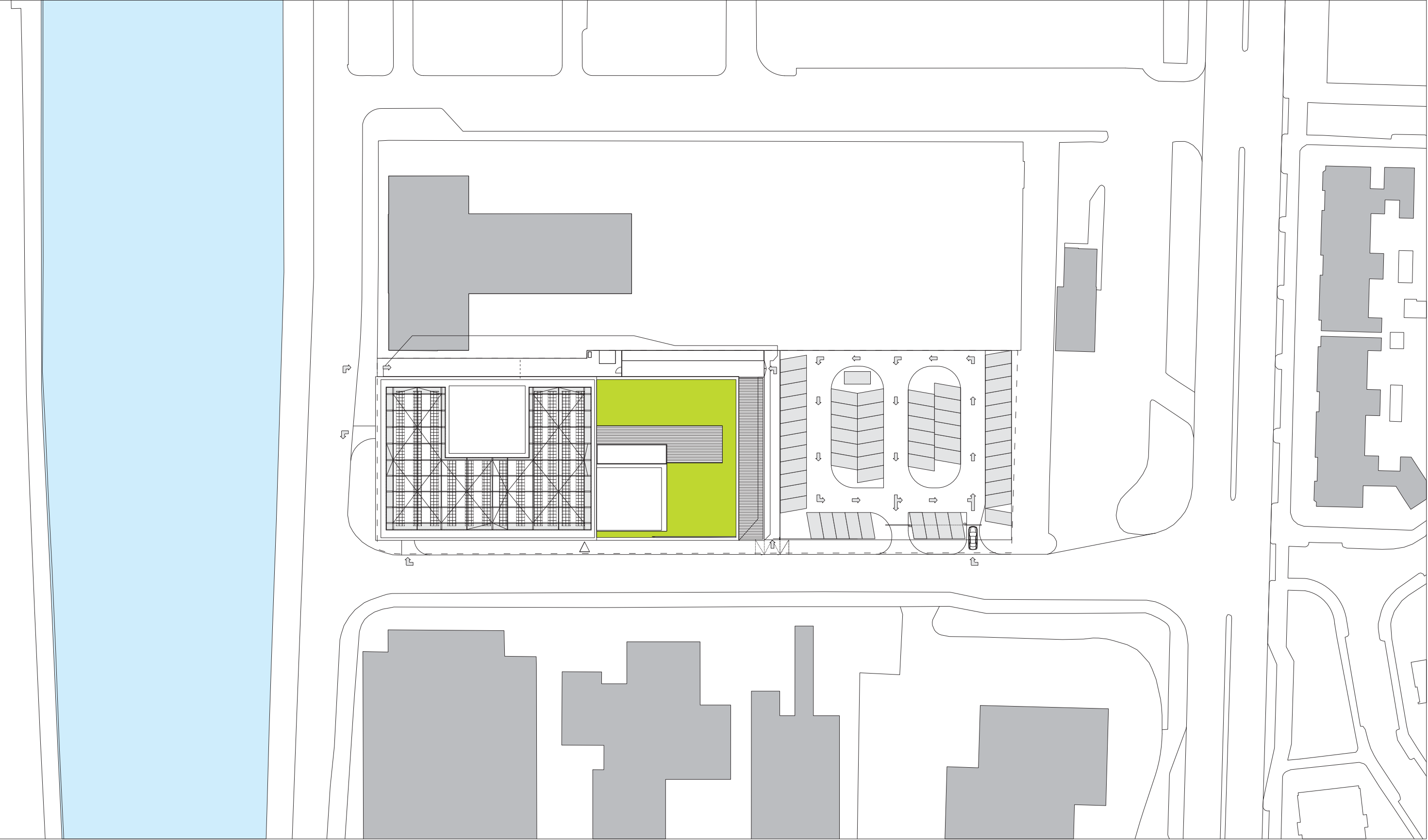




doorsnede/section B-B

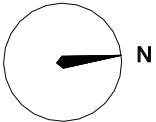
0 1 5 10 25 m

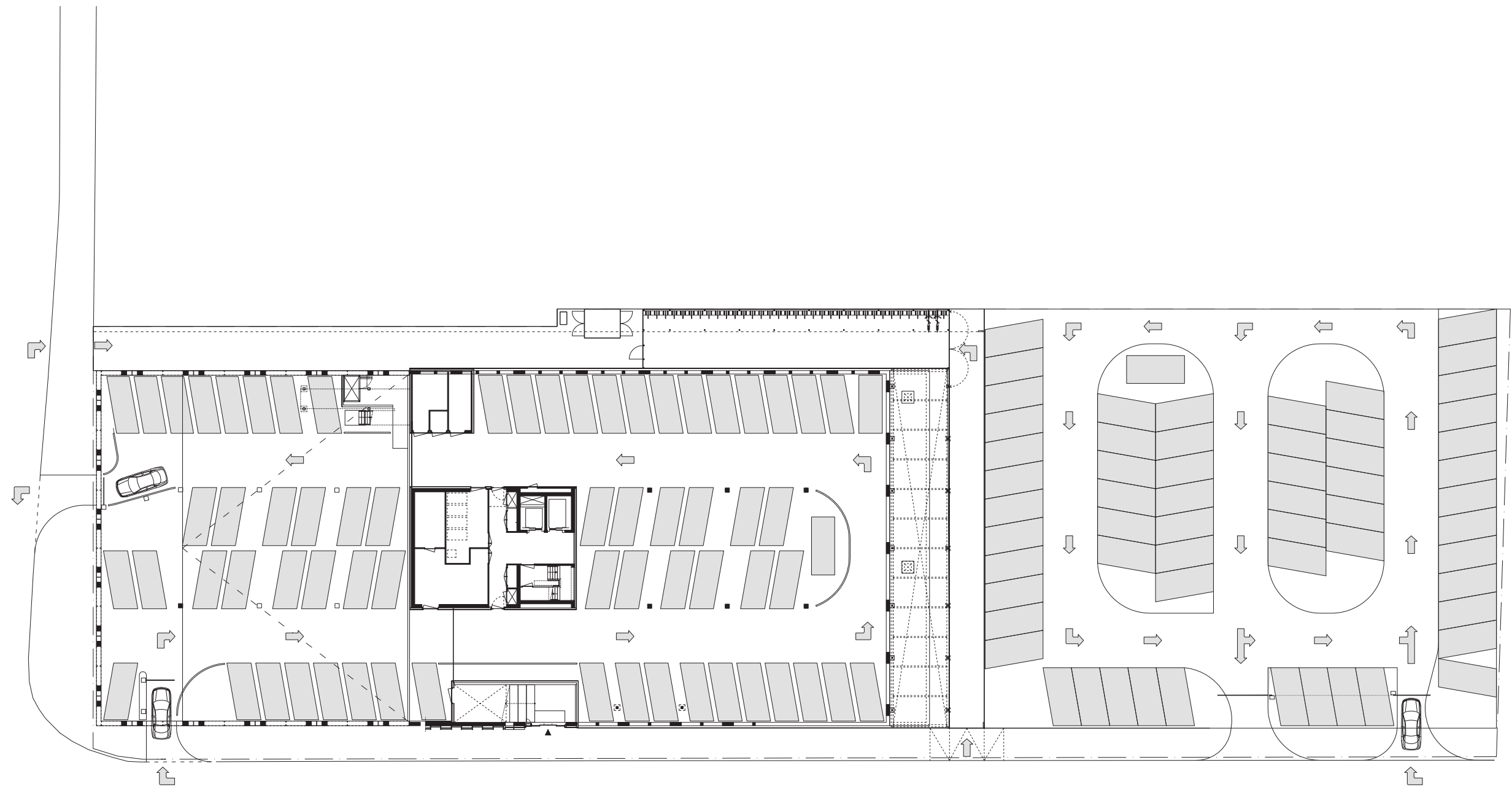




situatie/situation

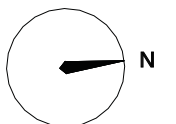
01 5 10 25 m

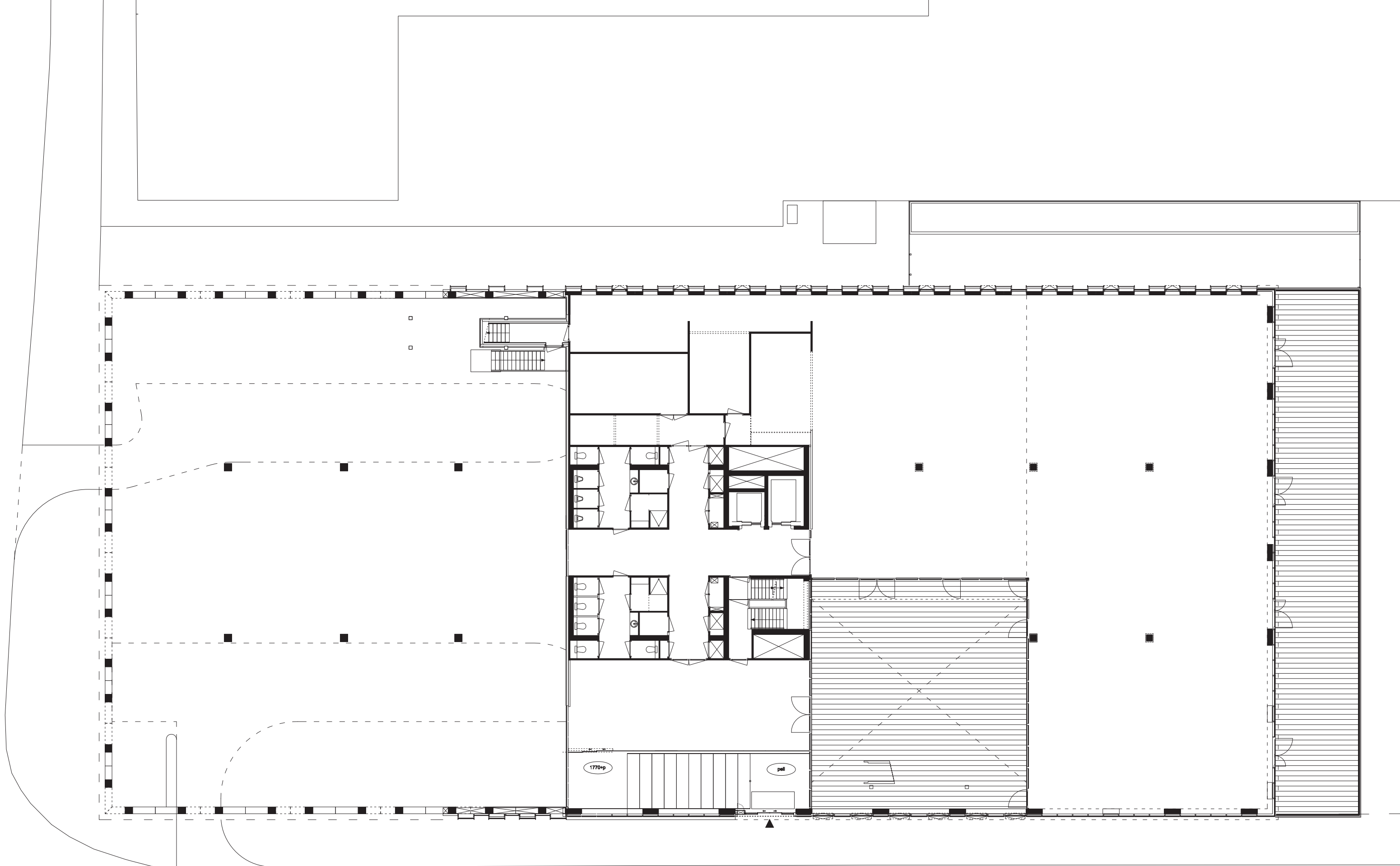




begane grond/ground floor

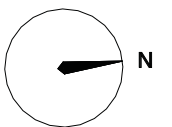
01 5 10 25 m

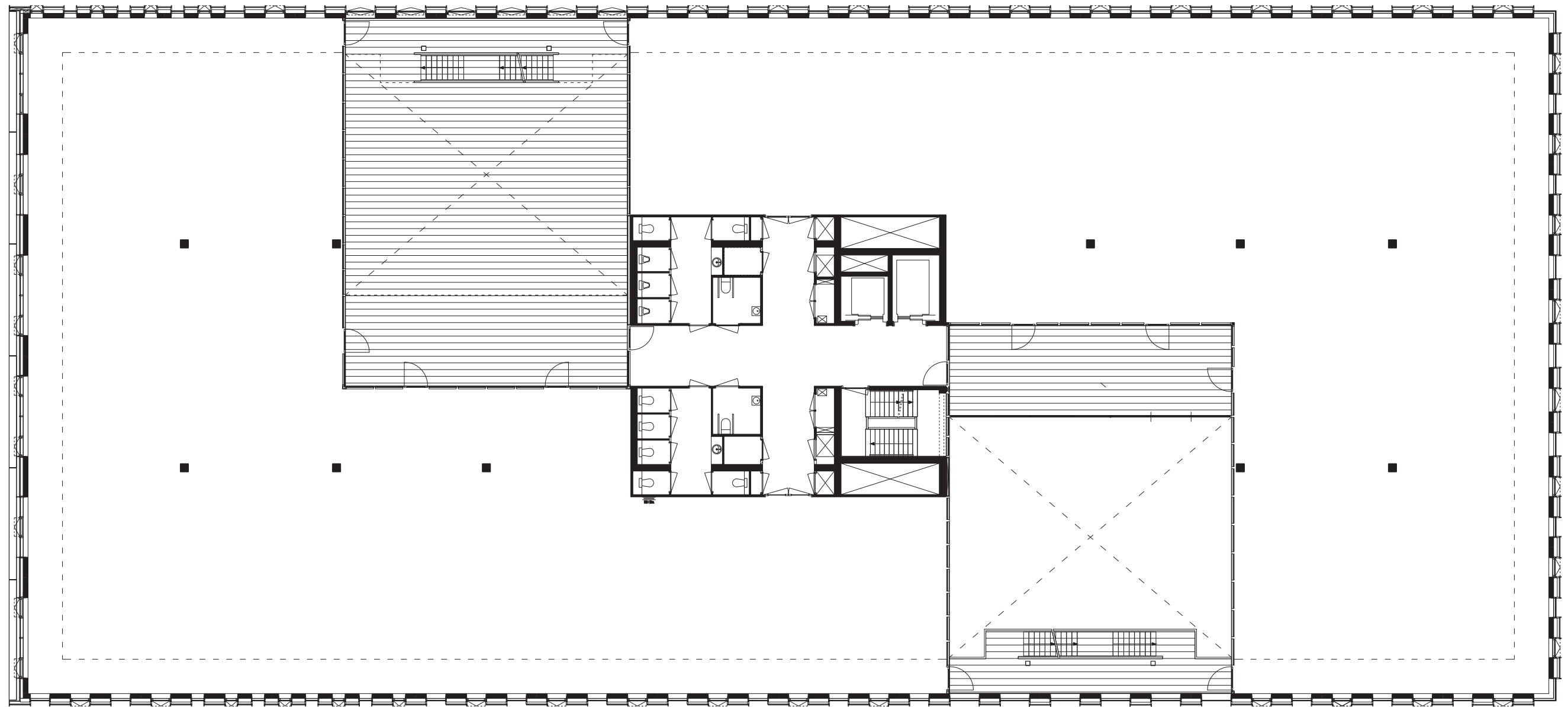




1e verdieping/1st floor

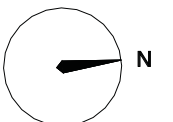
0 1 5 10 25 m

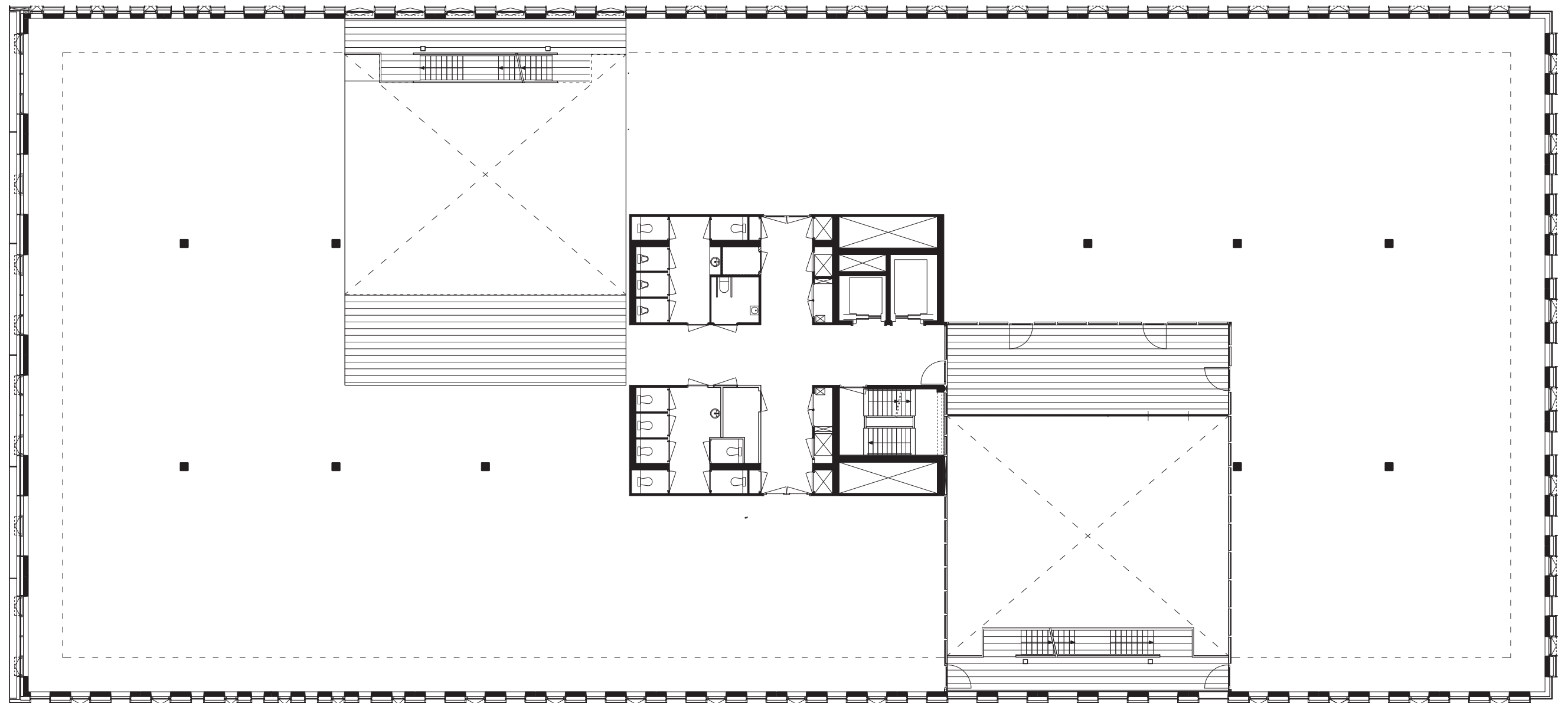




2e verdieping/2nd floor

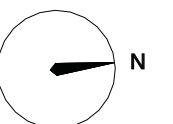
0 1 5 10 25 m

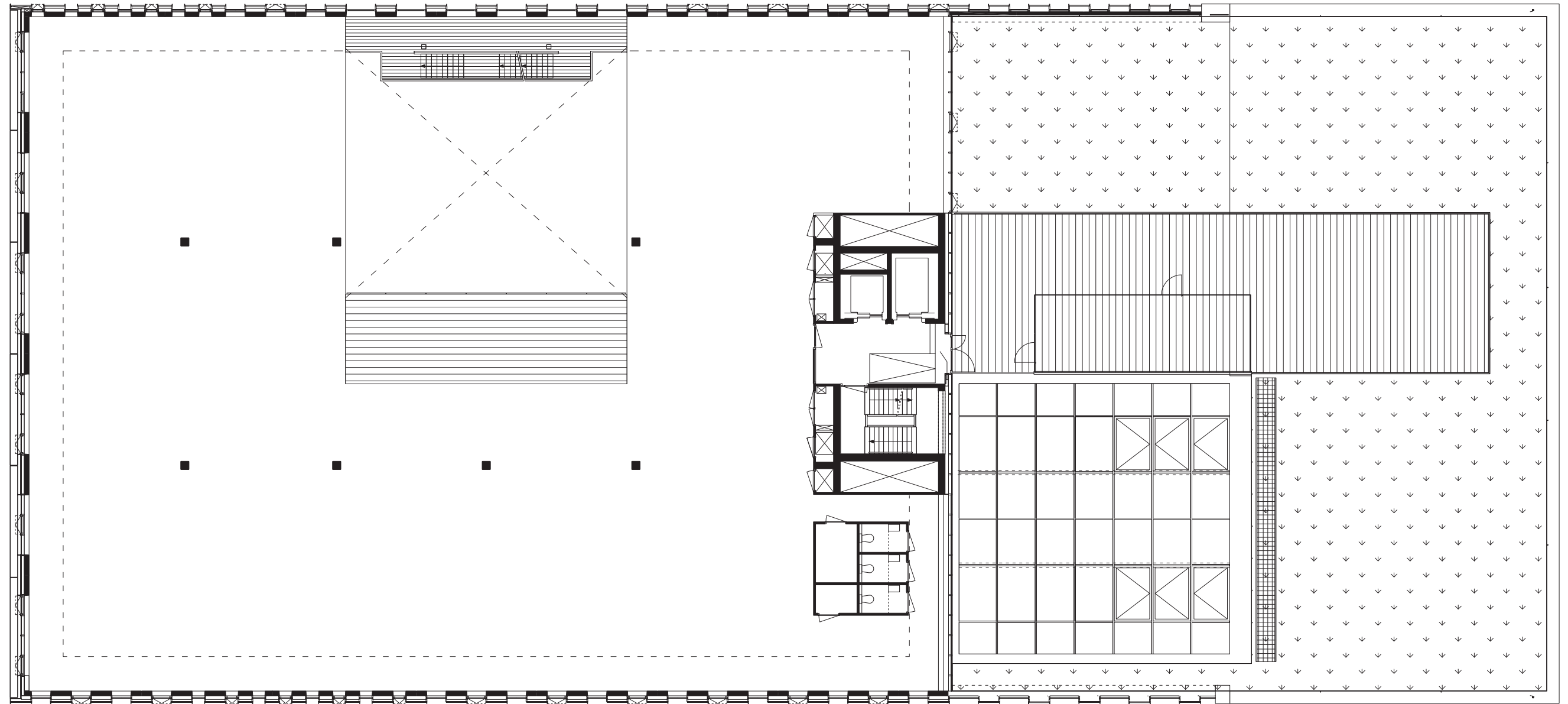




3e verdieping /3rd floor

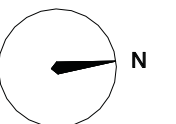
0 1 5 10 25 m

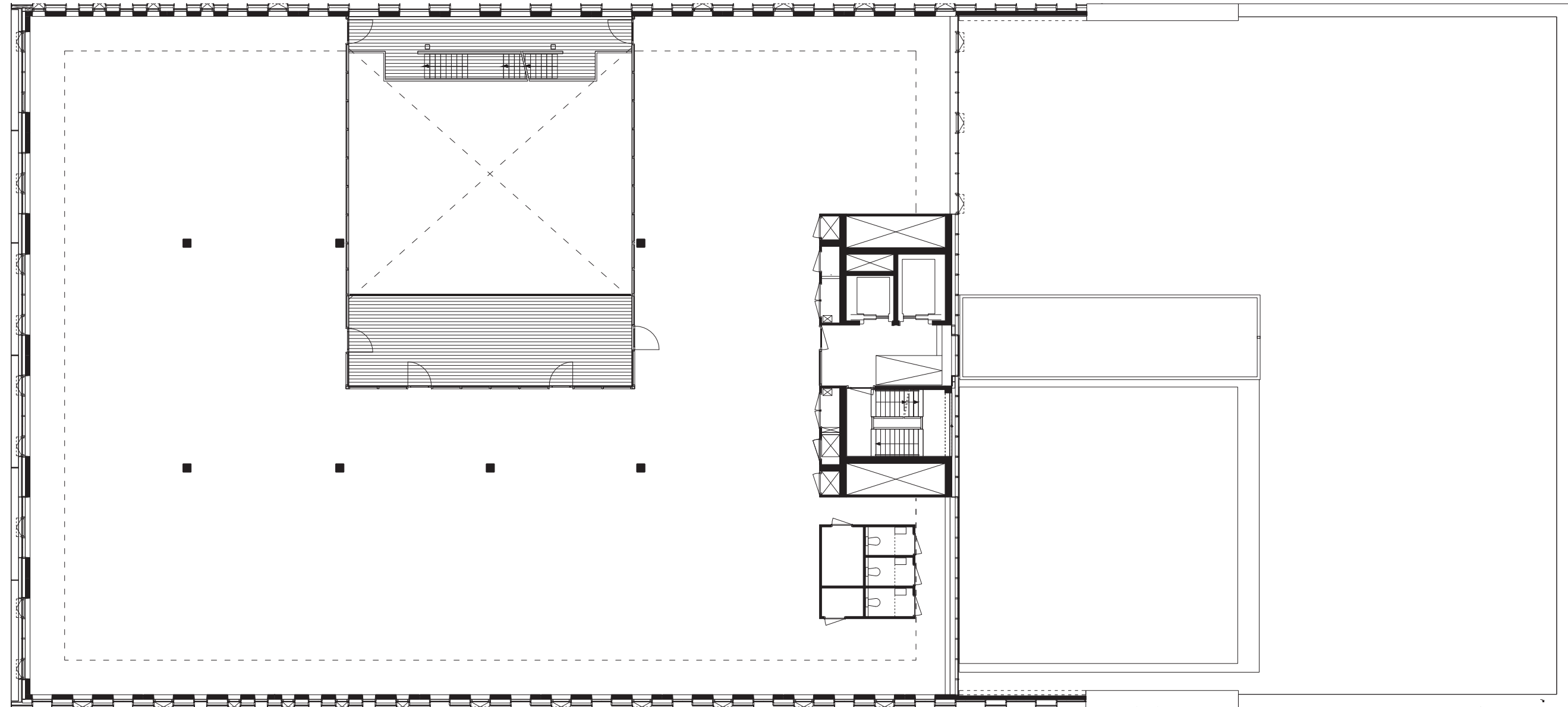




4e verdieping/4th floor

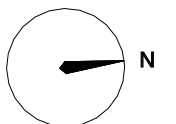
0 1 5 10 25 m

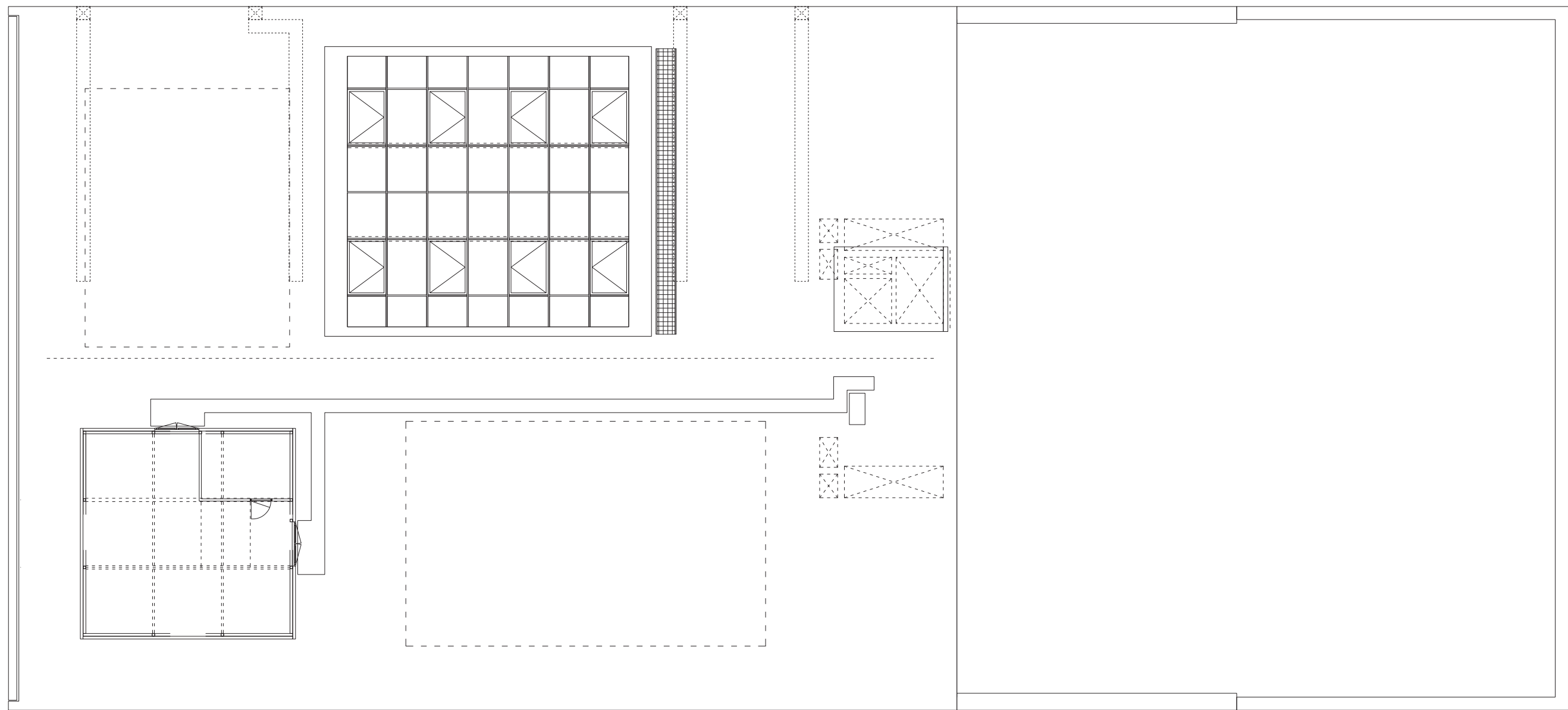




5e verdieping/5th floor

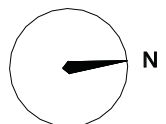
0 1 5 10 25 m

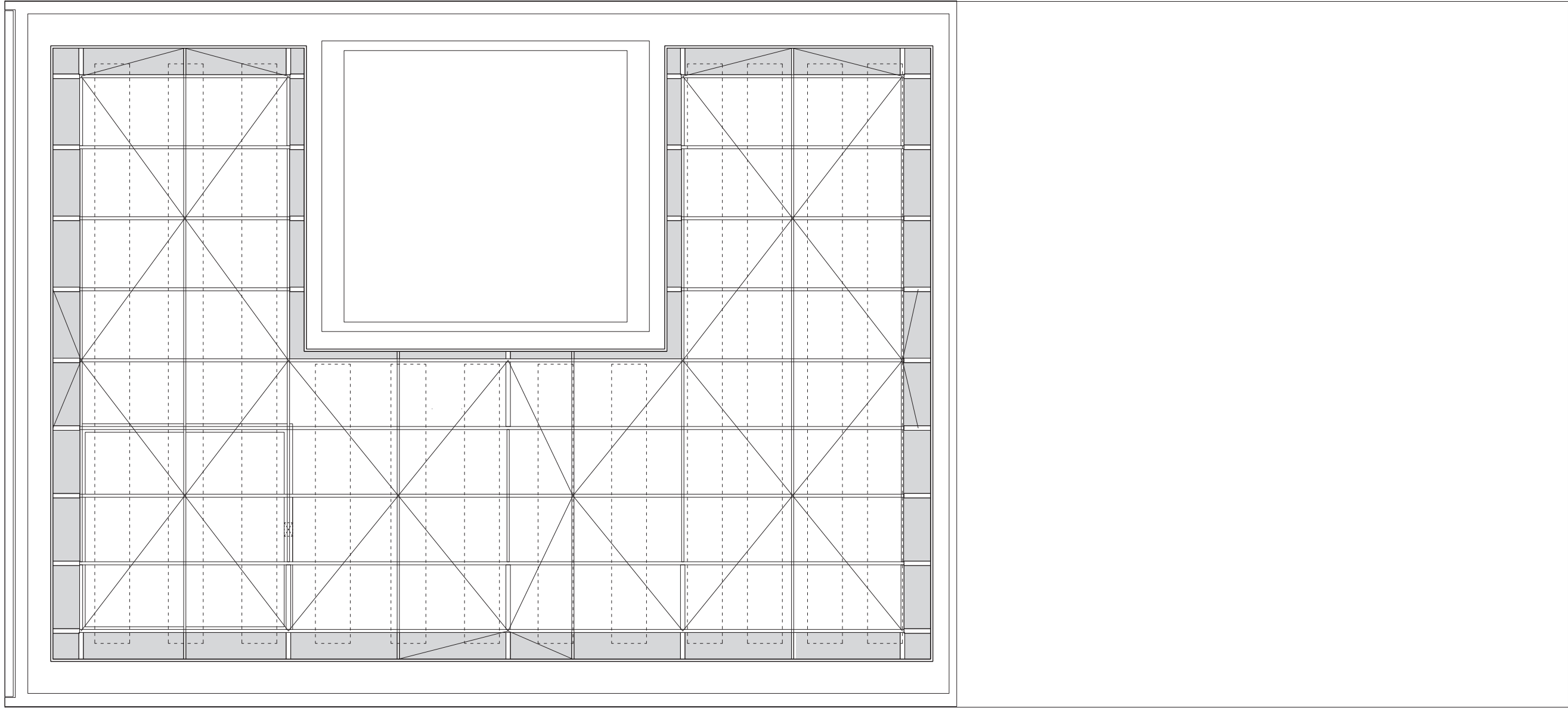




dak/roof

0 1 5 10 25 m





zonnedak/solar roof

