

Foortse Torens priemen boven Vathorst uit

Tekst | **Han Neijenhuis**

Beeld | **Ries van Wendel de Jooide; Bernard Faber; Kollhoff**

De nieuwbouwwijk Amersfoort-Vathorst rijd je als automobilist niet zomaar voorbij. Vier imposante, klassieke woontorens torenen boven de laagbouwwijk in Amersfoort-Noord uit. De Foortse Torens maken onderdeel uit van de grachtenstad Foortse Brug. Met hoogten van 42 tot 55 meter vallen ze al van verre op.



Rogier Meeuse van Latei Projectontwikkeling (links) naast Harry Nieman van Adviesburo Nieman midden in de grachtenstad nieuwe stijl Foortse Brug, rechts blok 38, direct achter hen blok 39, links blok 41 in de steigers

*Uitzicht vanaf woontoren in aanbouw in blok 40.
geluidswal van A28 loopt rechts door het beeld,
foto richt zich min of meer naar Veluwemeer*



BouwInfo

OPDRACHT Latei Projectontwikkeling, Amersfoort

ONTWERP Atelier Kollhoff, Rotterdam en anderen

ADVIES Adviesburo Nieman B.V., Rotterdam
(Constructies / Bouwdirectie)

UITVOERING Bouwcombinatie Dura Vermeer Bouw
Hengelo / Heijmans Bouw Amersfoort (Hoofdaannemer);
Manina-Enschede, Enschede (Dakbedekkingen);
Krabbendam - Boerkoel BV, Soest (Funderingen / parkeerkelder)

Amersfoort | Foortse Torens

Het hart van Vathorst ligt in de buurt van NS-station Amersfoort Vathorst aan de noordoostkant van de wijk. Langs de Laakboulevard bevindt zich hier een scala aan commerciële, maatschappelijke en culturele voorzieningen. Aan de andere kant van de Laakboulevard liggen de weilanden en groengebieden van het natuurgebied Arkenheem Polder dat zich in uitstrekt tot aan het Veluwemeer. Direct grenzend aan de weilanden wordt in dit deel van Vathorst een typische Hollandse grachtenstad gerealiseerd in een eigentijdse stijl. Dit gebied heet plandeel De Laak, waar de bouwbedrijven Heijmans Bouw en Dura Vermeer Bouw Hengelo in opdracht van Latei Projectontwikkeling (Amersfoort) de wijk De Foortse Brug bouwen. De vier imposante Foortse Torens zijn de onvermijdelijke blikvangers van deze wijk. Elke toren maakt onlosmakelijk onderdeel uit van een stadsblok in laagbouw. De complexen Bascule en Pyloon zijn reeds opgeleverd, het Caisson volgt nog dit najaar en de Pijler sluit volgend voorjaar de rij.

Statige opzet

Adviesburo Nieman B.V. voert de directievoering en het toezicht uit over project De Pijler dat 150 koopwoningen, 300 huurwoningen





Verschiede architecten ontwierpen aan de blokken, Kollhoff deed alle vier de hoogbouwtorens verspreid over het hele gebied

gen en 2.200 m2 bedrijfsruimte omvat, dit alles is gebouwd op een ruime ondergrondse parkeergelegenheid. Senior consultant Harry Nieman noemt De Foortse Brug 'het slagroomtoefje op de taart die Vathorst heet'. Niet alleen vanwege de ideale locatie aan de rand van de wijk, maar vooral door de bijzondere stedenbouwkundige opzet en de statige architectuur. In deze wijk is gekozen voor gesloten, stedelijke bouwblokken omgeven door een gracht.

Dit is best bijzonder voor een locatie die feitelijk een uitbreidingswijk in de weilanden is. De Foortse Brug telt vijf bouwblokken, één daarvan is De Baluster, bestaande uit lage grondgebonden grachtenwoningen. De andere vier stadsblokken bestaan uit een mengeling van grondgebonden woningen, maisonnettes en (per blok) een hoge toren. De complexen Caisson en de Pijler bevatten enkel huurwoningen. Een deel van de grondgebonden woningen in Pyloon en Bascule is bestemd voor de koopsector.

Retrostijlen

Bijna alle gebouwen in De Foortse Torens zijn ontworpen door de bekende Berlijnse architect prof. Hans Kollhoff, deels in samenwerking met collega's uit Liechtenstein, Berlijn en Zwitserland. De architectuur van de wooncomplexen is stedelijk, traditioneel en heeft veel aandacht voor materiaalgebruik en detaillering. 'Noem het klassieke retro', zegt Nieman. 'Toparchitectuur met klassieke materialen in de gevels: hoogwaardige baksteen in verfijnde metselwerkverbanden, natuursteenbanden en gietijzeren ornamenten.' Nieman wijst op kleine inspringingen in de gevel. 'Details waarvan je denkt dat ze nauwelijks opvallen vergeleken met de grote schaal van die hoge woongebouwen, maar ze geven de torens wel degelijk een bijzondere uitstraling. De detaillering vraagt om vakmanschap van de bouwers'. Nieman legt uit: 'Het waait vaak hard op vijftig meter hoogte. De regen slaat dan bijna horizontaal tegen de gevel. Ook de isolatie en thermische kwaliteit vragen veel aandacht, zeker in combinatie met de complexe gevel. Wij checken nauwkeurig op waterdichtheid, koudebruggen of ventilatieproblemen. Er zijn tot nu toe geen onvolkomenheden ontdekt.'

Bootje varen

De vraag naar de woningen is groot, stelt projectmanager Rogier Meeuse van Latei Projectontwikkeling. 'Woningcorporatie de Alliantie Eemvallei wordt eigenaar van de blokken met huurwoningen en gaat deze verhuren en beheren. De opgeleverde complexen



konstruktieburo krabbendam-boerkoel b.v.

adviseurs voor gewapend beton-, staal- en houtconstructies

Postadres Postbus 62
3760 AB Soest
Telefoon 035-6090444
Fax 035-6028581
E-mail info@krabbendam-boerkoel.nl
Website www.krabbendam-boerkoel.nl

Voor al uw constructieadviezen op maat:

- utiliteitsbouw
- woningbouw
- hotels
- kantoren
- winkelcentra
- restauratie
- renovatie
- zorginstellingen
- ziekenhuizen
- contra expertise
- adviezen en rapportages



Blok 41 in de steigers

Blok 41 is geheel een ontwerp van Atelier Kollhoff

zijn volledig bewoond en ook voor de nog in aanbouw zijnde gebouwen is veel belangstelling.' Meeuse: 'Voor ouderen zijn deze appartementen ideaal: levensloopbestendig en alle voorzieningen zijn bij de hand. Maar ook voor starters, die bijvoorbeeld nog net geen hypotheek kunnen krijgen, zijn het prachtige woningen.' De grachten in het plandeel De Laak (circa 4.300 woningen) zijn beschikbaar. Bovendien wordt de mogelijkheid van een doorgaande waterverbinding naar de randmeren onderzocht, zodat watersportliefhebbers straks vrijwel vanuit hun achtertuin daarheen kunnen varen. Maar voor iedereen is er het uitzicht. Nieman: 'Vanuit de torens kijk je aan de ene kant over de Utrechtse Heuvelrug en aan de andere kant over de polder en de randmeren. Echt schitterend.' ■

Projectinfo

■ Constructieve uitdaging voor Krabbendam – Boerkoel BV

Van de vijf woonblokken in project Foortse Torens betekent de blok 40 beslist de grootste constructieve uitdaging voor Krabbendam – Boerkoel BV. Met een voetprint van 5600m² omvat dit bouwblok een tweelaagse parkeerkelder van totaal 10.000m² met daarop 5600m² ruimte voor zorg en horeca waarboven weer 102 appartementen. 22 appartementen bevinden zich in de woontoren van 55m hoog.

Succesvol en zonder problemen

De 608 Vibropalen moesten geheid worden in een met damwanden omheide bouwput van 6,50m. diep. Naast een waterstandverlaging van 4,5 m. in de bouwput hadden we ook te maken met het opheien van de bouwput, waterspanning in de onderliggende grondlagen en last but not least het beperkt houden van het geluidsniveau van het heien van de Vibropalen omdat de omgeving reeds volgebouwd en bewoond is. Alle palen zijn ontworpen op een op te nemen trekbelasting van max. 550kN. De kelderbak van 109 x 47 m heeft slechts één dilatatie nodig, direct naast de toren die midden in het bouwblok staat. Krabbendam – Boerkoel BV heeft het werk tot de begane grond in een bouwtijd van 1 jaar succesvol en zonder problemen gerealiseerd.

■ Meer informatie

Krabbendam – Boerkoel BV, Soest

Telefoon | 035 6010444

Website | www.krabbendam-boerkoel.nl

■ Manina-Enschede B.V. stijgt boven zichzelf uit

Manina-Enschede B.V. is een VCA* en KOMO gecertificeerd timmer- en pannenlegbedrijf. Ons werkgebied strekt zich uit van boven de lijn Nijmegen, Rotterdam tot de polders en het

Langs de hoofdgracht staat ook een volkomen vrijstaande toren met voorplein op het Zuiden



Utrecht

Sophialaan 1a
Postbus 40217
3504 AA Utrecht
T (030) 241 34 27
F (030) 241 02 66

Rijswijk

Nassaukade 1
Postbus 1757
2280 DT Rijswijk
T (070) 340 17 20
F (070) 340 17 37

Zwolle

Dr. Van Lookeren
Campagneweg 16
Postbus 40147
8004 DC Zwolle
T (038) 467 00 30
F (038) 467 00 40

Eindhoven

Verdunplein 17
Postbus 1385
5602 BJ Eindhoven
T (040) 264 58 20
F (040) 264 58 21

info@nieman.nl
www.nieman.nl

www.nieman.nl



Adviesburo Nieman staat voor kwaliteit

Adviesburo Nieman is een ingenieursbureau voor kwaliteitszorg en bouwphysica. Wij zijn sinds 1988 actief als kennis- en adviescentrum voor woning- en utiliteitsbouw. Kennis van bouwregelgeving en uitvoeringspraktijk gecombineerd met bouwphysica maakt ons tot een integrale adviseur met innovatieve oplossingen. U kunt bij ons terecht met al uw vragen op de gebieden van:

- bouwphysica • bouwregelgeving • bouwtechniek en bouwpraktijk • brandveiligheid
- akoestiek • installatietechniek • energie en duurzaamheid • kwaliteitsmanagement



www.nieman.nl

vaste land van Friesland en Groningen. Daarvoor hebben we één vestiging in Enschede en één vestiging in Meppel van waaruit wij onze werken realiseren.

Dakelementen

Manina kan bouwen op de jarenlange (meer dan 25 jaar) knowhow van het bedrijf en op de deskundige medewerkers. Uitsluitend vakbekwame timmerlieden en pannenleggers zijn bij Manina in dienst. Ons bedrijf heeft zich gespecialiseerd in het leveren en aanbrengen van dakconstructies, prefab en losse dakelementen, alle soorten dakpannen en daktoebehoren voor nieuwbouw- en renovatie projecten. Op het werk Foortse Torens in Amersfoort heeft Manina in opdracht van Bouwcombinatie Dura Vermeer / Heijmans V.O.F. de dakelementen aangebracht. Op de laagbouw en de hoge torens.

Meer informatie

Manina-Enschede BV, Enschede

Telefoon | 053 4332955

Website | www.manina.nl



Telefoon: 053 - 4332955

Telefax: 053 - 4338105

E-mail: info@manina.nl

Alle vier torens in één beeld

