

Scheidingsconstructie balkon/galerij en woning

Door ir. Rim Lipsch
Adviesburo Nieman

Omschrijving detail

Dakterras of galerij

Het dakterras of de galerij is in feite een platdak-constructie. In het detail is gekozen voor het aanbrengen van afschotisolatie om het vereiste afschot te realiseren (minimaal 16 mm/m). De dakisolatie is geballast met betontegels.

Verend opgelegde dekvloer

De verend opgelegde dekvloer ('zwevende dekvloer') heeft als doel de vereiste geluidsisolatie tussen de woningen te realiseren. Dit is een keuze die in het ontwerpstadium gemaakt wordt en is mede afhankelijk van de constructieve uitgangspunten. Als alternatief zou er gekozen kunnen worden voor een zwaardere (dikker) betonvloer en een niet-verend opgelegde dekvloer.

Gevelopbouw

Tussen dakterras (of galerij) en woning is een scheidingsconstructie aanwezig.

Aandachtspunten ontwerp- en uitvoering

Platdakconstructie balkon of galerij

In het ontwerpstadium moet de opstandhoogte van de dakbedekking van dit detail in relatie tot alle overige details van het dakterras/galerij worden bekeken. Uitgangspunt hierbij is de grootste hoogte van het isolatiepakket. Deze is afhankelijk van vereiste of gewenste Rc-waarde (berekend volgens NEN 1068) en de afmetingen van het dakterras/galerij. De waterdichte laag moet voldoende hoog zijn opgezet dat in geval van een eventuele verstopping van de hemelwaterafvoer van het dakterras/galerij er geen lekkages ontstaan. De dakbedekking moet daarom opgezet worden tot tenminste 40 mm boven het nivo van de dakrand. Daarnaast moet er voldoende hoogte aanwezig zijn om de dakbedekking kwalitatief goed te bevestigen (veelal kleven). Hiervoor dient gerekend te worden op een hoogte van 120 mm.

In de praktijk komt het helaas regelmatig voor dat er lekkages ontstaan omdat de dakbedekking niet voldoende hoog is opgezet, met name ter plaatse van deuren en kozijnen. De waterdichte laag uit de spouw moet de dakbedekking met circa 70 mm overlappen en mag niet tot op het watervoerend vlak worden doorgezet (tenminste 30 mm vrijhouden).

De opstandhoogte van de dakrand ten opzichte van de tegels bedraagt tenminste 20 mm. Onder de dakisolatie op een betonnen vloer moet een dampremmende laag worden aangebracht. Deze laag voorkomt indringing van vocht (vanuit de onderconstructie) in de isolatie en daarmee condensatie onder de dakbedekking.

Verend opgelegde dekvloer

De verend opgelegde dekvloer ('zweven-

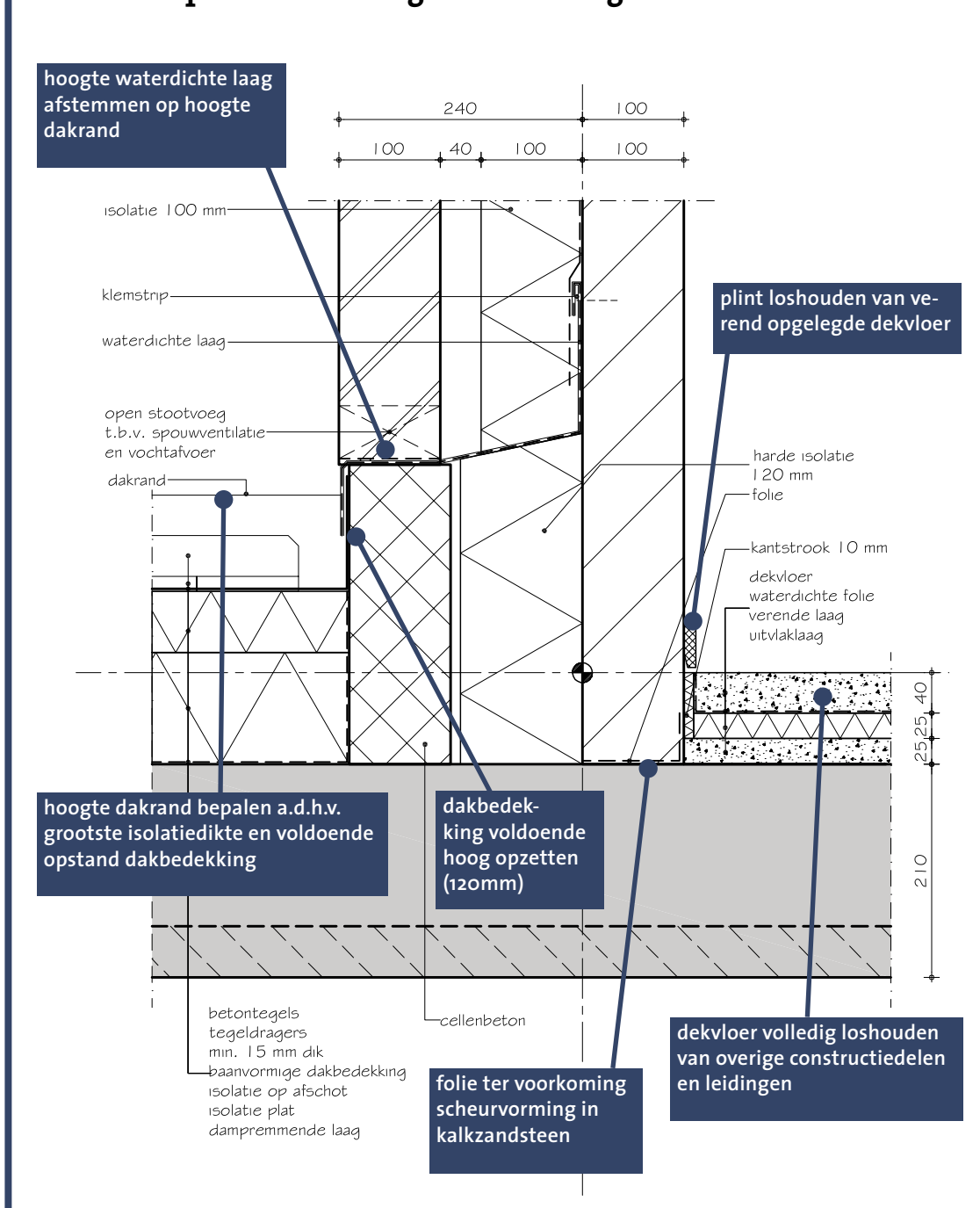
de dekvloer') realiseert de vereiste geluidsisolatie tussen de woningen onderling. Een ontwerpkeuze; als alternatief had gekozen kunnen worden voor een zwaardere (dikker) betonvloer. Voor de opbouw van een verend opgelegde vloer bestaan er een drietal opties.

1. Leidingen in een uitvlaklaag op de betonvloer wegwerken. Het voordeel is een vlakke ondervloer zonder leidingen voor het aanbrengen van de verende laag. Nadeel zijn de kosten voor deze extra uitvlaklaag. Daarnaast betreft het hier natuurlijk een extra bewerking (denk aan planning en droging).
2. Leidingen in de verende laag aanbrengen. De verende laag moet uitgesneden

gen van andere constructies, omdat ieder contact met andere constructies de geluidsisolerende werking aanzienlijk vermindert. Voor de verende laag moet een geschikt materiaal worden toegepast en deze laag moet volledig aaneengesloten worden aangebracht, zodat er geen 'specie-bruggen' ontstaan tussen dekvloer en uitvlaklaag/betonvloer. Langs opgaand werk moet een kantstrook worden aangebracht. Een waterdichte folie dient ertoe om te voorkomen dat specie lekt in naden van de isolatie.

Belangrijk aandachtspunt vormen eventuele leidingen in de vloer. Indien leidingen contact hebben met de ondergelegen betonvloer, dan moeten deze leidingen vrij

De ontwerp- en uitvoeringsaanbevelingen



worden om de aanwezige leidingen en is daarmee arbeidsintensief. Tevens is er een extra verende laag nodig bovenop deze constructie om ongewenste koppelingen te voorkomen. Deze opbouw wordt doorgaans afgeraden.

3. Leidingen aanbrengen op de verende laag. De dikte van de dekvloer moet hierop worden afgestemd. Nadeel is dat na het aanbrengen van de verende laag er nog werkzaamheden op de vloer worden uitgevoerd met kans op beschadigingen.

De uitvoering van een verend opgelegde dekvloer vraagt om de nodige aandacht. De dekvloer zelf moet volledig 'los' te lig-

worden gehouden van de dekvloer middels kantstroken of gelijkwaardig. Leidingen mogen geen starre verbindingen vormen tussen de verend opgelegde dekvloer en de ondergelegen betonvloer. Het verdient in de uitvoering dan ook aanbeveling om voorafgaande aan het aanbrengen van de dekvloer de betreffende ruimten te inspecteren op een correcte uitvoering van verende laag, folie en kantstroken. Na het aanbrengen van de dekvloer zijn eventuele onvolkomenheden niet meer zichtbaar, maar de verminderde geluidsisolatie is wel waarneembaar/meetbaar, met mogelijke gedwongen sloop van de dekvloer tot gevolg.

Tot slot een aandachtspunt voor de plint.

In iedere uitgave van BouwTotaal besteedt Adviesburo Nieman aandacht aan ontwerp en uitvoering van een detail. Een goed detailontwerp en juiste uitvoering van details leidt tot een flinke verlaging van de faalkosten en een hoge eindkwaliteit van een gebouw. In dit artikel aandacht voor het detail van een uitwendige scheidingsconstructie tussen een woning in een woongebouw en een balkon of galerij, uitgaande van een doorlopende betonvloer (SBR-detail 355.0.3.01).

Ook de plint moet vrij worden gehouden van de dekvloer. Toepassing van tijdelijke vulplaatjes onder de plint tijdens de bevestiging kunnen hierbij een eenvoudig hulpmiddel zijn.

Gevelopbouw

De harde isolatie in de gevelspouw dient om eventueel uitzakken van de waterdichte laag te voorkomen. Uitzakken van de waterdichte laag kan leiden tot de vorming van kanalen, waardoor vocht zich kan verplaatsen naar ongewenste plaatsen. De waterdichte laag wordt in de spouw ondersteund en afwaterend naar buiten (tenminste 100 mm) aangebracht. De waterdichte laag wordt 180 mm tegen het binnenspouwblad opgezet. Bij betonnen binnenspouwbladen wordt de waterdichte laag aanvullend tegen het binnenspouwblad afgekit of afgeplakt.

Om scheurvorming in het kalkzandsteen binnenspouwblad te voorkomen moet er middels een folie een scheiding worden aangebracht tussen betonvloer en kalkzandsteen. In het gevelmetselwerk moeten open stootvoegen worden aangebracht ten behoeve van vochttafvoer vanuit de spouw (h.o.h. 1,00 meter). Houd er rekening mee dat de open stootvoegen tot op de waterdichte laag worden doorgezet (dus ook in de lintvoeg). Optioneel kunnen de open stootvoegen een bijdrage leveren aan de spouwventilatie, doch het ventileren van de gevelspouw is in het algemeen geen vereiste. Ventilatie van de gevelspouw leidt tot enig energieverlies, maar kan vanwege het gekozen type gevelsteen (bijvoorbeeld geglazuurd) noodzakelijkerwijs zijn voorgeschreven.

Voor de details wordt verwezen naar www.SBR.nl.

© Dit format is eigendom van Adviesburo Nieman.

(Advertentie)

De voordelen van naadloze isolatie met PUR bij VLOER- EN GEVELISOLATIE

- Een warmere vloer en buitengevels geven een gelijkmatige temperatuur in huis.
- Een gezonder klimaat doordat er geen vochttransport van de kruipruimte naar de woning plaatsvindt.
- Warmteverlies naar de kruipruimte en door de spouwmuren wordt voorkomen.
- Minder CO2 uitstoot.
- Een forse energiebesparing (20% minder stookkosten).



Ratering
isolaties

Bespaar honderden euro's!

Zuiderstraat 14 - Buinerveen - +31 (0)599 211900
info@rateringisolaties.nl - www.rateringisolaties.nl