

Vloerafscheidingen in het concept-Bouwbesluit 2012

THEMA BOUWBESLUIT 2012 TEKST ING. P.J. VAN DER GRAAF EN MW. ING. M.I. BERGHUIS

Het concept-Bouwbesluit 2012 geeft net als Bouwbesluit 2003 voorschriften voor vloerafscheidingen zoals hekwerken en borstweringen. Dit artikel geeft de lezer een eerste kennismaking met een aantal kenmerkende verschillen tussen Bouwbesluit 2003 en het concept-Bouwbesluit 2012. Specifiek wordt ingegaan op de nieuwbouwvoorschriften die gelden voor een vloerafscheiding bij een rand van een vloer.

In Bouwbesluit 2003 zijn de voorschriften voor afscheidingen gegeven over drie verschillende afdelingen. Afdeling 2.3 geeft eisen voor vloerafscheidingen langs een vloer. Afdeling 2.5 geeft naast afmetingseisen voor trappen ook voorschriften voor een afscheiding naast een trap en afdeling 2.6 geeft naast afmetingseisen voor hellingbanen ook voorschriften voor een afscheiding naast een hellingbaan. In het concept-Bouwbesluit 2012 zijn alle voorschriften voor afscheidingen geclusterd in

afdeling 2.3: 'afscheiding van vloer, trap en hellingbaan'.

ONDERWERPEN

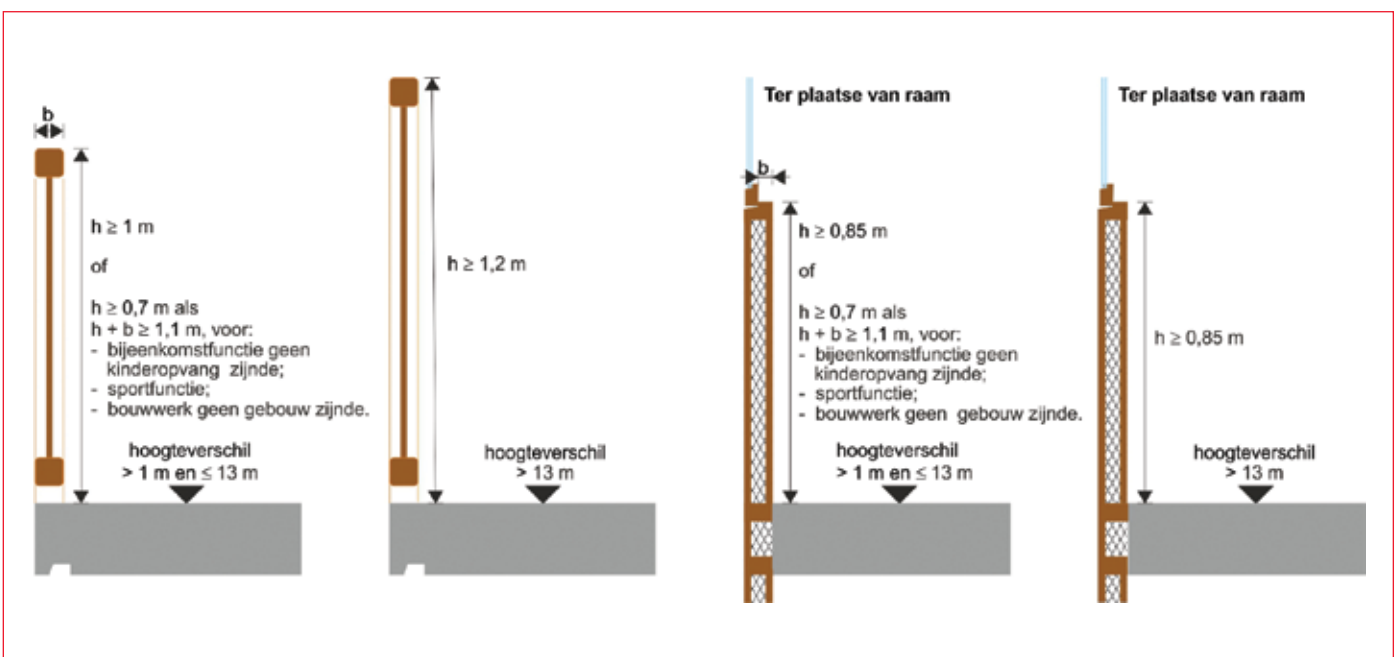
In het concept-Bouwbesluit 2012 zijn voorschriften gegeven waaraan elke vloerafscheiding moet voldoen en waaraan een afscheiding aan de zijkant van een verplichte trap of een verplichte hellingbaan moet voldoen. Voorschriften voor afscheidingen zijn gegeven voor:

- aanwezigheid;
- hoogte;

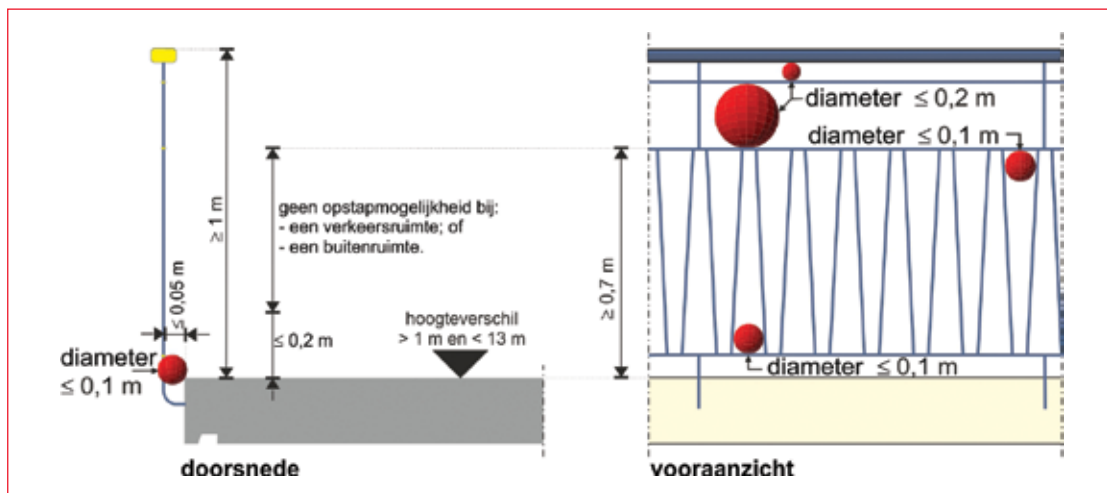
- afmeting van een opening in een afscheiding;
- niet-overklauterbaarheid.

AANWEZIGHEID

De eisen voor de hoogte, openingen en overklauterbaarheid van afscheidingen gelden alleen als die afscheiding verplicht is. Allereerst moet de vraag worden beantwoord wanneer een afscheiding verplicht is. Een vloer moet bij nieuwbouw bij een rand een afscheiding hebben als die vloer voor personen bestemd is en als die rand



Figuur 1.



Figuur 2.

meer dan één meter hoger ligt dan een aansluitende vloer, terrein of water. In hoofdstuk 1 van het concept-Bouwbesluit 2012 is een 'voor personen bestemde vloer' gedefinieerd als 'vloer of ruimte waarvan het kenmerkende gebruik verbonden is met de aanwezigheid van personen'. Voorbeeld: een vliering die toegankelijk is met een vlizotrap en die bestemd is voor het opbergen van spullen die niet regelmatig gebruikt worden, hoeft om die reden rondom het vlizoluik niet te worden voorzien van een vloerafdeling.

Een afdeling naast een trap of hellingbaan is alleen verplicht als het om een verplichte vaste trap of hellingbaan gaat. Een vaste trap of hellingbaan is niet verplicht als het gaat om een vloer waarop geen vluchtroute begint. Het gaat dan om vloeren, zoals de hierboven genoemde vliering, die niet voor personen bestemd zijn en vloeren die geen verblijfsgebied, verblijfsruimte, toilet- of badruimte zijn.

HOOGTE

De eisen voor de hoogte van een vloerafdeling zijn grotendeels vergelijkbaar met Bouwbesluit 2003. Wel mag volgens het concept-Bouwbesluit 2012 voor de hoogte van de vloerafdeling van een bouwwerk geen gebouw zijnde iets vaker rekening worden gehouden met de breedte. In figuur 1 zijn de verschillende hoogte-eisen weergegeven, zowel voor vloerafdelingen ter plaatse van een vloer als ter plaatse van een raam. Opgemerkt wordt dat net als volgens Bouwbesluit 2003 een vloerafdeling bij nieuwbouw niet beweegbaar mag zijn. Een te openen raam mag dus geen onderdeel zijn van de vloerafdeling. Vast glas mag wel onderdeel van een vloerafdeling zijn, mits dit glas voldoet aan de sterkte-eisen die daarop van toepassing zijn.

OPENINGEN

Net als volgens Bouwbesluit 2003 mogen in een vloerafdeling openingen wor-

den gemaakt. Deze openingen moeten bij een verplichte afdeling wel aan bepaalde maximale afmetingen voldoen. In het concept-Bouwbesluit 2012 is daarbij uitgegaan van een bol met een bepaalde diameter die niet door de opening mag kunnen. In Bouwbesluit 2003 is alleen een maximaal toegestane breedte van een opening voorgeschreven, hetgeen nogal eens tot interpretatieverschillen heeft geleid voor de wijze waarop de breedte moet worden gemeten. De maximaal toegestane diameter van de bol is afhankelijk van de gebruiksfunctie. Daarnaast moet voor een aantal gebruiksfuncties een kleinere diameter worden aangehouden voor het deel van de afdeling dat niet hoger is dan 0,7 meter. In figuur 2 zijn de voorschriften voor openingen in een vloerafdeling voor een nieuw te bouwen woonfunctie weergegeven.

NIET-OVERKLAUTERBAARHEID

Voorschriften voor de overklauterbaarheid zijn gegeven om zoveel mogelijk te voorkomen dat kleine kinderen over een afdeling kunnen klimmen. In dat geval mogen er in de vloerafdeling tussen 0,2 en 0,7 meter boven de vloer geen opstapmogelijkheden aanwezig zijn. De eisen inzake opstapmogelijkheden gelden volgens het concept-Bouwbesluit 2012 uitsluitend voor vloerafdelingen in verkeersruimten en buitenruimten van woonfuncties, bijeenkomstfuncties voor kinderopvang en onderwijsfuncties voor basisonderwijs. Dit betekent dus dat de voorschriften inzake opstapmogelijkheden niet meer gelden voor bijvoorbeeld een verblijfsgebied in een woonkamer. Dit betekent dat de verantwoordelijkheid voor het niet kunnen overklauteren van dergelijke vloerafdelingen in een dergelijke ruimte volledig bij de markt ligt. Het is dan ook aan de markt om in die gevallen eventueel aanvullende voorzieningen te treffen, zoals het toepassen van kinderveilig hang- en sluitwerk.

Volgens Bouwbesluit 2003 gelden de eisen inzake opstapmogelijkheden ook voor andere gebruiksfuncties die mede bestemd zijn voor bezoekers. Daarnaast gelden dergelijke eisen volgens Bouwbesluit 2003 niet alleen voor vloerafdelingen in buitenruimten en verkeersruimten, maar bijvoorbeeld ook voor vloerafdelingen in verblijfsgebieden en verblijfsruimten.

TOEPASBAARHEID

In de voorschriften voor vloerafdelingen van het concept-Bouwbesluit 2012 is een aantal verbeteringen aangebracht die de toepasbaarheid van de voorschriften ten goede zullen komen. Het is in ieder geval overzichtelijker geworden nu de eisen voor afdelingen van vloeren, trappen en hellingbanen zijn samengevoegd in één afdeling. Nu voor de beoordeling van de toegestane openingen in de voorschriften expliciet is aangegeven dat het gaat om een bol met een bepaalde diameter die niet door de afdeling mag passeren, is eveneens een bron van veel voorkomende interpretatieverschillen weggenomen. Wel wordt opgemerkt dat de verplichte aanwezigheid van een vloerafdeling in het concept-Bouwbesluit 2012 is gerelateerd aan de nieuwe term 'voor personen bestemde vloer'. De praktijk zal moeten uitwijzen of deze nieuwe term voldoende werkbaar is, of alsnog kan leiden tot interpretatieverschillen over de noodzakelijkheid van een vloerafdeling.



Mw. ing. M.I. Berghuis en
ing. P.J. van der Graaf zijn beide
werkzaam als adviseur
bouwregelgeving bij Adviesburo
Niemman te Zwolle.