

Praktijkboek Bouwbesluit 2012

BOEKBESPREKING TEKST GERT-JAN VAN LEEUWEN

Een boek bespreken, dat veel lezers van dit blad inmiddels al geheel of gedeeltelijk kennen is een iets hachelijker aangelegenheid dan wanneer de titel nog vrijwel onbekend is. Althans, ik mag in deze situatie rekenen op vele mede-recensenten, waaronder ongetwijfeld meer uitgesproken materiedeskundigen. Aan de andere kant hoef ik minder beducht te zijn, dat deze boekbespreking van invloed is op het wel of niet aanschaffen (of downloaden) van dit Praktijkboek, dat is begeleid door het Ministerie van BZK, de Vereniging BWT Nederland en de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding. Dat maakt mij overigens niet minder objectief, want voor de VBWTN heeft Wico Ankersmit deze rol op zich genomen, niet ik...

Het gaat natuurlijk om de inhoud, maar ik begin toch met enkele woorden over de auteurs: een interessant team bestaande uit Rien van Overveld – de Bouwbesluitgoeroe van ons land – en een drietal jonge adviseurs uit de ‘stal’ van Nieman Adviseurs: Susan Eggink-Eilander, Marjolein Berghuis en Johan van der Graaf. In dit kwartet zijn zowel de historie van het Bouwbesluit en de publiekrechtelijke kant van regelgeving en toepassing vertegenwoordigd als de private advisering en de (toekomstige) private toetsing.

Sommige critici maken gehakt van het nieuwe Bouwbesluit. Voor zo'n rol zijn de auteurs natuurlijk niet ingehuurd. Het Praktijkboek begint met een stukje historie, waarin we in grote stappen van 1901 (invoering Woningwet) naar nu gaan. Waarom Bouwbesluit 2003 nu wordt ingevuld voor Bouwbesluit 2012 komt eigenlijk enigszins zijdelings aan de orde: ‘Door ze’ samen te voegen in één besluit ontstaat er een betere samenhang in de bouwregelgeving, wordt deze regelgeving beter toegankelijk voor de gebruikers ervan en is er minder regeldruk.’ Ik bespreek hier niet het Bouwbesluit zelf en dus laat ik het hier maar even bij deze opvatting van de auteurs van het Praktijkboek.

INHOUDELIJK

In het eerste hoofdstuk leggen ze uit hoe de nieuwe AMvB past binnen het totaal van het omgevingsrecht voor zover van belang voor de bouw, hoe de voorschriften zijn opgebouwd en gerubriceerd, enzovoort. In de voorafgaande leeswijzer is al gewezen op de typografisch ondersteunde aandachtspunten, waarmee de auteurs interpretatie

van de regelgeving benadrukken ‘... waaraan u wellicht niet direct zou denken.’ Op vergelijkbare wijze wordt ingezoomd op de verschillen met Bouwbesluit 2003 en Gebruiksbesluit waar de tekst daartoe aan-

leiding geeft. Deze beide AMVB's gaan nu op in Bouwbesluit 2012, samen met belangrijke delen van de Model BouwVerordening (MBV) van de VNG en het Besluit aanvullende regels veiligheid wegtunnels en de



Circulaire Bouwlawaai 2010.

Uiteraard besteedt het Praktijkboek aandacht aan de gevolgen van dit samenvoegen, waardoor Bouwbesluit 2012 niet alleen ziet op het bouwwerk zelf, maar ook op het bouwen, bouwmethoden, procedures, brandveilig gebruik en slopen. En er is ruime aandacht voor de nieuwe begrippen die met het Bouwbesluit 2012 worden geïntroduceerd. In systematisch opgebouwde teksten, voorzien van duidelijke en nuttige illustraties en grafieken volgt het Praktijkboek de hoofdstukken van de AMvB zelf, overigens reeds inclusief het 'veegbesluit': de door de Tweede Kamer op 30 juni jongstleden gewenste aanpassingen van de versie, die op 27 september 2011 in het Staatsblad is gepubliceerd.

VEEGBESLUIT

Op het moment, dat de auteurs de laatste hand legden aan de eerste druk van het Praktijkboek werd er nog volop aan dat 'veegbesluit' gesleuteld en was het nog niet eens aangeboden aan de Kamer. Ook op het moment dat ik deze tekst schrijf staat de geïntegreerde versie nog niet vast. De fracties hebben maar liefst achttien moties in petto en ook 'Brussel' en de Raad van State komen nog aan bod. Het lijkt misschien minder chique dat het Praktijkboek aan dit formele aspect voorbijgaat, maar het zorgt wel voor een veel actuelere inhoud, dan

wanneer alleen het gepubliceerde Bouwbesluit 2012 was meegenomen. Voor de auteurs moet het niettemin een lastige klus zijn geweest zo kort voor de drukgang. Het Praktijkboek eindigt met vijf bijlagen. De eerste drie zijn tekeningen van een aantal veel voorkomende bouwwerken: een tweonder-een-kap-woning, een winkelpand met parkeerkelder en appartementen en een kantoor met werkplaats. Deze voorbeelden zijn ook bij eerdere Bouwbesluitversies al gebruikt, maar zijn nu zodanig aangepast, dat ze volledig voldoen aan Bouwbesluit 2012. In bijlage 4 komt per hoofdstuk van het Bouwbesluit een aantal relevante voorbeelden aan de orde in de vorm van vragen en antwoorden. Hierbij wordt net als in de voorgaande acht hoofdstukken regelmatig aangehaakt bij de bouwplannen uit de bijlagen 1, 2 en 3. De vijfde bijlage is een beknopt trefwoordenregister.

Natuurlijk is het ondoenlijk om de impact van zo'n complexe AMvB op de diversiteit aan mogelijke bouwwerken uitputtend te behandelen in een boekwerk van 328 pagina's, maar naar mijn mening komen de auteurs toch heel ver. Het Praktijkboek is, zoals de achterflap stelt: '... geschikt als naslagwerk en voor zelfstudie, maar kan ook goed in cursusverband worden gebruikt.' Het enige kritiekpunt dat ik op dit moment heb is de retorische vraag of de voornamelijk visueel ingestelde doelgroepen

op zoveel en soms taai tekst zitten te wachten. Het is echter een lastige opgave om enerzijds de noodzakelijke aansluiting te houden bij het Bouwbesluit als juridisch document en anderzijds ontwerpers, toetsers, bouwers en toezichthouders adequaat te bedienen. Ik denk niet dat ik het er beter zou afbrengen dan het auteurskwartet ervan heeft gebakken.

^{*)} De nu over diverse AMvB's et cetera, verspreide voorschriften.



Gert-Jan van Leeuwen is senior adviseur van de Vereniging BWT Nederland en in 2010 trekker van de Praktijktest Nieuw Bouwbesluit. Het besproken boek heeft ISBN 9789012134248, is een uitgave van Sdu Uitgevers en kost € 51,31 incl. btw. De pdf-versie vindt u op www.omgevingindepraktijk.nl/bouwregels en op de pagina Bouwbesluit 2012 van BWTinfo.



Dé toelichting op het nieuwe Bouwbesluit

Bij de ingrijpende herziening van het Bouwbesluit kunt u het *Praktijkboek Bouwbesluit 2012*, dat is opgesteld in opdracht van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, goed gebruiken om wegwijs te worden.

To the point, een bondige uitleg

De toonzetting is 'to the point', geen lange verhandelingen, maar een bondige uitleg van het hoe en wat. En omdat het allemaal pas écht gaat leven als het om concrete bouwplannen gaat, zijn er voorbeelden gegeven die betrekking hebben op de drie in het praktijkboek opgenomen bouwplannen. Ook kunt zich op die manier de nieuwe systematiek van Bouwbesluit 2012 snel eigen maken.

Bestel uw exemplaar direct via www.sdu.nl!

Het *Praktijkboek Bouwbesluit 2012* is bij uitstek geschikt als naslagwerk en voor zelfstudie, maar kan ook goed in cursusverband worden gebruikt. U kunt het *Praktijkboek Bouwbesluit 2012* zien als een studieboek om de nieuwe materie eigen te maken.

Kom naar het Congres Bouwbesluit 2012, dat wordt georganiseerd door Ministerie van BZK, Bouwforum en Sdu Uitgevers. Houd de website www.congresbouwbesluit.nl in de gaten!