



'Samenwerken
is de trend'

Integraal kijken levert duurzame meerwaarde

Neem kwaliteit als uitgangspunt, niet de labelstappen. Denk ook buiten je vakgebied. Twee stellingen van een technische adviseur die pleit voor aandacht voor integrale kwaliteit: de visie van Nieman Raadgevend Ingenieurs.

Duurzaamheid is van papieren tijger mainstream geworden. Maar in de bestaande bouw vallen de volumes verbeterde woningen tegen, ondanks alle intenties. In dit tempo duurt het ruim veertig jaar tot we de voorraad F- en G-labels hebben aangepakt.

Voor de verduurzaming van de bestaande woningvoorraad kijkt iedereen naar woningcorporaties. Maar ook die zijn in de knel gekomen.

De verkoop van corporatiewoningen blijft achter, financieringsmogelijkheden zijn verminderd, de mutatiegraad staat onder druk en het nieuwe WWS valt tegen. Ambities voor de bestaande voorraad zijn daarom bijgesteld.

Kansen voor duurzaamheid

Uitstel van ingrepen betekent ook tijd voor reflectie op werkelijke duurzaamheid. Het plukken van laaghangend fruit is alleen een oplossing voor de korte termijn. Beperkte ingrepen vormen een technische of financiële blokkade voor een fundamentele aanpak.

Kansen liggen er door integraal na te denken, breder dan energiebesparing alleen. Huurders en kopers verwachten van bouwprofessionals een goed binnenmilieu, hoogwaardige en simpel te begrijpen ventilatie, thermisch comfort, goede geluidsisolatie, voldoende daglicht, een vanzelfsprekende brandveiligheid en een betaalbare energierekening.

Als Nieman denken we daarom altijd integraal en buiten de kaders van duurzaamheidstools. Een goede duurzaamheidsscore leidt niet automatisch tot een goed gebouw, andersom wel.

Kwaliteit in gebruik en beeld

Duurzaamheid staat of valt met de waardering in het dagelijks gebruik. We vragen aandacht voor het ondergeschoven kindje van de duurzaamheidsontwikkeling: dierbaarheid. Een woning, wijk, dorp of stad om van te houden: veilig, groen, gezond, bereikbaar en bovenal mooi. Het is niet ingewikkeld of kostbaar als je open staat voor de inbreng van andere betrokkenen.

Een aantal marktpartijen kijkt zo naar de voorraad. We noemen ons 'Taskforce CO₂-reductie in de woningbouw' omdat dat de hefboom is die we gebruiken. De blik is breed: techniek, architectuur en stedenbouw, bruikbaarheid, waarde-creatie en een gezonde exploitatie. De eerste projecten in opdracht van verschillende corporaties zijn in onderzoek en er is plaats voor meer.

Integraal denken en doen

Samenwerken is de trend. Het is de winst van een tijdje wind tegen: samen staan we sterker en weten we meer. Kennis delen, processen integreren, een brede blik: integraal denken en doen biedt kansen voor echte duurzaamheid. ●

Nieman Raadgevende Ingenieurs

Harm Valk