



Agentschap NL biedt ondersteuning bij verduurzaming vastgoed

'Bijna energieneutraal' in 2020 is als ambitie voor de bouw vastgelegd in Europees en Nederlands overheidsbeleid. Hiervoor is innovatie van bouw- en beheerproces, technieken en financiering nodig. Afgelopen jaren hebben de rijksoverheid en lokale overheden initiatieven genomen voor verduurzaming van vastgoed: zowel als het gaat om nieuwbouw als om bestaande bouw en aanhuur. De overheid als 'launching customer'.



Rijksgedebouwendienst: energieneutraal in 2018

De vastgoedportefeuille van de Rijksgedebouwendienst (Rgd) omvat nu nog zo'n 7 miljoen m² aan gebouwen, waarvan 4 miljoen m² kantoren. Hiervan is de verhouding eigendom-huur 70-30. Hoe werkt de Rgd aan de verduurzaming van het rijksvastgoed?

Alex Vermeulen, directeur Advies & Architecten bij de Rgd: "Als rijksoverheid moeten wij al per 1/1/2019 energieneutraal bouwen. Dat is heel snel. We werken daarom nu al aan een aanpak en marktbenadering voor deze ambitie. We gaan meer samenwerken met marktpartijen via geïntegreerde contracten. En we willen vaker in gesprek met marktpartijen en deskundigen over de vraag wat nodig is om de stap naar energieneutraal te kunnen zetten. Daarover hebben we bijvoorbeeld tijdens de Dutch Green

Building Week samen met Agentschap NL discussies georganiseerd, in twee van onze duurzame gebouwen: Westraven in Utrecht en het nieuwe kantoor van DUO en Belastingdienst in Groningen."

Duurzaam Inkopen, FCIB en RgdBOEI

Vermeulen: "Bij de aanhuur van panden blijven we de criteria van Duurzaam Inkopen toepassen: minimaal label C. Maar vanwege de krimp van de rijksoverheid en flexibel werken zullen we ook 1,5 tot 2 miljoen m² teruggeven aan de markt. Wat onze eigendomspanden betreft: De Rgd gaat niet voor enkele iconen maar wil 'kampioen van de voorraad' worden. Het 'laaghangend fruit' van onze eigendomspanden plukken we via twee nieuwe instrumenten: FCIB en RgdBOEI.

Daarmee besparen we 10 tot 15 procent energie per pand. Verder kiezen we voor main-contracting waarbij we bouwkundig onderhoud, elektrotechniek en energiebeheer en tot soms zelfs ook groenonderhoud, voor clusters van gebouwen tegelijk en voor meerdere jaren aanbesteden."

Voor meer informatie: zie www.rgd.nl.

Agentschap NL

Tel. 088 - 602 92 00

www.agentschapnl.nl



www.duurzaamvastgoedportal.nl
ondersteunt u met informatie over
rendement, techniek en wetgeving

Lagere overheden nemen initiatief voor verduurzaming van vastgoed: 10 inspirerende voorbeelden

Meer informatie over deze en andere voorbeeldgebouwen vindt u op www.kennishuisgo.nl.



De Tempel

Gemeente Den Haag huurt rijksmonument De Tempel voor de afdeling Archeologie. Belegger Aurelius heeft het gebouw gerenoveerd van label G naar A.



SOZAWE Groningen

De gemeente Groningen bouwt een nieuw gebouw voor de dienst SOZAWE: compact, met WKO, goed geïsoleerd, en met binnentuinten, atria en vegetatiedak.



Gemeentehuis Bronckhorst

Gemeentehuis Bronckhorst in Hengelo (2010). Ontworpen volgens de Passief Bouwen principes door Atelier PRO met total engineeringopdracht. GreenCalc-score 235.



Waterschap de Dommel

Het kantoor van Waterschap de Dommel is gerenoveerd van label F naar A. Nieuwe duurzame installatietechniek geeft grote comfortverbetering.



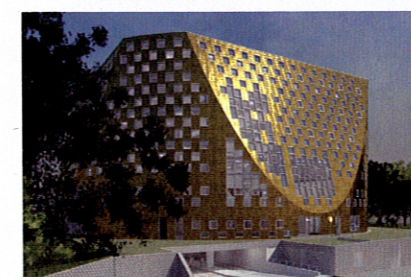
Provinciekantoor Noord-Holland

De Provincie Noord-Holland renoveert het Provinciekantoor in Haarlem, van label G naar A++. GPR score is 9,1. Oplevering verwacht 2012.



Villa Flora

4 oktober 2011 heeft regio Venlo, een samenwerking van vijf gemeenten, Villa Flora opgeleverd: C2C en bijna energieneutraal.



Gemeentehuis Hardenberg

Nieuwbouw gemeentehuis Hardenberg (2011). Duurzaamheid en het energiegebruik staan vanaf de ontwerfase centraal in het proces. GPR = 8,6.



Gemeentehuis Oss

Renovatie Gemeentehuis Oss (2010). 'Duurzame vernieuwbouw'. De renovatie is uitgevoerd door aannemers. A+ GPR = 8,4.



Zonnedak Museon

Eind 2011 krijgt het Museon in Den Haag een zonnedak van 700 m². Een samenwerking tussen gemeente, Eneco, Museon en Klimaatfonds Haaglanden.



Zwembaden

De gemeente R heeft in 2011 de renovatie van negen aanbestede aan De ESCo garant energiekosten