



BREEAM
Succesvol certificeren

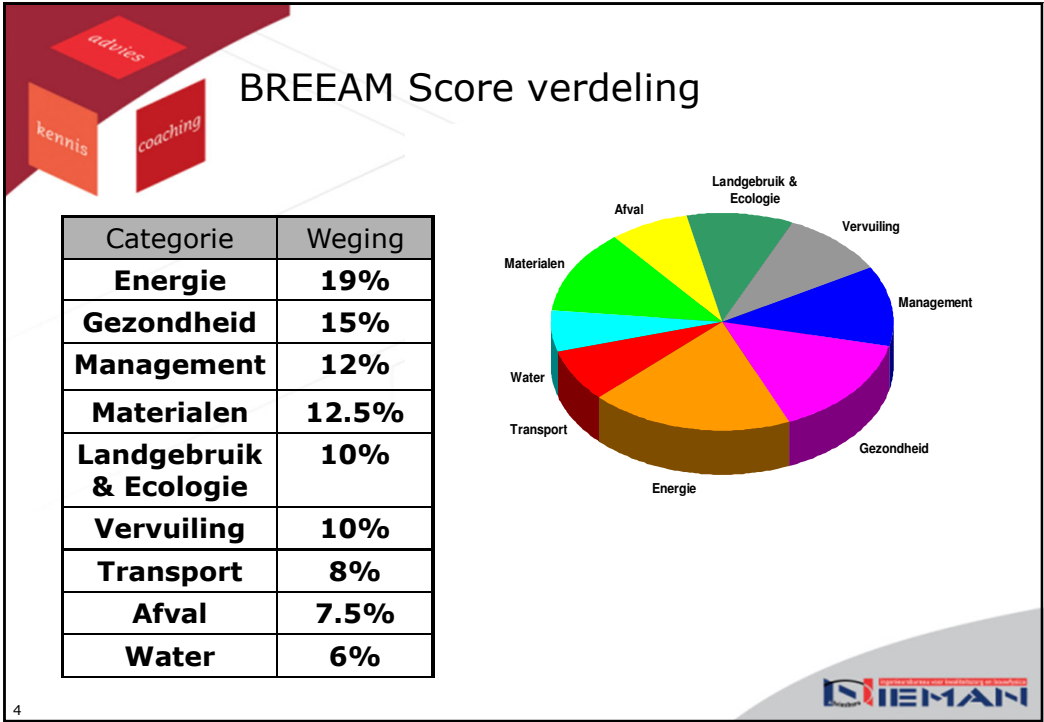
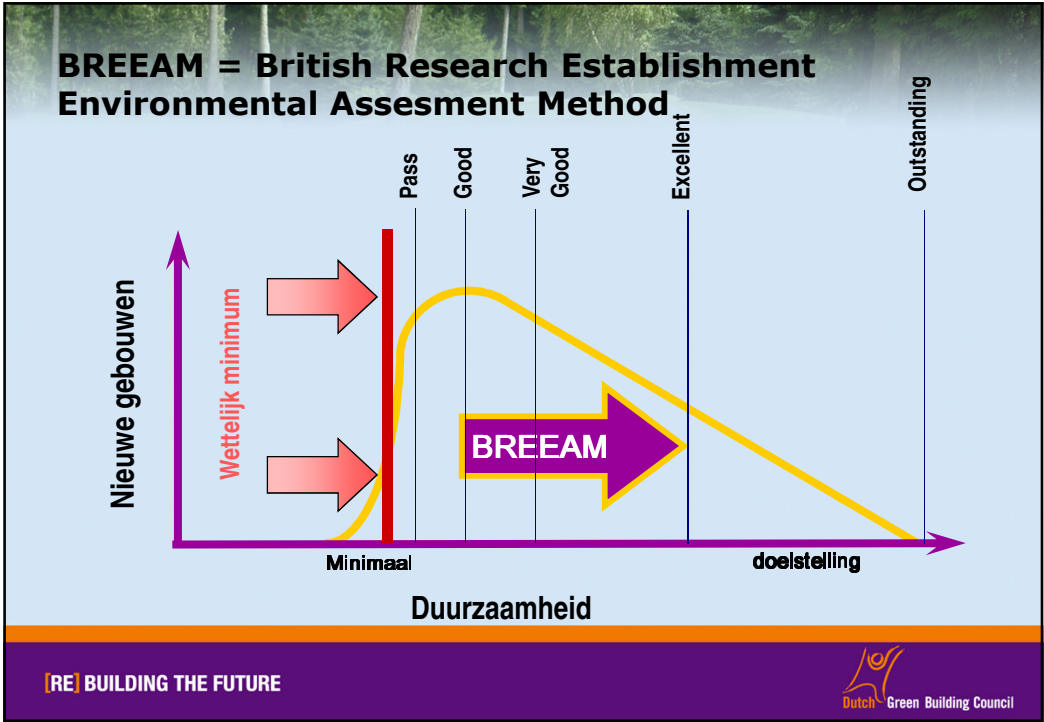
Marije Vos
Adviesburo Nieman B.V.



IJDock – GOOD



In twee maanden van initiatief naar
ontwerpcertificaat





Vaststellen ambitie

**BREEAM
VERY GOOD
is mijn
ambitie**

5




BREEAM-NL in de bouwfasen

Actief in alle bouwfasen


Initiatief Haalbaarheid	Project definitie	Stuur- ontwerp	Voor- ontwerp	Definitief ontwerp	Technisch ontwerp/ bestek	Prijs- en contract- vorming	Uitvoering- uitvoeringsgereed ontwerp	Uitvoering- directie voering	Nazorg
----------------------------	----------------------	-------------------	------------------	-----------------------	---------------------------------	-----------------------------------	---	---------------------------------	--------

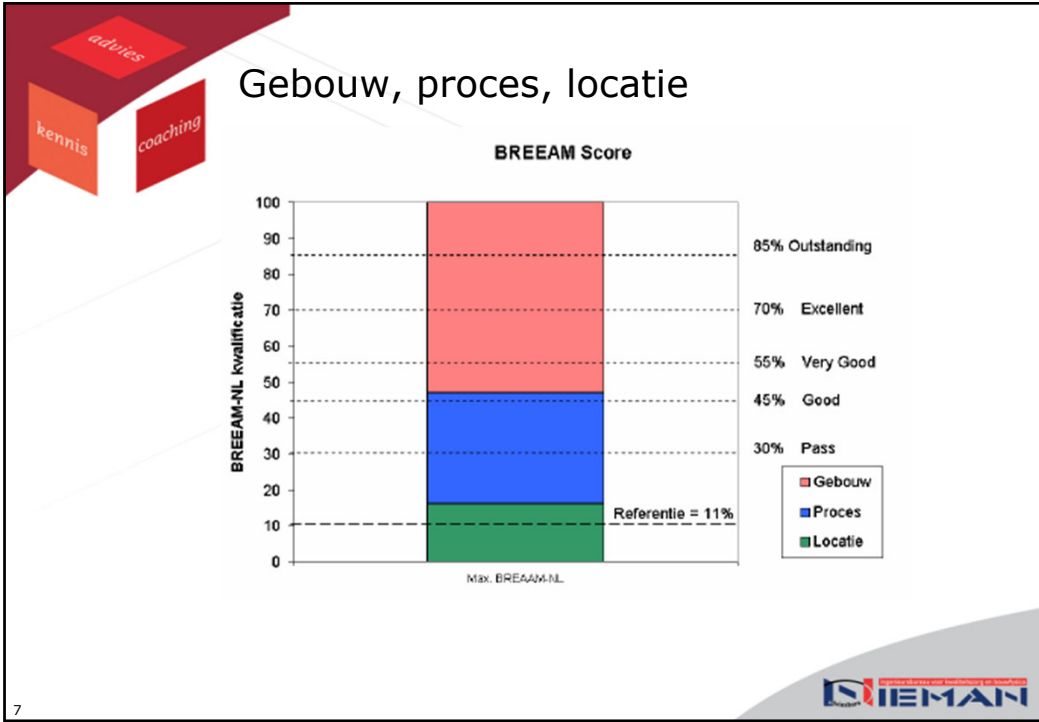
Locatiekeuze,
bereikbaarheid,
haalbaarheid duurzame
energie, herbruikbaarheid

Gebouwontwerp:
daglicht, ventilatie,
energieprestatie

Bouwplaatsbeheer,
afvalscheiding

6





IJDock

Uitgangspunten vastgelegd bij start ontwikkeling

- Programma van Eisen
- RGD Richtlijnen

Locatie

- Zichtbaar en centraal
- Sanering van de grond

```

graph TD
    PVE[PVE] --> BC[Brandveiligheids Concept]
    PVE --> EC[Energie Concept]
    PVE --> UC[Uivoerings Concept]
    EC --> IC[Installatie Concept]
  
```

PVE is noodzakelijk voor een goed proces

8

Relatie Duurzaamheidslatten

advies
kennis
coaching

Overlap in onderdelen

- Energie
- Materialen
- Water

Ook onderdelen als transport en bruikbaarheid overlappen gedeeltelijk.

BREEAM

GPR gebouw

EPC
Materialen
Water

GreenCalc +

9

Breem-NL in de praktijk

advies
kennis
coaching

Twee rollen:

- Expert: verzamelen bewijsmateriaal
- Assessor: onafhankelijke toets

Certificering

- Eerst een tijdelijk certificaat daarna definitief
- Certificaat krijgt toevoeging van het versienummer van beoordelingsrichtlijn, bijvoorbeeld BREEAM-NL Excellent – 2009
- Het certificaat kent geen einddatum
- Certificateisen verschuiven als door ontwikkelingen in techniek en regelgeving

ASSESSOR TRAINING

Dr. M. Vos
Adviesburo Nieman

RE: BUILDING THE FUTURE

breeam.nl

Green Building Council

10




Visie op samenwerking

- P**roactief
- R**espect en Vertrouwen
- O**pen communicatie
- F**ocus op gezamenlijk doel
- I**nnovatief
- T**rots op resultaat



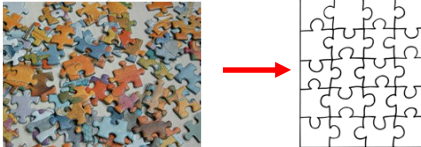

11


IJDock

Succesfactoren

- Enthousiaste opdrachtgever
- Betrokken teamleden
- Flexibele opstelling
- Inhoudelijke bijdragen
- Gedegen documentatie
- Open en transparante opstelling

12



advies
kennis
coaching

Oplevercertificaat

Waarmaken wat beloofd is.



SKW
2009

NL INGENIEURS

SIEMAN