

TOP
10

BRANDVEILIGE

(Brand)veiligheid geen ontwerpwns,

► Een verzoek om een top tien brandveilige gebouwen in Nederland samen te stellen roept de vraag op: welke criteria leg je aan? Het brandveiligste gebouw? Niet erg zinvol, dan wint een stenen schuur. Het gebouw met de meest exotische brandveiligheidsoplossing? Traditionele oplossing, bijzonder deugdelijk uitgevoerd? Bijzonder gebouw met bijzondere oplossing? Allemaal goed mogelijk.

We hebben hierin geen keuze gemaakt: van de drie categorieën zijn voorbeelden opgenomen in de top tien van projecten. Als er iets opvalt, is het wel dat van buiten op geen enkele manier te zien is dat het hier gaat om bijzonder brandveilige gebouwen. Dat bevestigt maar eens dat brandveiligheid kan worden ingepast zonder dat de kenmerken in het gedrag komen waar het bij het gebouw primair om gaat. Veiligheid is nooit een ontwerpwns, maar altijd een randvoorwaarde. In sommige van de gebouwen zit het bijzondere in iets wat heel gewoon hoort te zijn, maar het in de praktijk zelden is: bijvoorbeeld in het feit dat niet alleen de voorschriften gevolgd zijn, maar dat integraal kon worden gewerkt. Daardoor dragen de bouwkunde, de installatietechniek en de noodorganisatie in onderlinge samenhang en balans bij aan de brandveiligheid. In enkele gebouwen bleef de adviseur betrokken tot de oplevering en kon zo voorkomen dat de kwaliteit die het ontwerp had in de realisatiefasen verloren ging. We hebben geprobeerd in de top tien ook de breedte laten zien van de brandveiligheidsadvisering, met klein en groot, nieuw en monument en een grote diversiteit aan gebruiksfuncties.



Selectie van Peter van de Leur, senior adviseur brandveiligheid bij DGMR en docent brandveiligheid aan de universiteit Gent. Voor een breed overzicht heeft hij naast projecten van het eigen bureau ook projecten van andere adviesbureaus geselecteerd.

Meer weten? www.stedebouwarchitectuur.nl/thema

- Extra informatie top 10 projecten.
- Stem op uw favoriet.
- Mail een eigen favoriet.

1



1. Het Nieuwe Rijksmuseum — Amsterdam

Ontwerp: Cruz y Ortiz Arquitectos Amsterdam, oorspronkelijk ontwerp P. Cuypers. Adviseur brandveiligheid: DGMR.

De renovatie brengt het gebouw dicht bij het ontwerp van Cuypers terug. Bijzondere maatregelen zijn getroffen om de collectie en het monumentale gebouw tegen brand te beschermen. Hiervoor is een onderzoek uitgevoerd naar brandveiligheidsvoorzieningen in Nederlandse en buitenlandse musea.

2



Foto: Vesteda.

2. Hoge Heren — Rotterdam

Opdrachtgever: VVE Hoge Heren/Vesteda Rotterdam. Adviseur brandveiligheid: LPBISIGHT.

Een van de eerste hoogbouwprojecten in Nederland bleek na oplevering niet te voldoen aan de gestelde eisen voor brandveiligheid. LPBISIGHT inspecteerde het hele gebouw (34 bouwlagen en circa 100 meter hoog) met een brandveiligheidsscan en hield scherp toezicht op de uitvoering van de aanpassingen.

3



3. Carré — Amsterdam

Oorspronkelijke ontwerp: J.P.F. van Rossem en W.J. Vuyk. Adviseur brandveiligheid: Peutz b.v.

Koninklijk theater Carré werd eind 19e eeuw als circustheater gebouwd door Oscar Carré. In 2004 werd het theater ingrijpend gerenoveerd. Bij deze renovatie is, binnen de randvoorwaarden van een rijksmonument, het brandveiligheidsniveau ingrijpend verhoogd, onder andere door verruiming van de vluchtwegen.

4



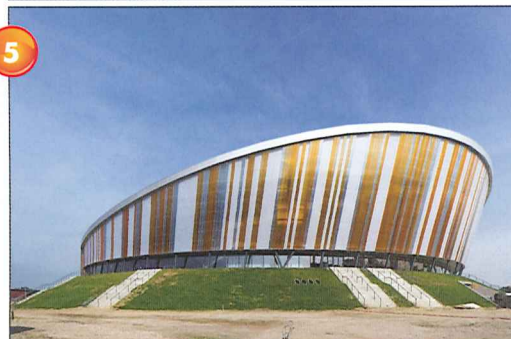
Copyright: OMA

4. Gebouw De Rotterdam — Rotterdam

Architect: OMA. Adviseur brandveiligheid: DGMR in opdracht van MAB Development en OVG.

Voor dit hoogbouwproject is een Integraal Plan Brandveiligheid (IPB) opgesteld dat bouwkundige, installatietechnische en organisatorische voorzieningen in samenhang vastlegt. Risico's van een plasbrand in de Nieuwe Maas beperkt door speciale brandwerende gevels en positionering van vluchtroutes.

5



5. Omnisportcentrum — Apeldoorn

Architect: Faulkner Browns en Sander Douma Architecten. Adviseur brandveiligheid: DGMR.

Multifunctioneel sportcomplex, met uitdagingen op brandveiligheidsgebied door veelheid aan gebruiksfuncties plus omvang en hoogte van de atletiek-/wielerhal. Conventionele blussystemen door grote hoogte niet toepasbaar. Unieke oplossing: thermische camera's richten volautomatisch de aan het dak gemonteerde blusmonitoren op de brandhaard.

GEBOUWEN

maar altijd randvoorwaarde

6. Het Borsthuis — Hengelo

Architect: Jorissen Simonetti Architecten. Adviseur brandveiligheid: Adviesburo Nieman.

Dit verpleegtehuis haalt een hoog niveau van brandveiligheid door uitvoering — als één van de eerste gebouwen — van een gecertificeerde bouwplantoets. In dit proces van intensieve, integrale samenwerking bij de aanvraag bouwvergunning zijn effectieve oplossingen bedacht, waaronder een brandcompartimentering met beperkte noodzaak van brandwerende doorvoeringen in schachten.



6

7. New Orleans — Rotterdam

Ontwerp: Álvaro Siza. Adviseur brandveiligheid: Peutz b.v.

New Orleans aan de Wilhelminapier is met 160 meter het op één na hoogste gebouw van Rotterdam en Nederland, en is de hoogste woontoren. De in het project ontwikkelde brandveiligheidsprincipes vormen de grondslag van nu in Nederland toegepaste hoogbouwrichtlijnen.



7

Foto: Vesteda.

8. Politieacademie — Apeldoorn

Restauratie, renovatie en uitbreiding. Architect: Atelier PRO. Adviseur brandveiligheid: DGMR.

Renovatie en uitbreiding van een voormalig kleinseminarie. De binnenplaats is met een paraboolvormig dak overkapt, waardoor een groot atrium van 2.300 vierkante meter ontstond. Conformiteitsverklaringen zijn opgesteld o.a. voor zeer hoge brandwerende puilen. Veelvuldige inspecties ter toetsing van gerealiseerde details.



8

9. Ministerie van Defensie — Den Haag

Renovatie. Architect: Sander Architecten BV. Adviseur brandveiligheid: DGMR.

Renovatie van het Ministerie van Defensie in Den Haag, deels rijksmonument, de gevel aan de Kalvermarkt is beschermd stadsgezicht. Een hoog brandveiligheidsniveau vereiste innovatieve oplossingen, ontwikkeld in intensieve samenwerking tussen adviseur, bouwtoezicht en uitvoerende partijen. Bijzondere glazen puiconstructie met aansluitend dekdak voorkomt branddoorslag en brandoverslag.



9

10. Natuurmuseum — Ameland

Architect: TWA Architecten. Adviseur brandveiligheid: Adviesburo Nieman.

Het gebouw heeft rondom uitgangen naar het duingebied, waarmee vluchtveiligheid ruimschoots is gegarandeerd. Diverse brandveiligheidsvoorzieningen gaan verder dan de bouwregelgeving voor dit nieuwbouwproject vereist, zoals een brandweerlift en een droge blusleiding in de uitkijktoren en extra brandwerende voorzieningen aan de draagconstructies van het gebouw.



10

MODEL INTEGRALE BRANDVEILIGHEID BOUWWERKEN (MODEL IBB)

Het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV) stelde het Model Integrale Brandveiligheid Bouwwerken (Model IBB) op. Functie van dit model is het continu waarborgen van de afgesproken integrale brandveiligheid voor een bouwwerk, gedurende de levenscyclus en afgestemd op de gebruiksfunctie van dat bouwwerk.

SPRINKLERS IN DE WONINGEN

De Alliantie Amsterdam restaureerde 217 woningen van het complex Oostenburg in Amsterdam. Dit gebeurde na jarenlange voorbereiding en intensief overleg met de bewoners en het stadsdeel Centrum. Een van de meest opvallende ingrepen is de installatie van sprinklers in de woningen.

VIDEO'S

Op de website van Stedebouw & Architectuur zijn verschillende themagerelateerde video's te zien. Onder andere een video over cameratoezicht in Groningen en Hoogeveen. En een video over het Politiekeurmerk VeiligWonen in de praktijk met onder andere een interview met Lilian Tieman, programmamanager Politiekeurmerk Veilig Wonen. Brandveilig Leven is het onderwerp van een video met een interview met Rob Frek, portefeuillehouder van het programma Brandveilig Leven. Dit programma haakt in op het nieuwe overheidsbeleid ten aanzien van brandveiligheid, met meer verantwoordelijkheid voor de burger en minder van bovenaf opgelegde regelgeving.

GRATIS RAPPORTEN

Stedebouw & Architectuur heeft een uitgebreide bibliotheek van themagerelateerde rapporten die gratis zijn te downloaden. Over het thema Brandveiligheid is onder andere een white paper opgenomen over het Handboek Model IBB.

Stedebouw & Architectuur heeft on line een breed aanbod themarelevante informatie over Brand/veiligheid voor u gearchieveerd. Om deze informatie te ontsluiten kijk op

www.stedebouwarchitectuur.nl/thema.