



## ASR Vastgoed Ontwikkeling

*Building Your Future*

### Ambitie ASR Vastgoed Ontwikkeling

- ASR VO Beste Ontwikkelaar van NL
- Toonaangevende retail ontwikkelaar
- Sterk in de (binnen) stedelijke opgave
- Streeft naar BREEAM score 3 \*\*\* (very good) of beter voor commercieel vastgoed
- Ambitie is alle nieuwe projecten BREEAM certificaat
- Beste resultaat en hoogste score als:
  - Project integraal ontwikkeld wordt
  - BREEAM direct wordt meegenomen
- Bram Loggers, Gerard Voorn en Paul Dielissen expert & assessor nieuwbouw (medio 2011)



### ASR VO Beste Ontwikkelaar van NL

- Duurzame ambities ASR VO passen in het profiel van BOVN
- ASR VO nu al voorop met 3 projecten voor winkelcentra waarvoor BREEAM score is behaald
- BREEAM certificaten en GPR onderstrepen positie ASR VO
- Met extra inspanning is ASR VO eind dit jaar koploper en
- **BESTE ONTWIKKELAAR VAN NEDERLAND**



3

### ASR Vastgoed Ontwikkeling in het kort

Jaaromzet 2010	€ 214 mln
Portefeuilleomvang	€ 3 mld
Omvang	75,6 FTE medewerkers in vaste dienst
Marktpositie	Grootste winkelontwikkelaar van NL (bron: PropertyNL) Top 3-speler in de ontwikkelingsmarkt

4

## ASR Vastgoed Ontwikkeling in het kort

Focus	Winkelontwikkelingen, woningbouw, gebiedsontwikkeling of een combinatie daarvan Regionale focus Randstad+
Missie	Wij voorzien op een duurzame wijze in de ruimtebehoefte van mensen, bedrijven en overheden. En dat op zo'n manier dat het vastgoed op lange termijn zijn waarde behoudt en meerwaarde oplevert voor de omgeving.

5

## Impressie van recent opgeleverde projecten



6

### Profiel ASR Vastgoed Ontwikkeling

- Toonaangevende Nederlandse speler voor stedelijke gebiedsontwikkeling met specialisatie in woningen en winkelcentra
- Groot aantal zekere posities en projecten (portfolio ca. € 3 mrd)
- Focus op sterke economische gebieden, met name de grote Randstad
- Lean & Mean organisatie met korte rapportagelijnen



7

### Profiel ASR Vastgoed Ontwikkeling

- Full-scale en uitstekend gekwalificeerd team met alle specialisaties om grootschalige ontwikkelingen volledig in house te begeleiden
- Sterk ontwikkeld risicomanagement: planning & controlcyclus integriteitsframework, gestandaardiseerde werkprocessen en interne controles (SAS 70 gecertificeerd)
- Continue verbetering van de organisatie: uniforme rekenmodellen, duurzaamheidsmanager, verplichtingen administratie, gedigitaliseerde projectdossier, CRM, beeldbank, etc.



8

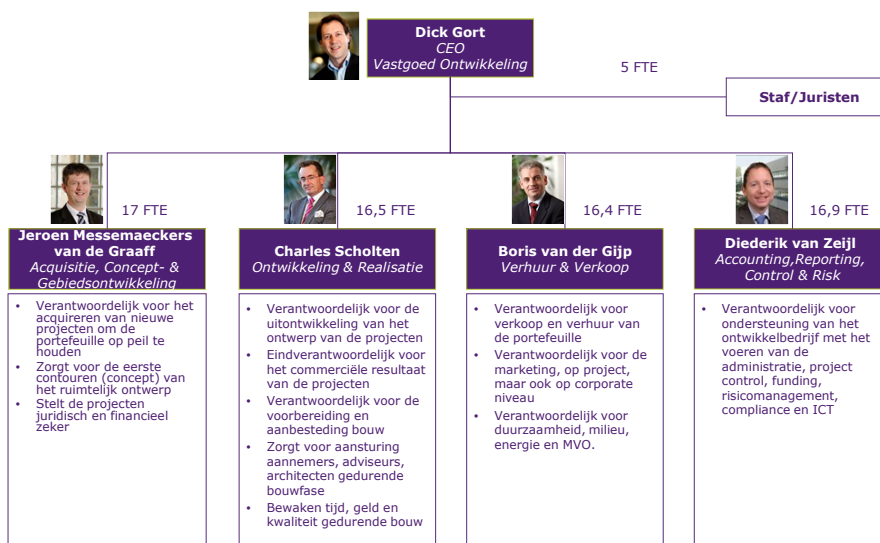
## Visie

ASR VO richt zich op:

- De woning- en winkelmarkt
- Binnenstedelijke ontwikkeling en binnenstedelijke herontwikkeling
- Expertise vanuit het perspectief van de klant: krachtige concepten
- Excelleren in kwaliteit van het product, dienstverlening aan de klant en betrouwbaarheid

9

## Organogram



10

## BREEAM in de praktijk – IJDock Paleis van Justitie

- Ontwikkeling van ASR VO, Rijksgebouwendienst en gemeente Amsterdam
- Ambitie: GreenCalc+ 150 (2007) bijgesteld naar >200 (2009)
- Projectscore bij bestekgereed GreenCalc+: 214 (2010)
- April 2011 start vergelijk met BREEAM-NL Nieuwbouw

11

## BREEAM en ASR VO

- Certificaat van IJDOCK



12

### Ligging IJDock



13

### IJDock – Monument voor de toekomst



14

## Wonen en Werken

Beslaat 89.000 m<sup>2</sup> en omvat:

- Paleis van Justitie (Hof en OM)
- KLPD + haven voor eigen boten
- Kantoorruimte
- 56 appartementen en commerciële plint
- Hotel met circa 300 kamers
- Parkeerbak met circa 500 parkeerplaatsen
- Jachthaven met 60 ligplaatsen voor passanten (geen vaste ligplaatsen)

15

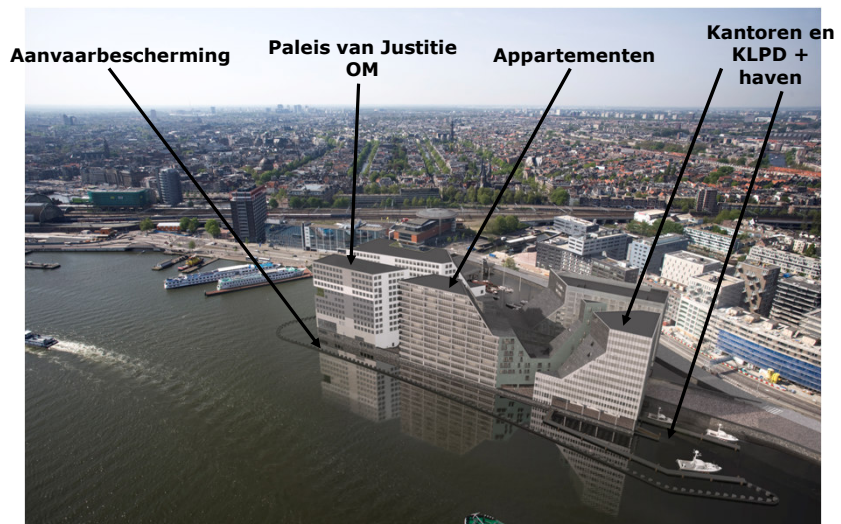
## Projectomvang – Impressie (1)



16



## Projectomvang – Impressie (2)



17

## Juni 2011



18

**BREEAM in de projecten van ASR VO**



**BREEAM in de projecten van ASR VO**



## BREEAM in de projecten van ASR VO



## De klant CENTRAAL

- Professionele en particulier markt, 2 verschillende werelden en beiden klant van ASR VO
- Kennen wij onze klant?



*De professionele klant centraal*



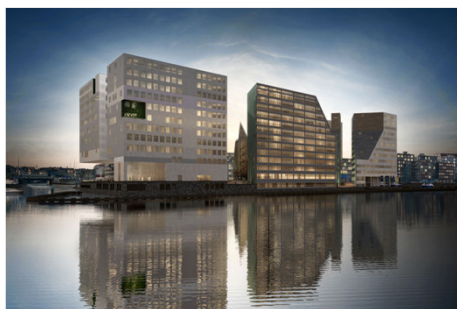
*De professionele klant centraal*

- Lage onderhoudskosten door uitgekiend materiaalgebruik
- BREEAM score 3\*\*\* (very good) of beter
- Lagere verdiepingshoogte mogelijk
- Veel vrijheid voor winkelier
- Geen investering meer in verwarming- en koelinginstallaties

**Ten slotte**

- **Interesse in advies op maat en bezoek aan de bouwlocatie?**

**Gooi uw visitekaartje in de dropbox!**



**Dank voor uw aandacht!**